



VIHULA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võsu

09. veebruar 2012 nr 151

Üldplaneeringu muutmissetpanekut sisaldava detailplaneeringu koostamise algatamine Võsu –Käsmu jalgteel ja jalgrattateel teemaal

Lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lõigetest 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2, Maakonnaplaneeringust Lääne-Viru Maakonna rannikuala, mille koosseisus on läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine, Vihula valla arengukavast kuni aastani 2023, milles nähakse ette Võsu ja Käsmu ühendamine vastava teega, Teeseaduse § 17 lg 1, Looduskaitseaduse § 40 lg 4 p 2, Vihula Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine jalgteel ja jalgrattateel teemaa moodustamiseks Võsu aleviku Sadama tänavalt Käsmu küla alguseni, milline hõlmab osaliselt järgmiseid katastriüksusi: Võsu rand (92201:001:0001), Võsu aleviku Eha tn 7 (92201:004:0910), Sagadi metskond 60, 61 ja 68 (92201:014:1200; 92201:004:2040; 92201:004:2100), jätkuvalt riigi omandis olev maa 9592, Loobu metskond 61 (92201:004:0005), Võsu alevik Vana-Lepispäe (92201:004:0019), Eru küla Mustoja (92201:014:0030), riigireservmaa ettepanek AT040205089, Haljala-Käsmu tee (92201:014:1470). Detailplaneeringu eesmärkideks on ehitusõiguse seadmine jalgteel ja jalgrattateel rajamiseks koos vajaliku taristuga, kitsenduste, servituutide, vajalike võõrandamiste ja munitsipaalomandisse taotlemise vajaduse väljaselgitamine, vajadusel ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine, keskkonnakaitsete abinõude määramine.
2. Detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringu koostaja ja vallavalitsuse vahel leping.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavolikogule (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast arvates.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest

Vello Väinsalu
Volikogu esimees

DP lähteseisukohad

Võsul,

Üldandmed

Asukoht:	Võsu-Käsmu
Nimetus:	Võsu-Käsmu kergliiklustee
Algamise taotleja	Vihula Vallavalitsus
Finantseerija:	Vihula Vallavalitsus

LÄHTEMATERJALID

1. Vihula Vallavolikogu otsus
2. Planeerimisseadus
3. Looduskaitseadus
4. Vihula valla ehitusmäärus vt. www.vihula.ee
5. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee
6. Vihula valla arengukava
7. Maakonnaplaneering Lääne-Virumaa rannikuala

Planeeringu eesmärgid: ehitusõiguse seadmine jalgteel ja jalgrattateel rajamiseks koos vajaliku taristuga, kitsenduste, servituutide, vajalike võõrandamiste ja munitsipaalomandisse taotlemise vajaduse väljaselgitamine, vajadusel ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine, keskkonnakaitseliste abinõude määramine.

Esitatavad nõuded:

1. Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte maa-ameti kaardiserverist).
 - Lähteplaan geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaan (põhijoonis) 1:1000, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnoõrgud.
 - Tehnoõrkude plaan eraldi joonisena (vajadusel).
3. Taristu kavandamisel aluseks võtta vastavad standardid
4. Enne kooskõlastamiste hankimist esitada detailplaneeringu eskiis vallavalitsusele läbivaatamiseks ning eskiiside avaliku väljapaneku korraldamiseks.

Valmis detailplaneering esitada enne kehtestamist Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile ning digitaalselt. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetluskümnendid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus). Planeeringu menetluskümnendid köita I osana, kooskõlastused II osana, seejärel planeering. Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku märke nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektor kujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

KOOSKÕLASTUSED

1. Päästeamet, Ida Päästkeskus
2. Maanteeamet
3. Keskkonnaamet
4. Riigimetsamajandamise Keskus
5. Maa-amet
6. Maaparandusbüroo
7. Ristuvate võrkude omanikud
8. Maaüksuste omanikud

Planeeringu lahendusel peab olema kinnitus võrkude valdajatelt kavandatavate võrguühenduste ühendamise võimalikkuse kohta. Vajadusel tuleb planeeringuala laiendada võrguühenduste liitumispunkideni.

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

1. Vastavalt Planeerimisseadus § 16.

MUUD TINGIMUSED

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse leping - Vihula vallavalitsuse ja täitja vahel. Lepingu koopia lisatakse detailplaneeringu kaustadesse.

Koostas:

Erik Keskküla

Ehitus-ja planeerimisnõunik

22.12.2011

