



- LEPPEMÄRGID:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEVAD KINNISTUTE PIIRID
 - DETAILPLANEERINGUGA MOODUSTATAVA UUE KINNISTU PIIRID
 - OLEMASOLEVAD HOONED
 - EHTUSALA
 - HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA PARKLA
 - OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
 - PROJEKTEERITUD KRUUSAKATTEGA ALA
 - PROJEKTEERITUD KERGLIKLUSTEE
 - OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
 - RIIGILT TAOELDAV MAA 860 M²
 - PLANEERITAV NT KEHRA MURUKIVIGA KAETAV ALA
 - JUURDEPÄAS KINNISTULE POS.3, SEATAKSE SERVITUUT

1. EHTUSÕIGUSE TABEL

HP 100%				Maakasutuse sihtotstrve
245	1	5,0	1	Suurim hoonete arv krundil
				Suurim lubatud kõrgus
				Suurim lubatud korruselisus
				Hoonestusalune pind m ²

KATASTRILISE NIMI JA TUNNUS	PLANEERITAV ALA M ²	EHTUSALUNE PIND/RAVATISTE ALUNE PIND M ²	MAA SIHTOTSTARVE VASTAVALT KATASTRILISE LIIGILE (OLEMASOLEV)	UUE MOODUSTATAVA KINNISTU SIHTOTSTARVE	MAX KORRUSELISUS/ HOONE MAX KÕRGUS	EHTISTE ARV KRUNDIL	MIN. TULEPÕLVISUS-KLASS	ARHITEKTUURNÕUDED	KITSENÕUDED, NOTARIAALSED, MAAKASUTUSÕIGUSED
Pos 1 Võsu rand 1	145517,7	-	ÜM 100%	ÜM 100%	-	-	-	-	-
Pos 2 Võsu rand 2	119967,8	-/345	ÜM 100%	ÜM 100%	-	-	-	-	-
Pos 3 Sadama	12105	-	T 100%	T 100%	-	-	-	-	-
Pos 4 Vabaõhulava	4605	245/ 1550	ÜM 100%	ÜH 100%	1 / vabaõhulava 5,0 m varikatus 12,2 m	1	TP 3	*	-
Pos 5a Sadama 3	1546	-/190	T 100%	ÜM 100%	-	-	-	-	-
KOKKU:	283741,5	245/ 2085							

ÜM - SOTSIAALMAA: ÜLDKASUTATAV MAA
 ÜH - SOTSIAALMAA: ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA
 T - TOOTMISMAA

* ARHITEKTUURSED NÕUDED:
 1. HOONESTUSLAAD LAHTINE
 2. TRIBÜÜNIDE VÄLJAEHTAMISEL SÄILITADA LOODUSLIK RELJEEF JA MAAPINNA STRUKTUUR
 3. TRIBÜÜNIDE VÄLJAEHTAMISEL TAGADA PARIM VAATEVÄLI VABAÕHULAVA JA MERE SUUNAS
 4. TRIBÜÜNDEL KASUTADA KLUUMTSINGITUD TERASTUGEDEL PUITSIEMEID
 5. LAVAHOONE PROJEKTEERIDA PUITKONSTRUKTSIOONIS, KUMERA KATUSEGA
 6. LAVAHOONE VIIMISTLUSMATERJALINA KASUTADA SISEPINNAS LAUDVOODRIT, VÄLISPINNAS SINDEL RUBEROIDI

TELLUJA	VIHULA VALLAVALITSUS	VÕSU VABAÕHULAVA MAA-ALA DETAILPLANEERING	TÖÖ NR	LEHT	MÖÖT
			10-88	AS-5	1:500
INSENER	Olev Okas	12.10	KEK INVEST AS		
ARHITEKT	Marina Toomel	12.10	MTR KOOD EP10061600-0001		