



Vihula valla veemajandusprojekt 2011–2013

Vastavalt „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõikele 1 kuulub omavalitsuse muude kohustuste hulka ka elanike veevarustuse ja reovee ärajuhtimise ning puhastamise korraldamine.

Juba aastaid on Vihula Vallavalitsus kulutanud valla tiheasustusalade veega varustamisele ja reovee ärajuhtimisele oluliselt rohkem, kui kehtestatud vee- ja kanalisatsiooni hind ja abonenttasu seda on võimaldanud. Selline olukord ei saanud kaua kesta, kuna amortiseerunud ja tihti valesti paigaldatud trasside remont ja korrashoid ning Võsu vananenud reoveepuhastit läbinud nn. „puhastatud reovee“ suured saastetasud nõudsid aasta-aastalt üha rohkem valla ressursse. Seda oleks võinud kompenseerida ainult vee- ja kanalisatsiooni hindade hüppelise tõstmisega, mis oleks aga kindlasti olnud vastu võtmatu kliendile.

Et vee- ja kanalisatsiooniteenuse kulud ja tulud oleksid vallas kontrolli all ja et sellel alal oleks tegutsemine kulupõhine, loodi 2010 aasta oktoobris eraldi vee-ettevõtte OÜ Vihula Valla Veevärk. Loodud ettevõtte taotles samas koos Keskkonnavesteeingute Keskuse kaudu Euroopa Ühtekuuluvusfondilt toetust Vihula valla veemajandusprojekti elluviimiseks.

SA Keskkonnavesteeingute Keskus rahaldas nimetatud taotluse oma rakendusüksuse 18. veebruari 2011. a. otsusega. Vihula valla veemajandusprojekti kogumaksumus aastateks 2011–2013 on 4,66 milj.eurot.(72,84 milj.EEK). Kui arvestada, et hetkel on meil ca.700 abonementi, siis iga olemasoleva abonemendi kohta tuleb selle investeeringu suuruseks 100 000 Eesti krooni.

Nimetatud projekti peamised eesmärgid on juba ära toodud OÜ Vihula Valla Veevärk nõukogu esimehe Urmas Osila kirjutises siinkohal võib-olla mõned numbrid lisaks iseloomustamiseks projekti mahtu:

- rajatakse 3 uut veepuhastusjaama (puurkaev/vee-töötusjaam/II astme pumpla),
- paigaldatakse 11,2 km uusi veetorstikke ja 7,6 km kanalisatsioonitorustikke (sellest ca 2 km surve-torstikena),
- rajatakse uus reoveepuhasti Võsule.

Uued veepuhastusjaamad tagavad kõigile sanitaarnormidele vastava joogivee Võsul, Käsus ja Võsuperes.

Torustike rajamisel pole väheoluline ka see, et kuna enamus torustikke paigaldatakse teede ja tänavate alla toimub projekti raames samas mahus ka teekatete (ka asfaltkatte) taastamine.

Uus reoveepuhasti tagab reoveepuhastist väljuva vee kvaliteedi ja vähendab oluliselt saastetasusid.

Paraku toob selline suur toetus kaasa ka teatud kohustusi. Koos projekti taotlusega tehti ka mahukas finantsanalüüs, mis näeb ette abonenttasu tõstmise, millest teavitasime Teid eelmises valla lehes.

OÜ Vihula Valla Veevärk alustas reaalset majandustegevust 1. märtsil 2011. a. Vee-ettevõtte alustab uute kliendilepingute sõlmimist kohe pärast lehe ilmumist. Kliendilepingu sõlmimise korraldusega saab tutvuda käesolevas väljaandes.

Soovin kõikidele praegustele ja tulevastele klientidele mõistvat suhtumist muudatustesse, mis meid lähiajal seoses projekti rakendamise ees ootavad. Omal poolt luban olla avatud kõigile küsimustele, ettepanekutele ja teen kõik endast oleneva, et selle valdkonna oluline informatsioon jõuaks Teieni.



Annes Naan
OÜ Vihula Valla
Veevärk juhataja

+3 725 690 1020
annes.naan@vihula.ee

Vihula valla territooriumil on uueks vee-ettevõtjaks VIHULA VALLA VEEVÄRK OÜ

Kõik on alles alguses. KIK on Vihula vallale, täpsemalt tema vee-ettevõttele eraldanud toetust ca 73 miljonit krooni maksva vee- ja kanalisatsiooni-projekti jaoks. See on kõigi aegade suurim investeering Vihula vallas, milline ootab nüüd realiseerimist. Selle rahaldusega on plaanis ehitada Võsuperre veepuhastusjaam ja osaliselt rekonstrueerida vee-trasse. Rekonstrueerida ja rajada ka uusi kanalisatsiooni- ja veetrasse, ehitada uus pumba-jaam koos veepuhastusjaamaga ning ehitada uus reoveepuhasti Võsul. Samuti on planeeritud ehitada kogu Käsme küla haarav ühisveevärk koos pumba-jaama ja veepuhastusjaamaga. Kahjuks ei mahtunud tööde nimekirja Käsme ühiskanalisatsioon ja seda eelkõige majanduslikel kaalutlustel. Täna on mitmed Käsme elanikud pöördunud sooviga arutada siiski ka ühiskanalisatsiooni ehitamist. Algatus on mõistlik – üks kaevamine ja teede taastamine. Ka KIK on eelläbirääkimiste käigus pidanud sellist plaani võimalikuks, kuid peamine küsimus on siin omafinantseeringus. Külakogukond peaks siin jõudma üksmeelele ja kinnitama valmidust omafinantseerimise osas.

Ka eespool nimetatud projekt vajab omafinantseeringut ja selleks on mitmeid lahendusi. Paraku peab siin kõige suurem osa siiski kandma konkreetne tarbija. Ka seadusest tuleneb, et veehind peab olema kulupõhine, täna ta seda kaugeltki ei



Osaihinna Vihula Valla Veevärk nõukogusse kuuluvad Andrus Aasmäe, Arvi Ööpik, Urmas Osila (pildil paremal) ja Hanno Nõmme (pildil).

ole. Teel selle poole pidas OÜ Vihula Valla Veevärk nõukogu juhataja liikme ettepanekul kõige mõistlikumaks tõsta abonenttasu. See polnud kerge otsus, aga hetkel mõeldavaks.

Kui see nüüd oleks abiks, siis teeme väikese arvutuse. Kui uut abonenttasu maksta ühe majapidamise poolt sada aastat, siis saaksime kokku 60 000 krooni. Üksik majapidamine, milline peab ise kaevu ja vee-süsteemi rajama, saab selle eest

vaid 60 meetrise sügavuse kaevu. Ranniku lähedastel aladel on tihti kaevu sügavuseks ca 100 meetrit, lisaks veel veetõstmeseadmed, torustik ja kõik muu vajalik. On mille üle mõelda, et oleks rakendatud võrdse kohtlemise printsiip.

Olen tänulik nendele inimestele, kes on kaasa mõelnud ja head nõu andnud antud projekti arendamisel. Eelkõige OÜ Vihula Valla Veevärk nõukogule – meeste, kellel on hakkamist ja tahet oma vabast

ajast realselt tegeleda kogu projekti arendamisega teades, et odavat populaarsust see ei too, küll aga projekti teostamisel paljudele vallaelanikele parema ühisveevärgi ja kanalisatsiooni teenuse. Samuti uue reoveepuhasti puhul veelgi puhutama Käsme lahe.

Urmas Osila
OÜ Vihula Valla Veevärk
nõukogu esimees

Omapuhastite rajamisest

Paljud eramute ja suvekodude omanikud on kokku puutunud reoveekäitluse probleemidega, kuna igale poole ei ulatu tsentraalsed kanalisatsioonitrassid. Käesoleva artikli eesmärk on selgitada, millega peab arvestama omapuhastit rajada sooviv isik.

Omapuhastite rajamisel tuleb arvestada veeseaduse, Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2001. a määruse nr 269 "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord" (edaspidi määrus nr 269) ja Vabariigi Valitsuse 16. mai 2001. a määruse nr 171 "Kanalisatsiooniehitiste veekaitseõuded" (edaspidi määrus nr 171) nõuetega.

Levinumaks omapuhastiks on süsteem, mis koosneb septikust ja sellele järgnevalt imbväljakust. Septik on kolmekambrioline mahuti, kus setitakse tahked fraktsioonid ja heljum. Kui reovesi on läbinud septiku ning heljum ja raskem ollus on eraldatud, juhatakse vedelik läbi imbväljaku maasse. Imbväljak koosneb aukudega torudest, mis on asetatud killustikupadja sisse. Killustiku ümber tekib biokile, kus toimubki

puhastusprotsess.

Imbsüsteemi planeerimisel tuleb kohe arvestada, et üldplaneeringuga määratud reoveekogumisaladel on heitvee pinnasesse immutamine keelatud, kui reoveekogumisalal on põhjavee kaitseks ehitatud kanalisatsioon. Lähtuvalt eelnevast ei ole võimalik sinna rajada ka imbväljakut.

Reoveekogumisala piirkonnas, kus puudub ühiskanalisatsioon, peab reovee tekitaja koguma reovee lekkeindlasse kogumismahutisse ning korraldama selle veo kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kavas määratud purgimissõlme (Võsu reoveepuhasti). Lisaks ellpool sätestatud võib reoveekogumisalal, kus puudub ühiskanalisatsioon, nõuetekohaselt immutada pinnasesse vähemalt bioloogiliselt puhastatud reovett.

Üldiselt siiski tiheasustusaladele imbväljakuid ei saa ehitada, kuna tiheasustuses on krundid väikesed ja imbväljak lihtsalt ei mahu krundile ära, kuna arvestada tuleb reoveepuhastussüsteemile kehtestatud kujadega. Kuja on määruse nr

171 tähenduses kanalisatsiooni-ehtistite, torustik välja arvatud, lubatud kõige väiksem kaugus hoonest, joogivee salv- või puurkaevust ning muuks kui joogiveeotstarbeks kasutatavast puurkaevust. Kuja ulatus sõltub suublaks olevast pinnasest ja selle omadustest.

Samuti tuleb arvestada, et omapuhaste rajamiseks on vajalik kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek. Kirjaliku nõusoleku taotluse menetlemisel kohalik omavalitsus juba arvestab reoveekogumisalaga ning kujadega ja teeb otsuse, kas saab konkreetsele kinnistule imbsüsteemi rajada või mitte.

Üheks oluliseks tingimuseks lisaks kujadele, millega tuleb imbsüsteemi planeerimisel arvestada, on heitvee immutussügavus, mis peab aasta ringi olema vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset. Seega ei ole mõtet üldse hakatagi imbväljakut projekteerida sinna, kus põhjavesi on maapinnale väga lähedal.

Veeseaduse kohaselt ei ole isikliku majapidamise heitvee või vähem kui viie kuupmeetri heitvee pinnasesse juhtimiseks

ööpäevas vaja vee erikasutus-luba.

Enne omapuhaste planeerimist tuleks mõelda:

- kas puhasti asukoht võib mõjutada Teie või naabri puur- või salvkaevu. Millist vett me tahame juua?

- juhul, kui on soov juhtida heitvett veekogusse, peab arvestama veekogu isepuhastusvõimega. Kas konkreetne veekogu on võimeline vastu võtma heitvett, nii et ta seisund ei muutuks (näiteks ei hakkaks toitainete ülekülluse tõttu kinni kasvama).

- korralikult projekteeritud, õige asukohaga ja oma ala spetsialistide poolt paigaldatud puhastusseadmed on pikema elueaga ja töökindlamad. Lisaks ei tohi unustada, et juba rajatud süsteem vajab perioodilist hoolust, et ta töötaks nõuetekohaselt.

Merike Pärtma
Vihula Vallavalitsus
keskkonnanõunik
E-post:
merike.partma@vihula.ee
Tel: 325 8638
Mobiil: 5309 3691

VIHULA VALLA VEEVÄRK OÜ sõlmib uusi teenuse kasutamise lepinguid

Vastavalt Vihula Vallavolikogu otsusele nr. 77, 14. oktoobrist 2010. a. on Vihula vallas määratud vee-ettevõtjaks Vihula Valla Veevärk OÜ. Tegevuspiirkondadeks on kehtestatud Võsu alevik, Käsme küla, Võsupere küla, Vergi küla ja Vihula küla.

Alates 1. märtsist 2011. a. alustas OÜ Vihula Valla Veevärk reaalset majandustegevust. Seoses sellega palume kõigil tarbijatel sõlmida kuni 30. juunini 2011. a. uued teenuse kasutamise lepingud Vihula Valla Veevärk OÜ kontoris aadressil Mere 6 (II korrus), Võsu.

Ülaltoodud tähtjaks teenuslepingut mittesõlminud klientide puhul kaalub vee-ettevõtte teenuse piiramist, mis toob kaasa lisakulutused.

Kontor on avatud:
E-K kell 08:00–16:00
N kell 08:00–18:00
R kell 08:00–14:00

Kaasa palume võtta järgmised dokumendid:

- isikuttõendav dokument
- kinnistu omandit tõendav dokument
- viimane näit, mille järgi on teenust makstud
- hetkel veearvestil olev näit koos veearvesti numbriga
- soovitatavalt ka varasemalt kehtinud leping

Küsimuste tekkimisel palume helistada Vihula Valla Veevärk OÜ telefoninumbri 5 690 1020 või saata e-kiri aadressile vesi@vihula.ee

Vihula valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri

1. peatükk

ÜLDSÄTTED

§ 1. Eeskirja reguleerimisala

(1) Vihula valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eeskiri (edaspidi eeskiri) sätestab liitumise tingimused ja nõuded ning määrab liitumise korra Vihula vallas.

(2) Eeskirja sätteid kohaldatakse hoonestusõiguse alusel kasutatava maa ja ehitise kui vallasasja juurde kuuluva maa suhtes kinnistuga võrdsetel alustel.

(3) Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga seotud juriidilistele ja füüsilistele isikutele Vihula vallas.

§ 2. Mõisted

(1) Eeskirjas kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

1) kaitsevöönd – ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus kinnisasja kasutamist on kitsendatud ehitiste kaitse ja ohutuse tagamiseks;

2) kanalisatsiooni vaatluskaev – maapinnale ulatava luugiga kaev (toru) kanalisatsiooni torustikul;

3) kinnistu – kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi (maatükk) või hoonestusõigus;

4) kinnistu veevärk ja kanalisatsioon – liitumispunkti kinnistupoolset ehitised ja seadmed, sealhulgas ehitiste siseveevärk ja kanalisatsioon;

5) klient – kinnistu omanik või valdaja, hoonestusõiguse alusel maakasutaja või ehitise kui vallasasja omanik või valdaja, kelle kinnistu veevärk või kanalisatsioon on ühendatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga vastava torustikuühenduse kaudu ja kellega vee-ettevõtja on sõlminud lepingu ühisveevärgivee võtmiseks või reo- ning sademevee ärakuhtimiseks;

6) liitumine – kinnistu veevärgi ühendamine ühisveevärgiga või kinnistu kanalisatsiooni ühendamine ühiskanalisatsiooniga veevarustuse või reo- ning sademevee ärakuhtimise teenuste edaspidiseks kasuta-miseks;

7) liitumistasu – tasu, mis tuleb kinnistuomanikul või valdajal maksta kinnistu veevärgi või kanalisatsiooni ühendamiseks ühisveevärgi või kanalisatsiooniga;

8) liitumispunkt – ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ühenduskoht kinnistu veevärgi ja –kanalisatsiooniga;

9) mõõdusõlm – vee või reovee mõõtmiseks ettenähtud arvestist ja arvesti juurde kuuluvast armatuurist koosnev tehniline sõlm;

10) paisustase – tõesõoline tase, milleni võib tõusta reo- ning sademevee tasapind ühiskanalisatsioonis;

11) peakraan – ühisveevärgi viimane sulgemisseade enne kinnistu veevärki;

12) peatoru – ühisveevärgi või –kanalisatsiooni torustik, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või kinnistutelt reo- ning sademevee ärakuhtimine;

13) reoaine ehk saasteaine – mis tahes aine, mis võib põhjustada reostumist;

14) reostus – vee omadusi halvendav reoainete, organismide, soojuse või radioaktiivsuse sisaldus vees;

15) reovesi – üle kahjustuspiiri rikutud ja enne suublasse juhtimist puhastamist vajav vesi;

16) sademevesi – sademe- ja drenaaživesi ning muu pinnase- ja pinnavesi;

17) sademevee kanalisatsioon – ehitised ja seadmed sademevee ärakuhtimiseks;

18) tegevuspiirkond – piiritletud maa-ala kus vee-ettevõtja osutab veega varustamise ja reo- ning sademevee ärakuhtimise teenuseid;

19) vee-ettevõtja – eraõiguslik juriidiline isik, kes varustab kliendi kinnistu veevärki ühisveevärgi kaudu veega või korraldab ühiskanalisatsiooni kaudu kliendi kinnistu kanalisatsioonist reo- ning sademevee ärakuhtimist;

20) volitatud isik – isik, kes valla(linna)volikogu otsusega on volitatud kontrollima kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vastavust nõuetele;

21) ühendustoru – kinnistu veevärki veega varustav või kinnistu kanalisatsioonist reo- või sademeveet ärakuhtiv toru peatorust liitumispunkti, viimane kaasaarvatud;

22) ühisveevärk ja –kanalisatsioon – ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub kinnistute veega varustamine või reo- ning sademevee ärakuhtimine ja mis on vee-ettevõtja hallatav;

(2) Ühisveevärgi ja –kanalisatsioonina käsitletakse ühisveevärki või ühiskanalisatsiooni eraldi või mõlemat koos.

§ 3. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamine

(1) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni peab välja arendama sellisel, et Vihula Vallavolikogu (edaspidi vallavolikogu) poolt kinnitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavaga (edaspidi arendamise kava) määratud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga kaetaval alal oleks võimalik tagada kõigi kinnistute veega varustamine ja reo- ning sademevee ärakuhtimine vastavuses arendamise kavale.

(2) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamine vastavalt arendamise kavale tagatakse liitumistasuga.

(3) Ühisveevärki ja –kanalisatsiooni arendab vallavolikogu poolt määratud vee-ettevõtja temale kinnitatud tegevuspiirkonnas kui Vihula Vallavalitsus (edaspidi vallavalitsus) ei ole mingite ehitiste arendamise osas otsustanud teisiti.

(4) Vee-ettevõtja peab hoidma raamatupidamises selget vahet liitumistasude eest tehtava arendustegevuse ja muu majandus- ja arendustegevuse vahel.

§ 4. Liitumise alused

(1) Vee-ettevõtja peab lubama ühendada kinnistu veevärki ühisveevärgiga ning kinnistu kanalisatsiooni ühiskanalisatsiooniga (edaspidi liitumine) eeskirjas sätestatud tingimuste kohaselt.

(2) Kinnistu liitumine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga toimub kinnistu omaniku või valdaja taotlusel tema (edaspidi liituja) ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud liitumislepingu alusel.

(3) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eest maksab liituja vee-ettevõtjale liitumistasu eeskirjas sätestatud korras. Veevarustuse ja reo- ning sademevee ärakuhtimise teenuse kasutamise lõpetamisel liitumistasu ei tagastata.

(4) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitunud kinnistu omaniku vahetumisel või kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni või selle osade vahetumisel ei tule tasuda liitumistasu, kui ei muutu liitumistingimused.

(5) Kui ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitunud kinnistu omanik või valdaja soovib kasutada täiendavaid veevarustuse või reo- ning sademevee ärakuhtimise teenuseid (siinhulgas reoainete ärakuhtimist) või kasutada neid ulatuses, millega kaasneb ühisveevärgi ja kanalisatsiooni laiendamine või ümberehitamine, käsitletakse seda liitumisenä ning see toimub eeskirja kohaselt. Otsuse missuguse teenusmahu muutuse korral on vaja taotleda uut liitumist, teeb vee-ettevõtja.

(6) Kui vee-ettevõtja või kinnistu omanik või valdaja taotleb liitumispunkti asukohta muutmist, toimub see taotleja kulu. Viimasel juhul käsitletakse seda eeskirja kohaselt toimuva liitumisenä.

§ 5. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ulatus

(1) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ning kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vaheliseks piiriks on vee-ettevõtja poolt määratud liitumispunkt.

(2) Liitumispunkt paigaldatakse avalikult kasutatavale maale kuni üks meeter kinnistu piirist väljapoole. Kui liitumispunkti ei ole võimalik

määrata eelnimetatud tingimustel, määratakse liitumispunkt vee-ettevõtja ja liituja kokkuleppel.

(3) Liitumispunkti os:

1) veevärgil peakraan, mis kuulub ühisveevärgi juurde;

2) kanalisatsiooni vaatluskaev (toru), mis kuulub ühiskanalisatsiooni juurde.

(4) Avalike teede, tänavate ja väljakute sademevee äravooluehitiste liitumispunkti asukoht lepitakse kokku vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahelise sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärakuhtimise lepingus.

(5) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitistele kehtib kaitsevöönd vastavalt keskkonnaministri määrusele nr 76 “Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus”.

2. peatükk

ÜHISVEEVÄRGI JA –KANALISATSIOONIGA LIITUMINE

§ 6. Liitumise taotluse esitamine

(1) Kinnistu liitumiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga esitab liituja vee-ettevõtjale vormikohase taotluse mis peab sisaldama:

1) isikuandmeid;

2) andmeid kinnistu omandi, suuruse ning maa sihtotstarbe kohta;

3) andmeid olemasoleva ja kavandatava hoonestuse ning nende kasutusotstarbe kohta;

4) andmeid kavandatava veekasutuse otstarbe ja koguse kohta ühisveevärgist;

5) andmeid ühiskanalisatsiooni juhtida kavandatava reo- ja sademevee koguse, reoainete ja reostusnäitajate kohta (viimaseid elamukinnistute puhul ei tooda);

6) ettepanekud liitumispunktide asukohta kohta;

7) ettepanekud kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendamise tähtaja kohta;

8) kinnistu plaani;

9) teenindus- ja tootmisotstarbelise sisseade korral andmeid vett kasutavate ja reovett eraldavate tehnoloogiliste protsesside kohta ning andmeid neist protsessidest ühiskanalisatsiooni ärakuhtitava reovee reostustaseme ja -koguste kohta.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus nõuda lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 toodule täiendavaid andmeid ja selgitusi, kui need on vajalikud taotluse läbivaatamiseks ja liitumistingimuste väljastamiseks.

§ 7. Liitumistingimuste väljastamine

(1) Vee-ettevõtja vaatab liitumise taotluse läbi 30 kalendripäeva jooksul taotluse esitamise päevast alates ning väljastab taotlejale liitumistingimused.

(2) Liitumistingimustes tuuakse ära:

1) liitumispunkti asukohad;

2) lubatavad veevõtu ja reo- ning sademevee ärakuhtimise kogused, ja reo- ning sademeveega ärakuhtida lubatavad reoained ja ärakuhtitava vee reostusnäitajad; 3) veerõhk ühisveevärgis ning ühiskanalisatsiooni paisustase;

4) tehnilised erinõuded (mõõteseadmed, lokaalpuhastid, keskendajad jne);

5) nõuded liitumisprojekti koosseisu kohta;

6) liitumistingimuste kehtivusaeg.

(3) Liitumise taotlust ei rahuldata kui liituda soovija:

1) veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata;

2) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reo- või sademeveet, milles ohtlike reoainete sisaldus ei vasta nõuetele;

3) reo- või sademevee kogust või selles sisalduvat reostust või selle kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata.

(4) Vee-ettevõtjal on õigus rahuldada taotlus piiratud ulatuses kui taotluse rahuldamisega võib kaasnedä häreid klientide veega varustamises või reo- ning sademevee ärakuhtimises. Taotluse rahuldamata jätmisest või rahuldamisest piiratud ulatuses teatatakse taotlejale kirjalikult koos põhjuste äratoomisega.

§ 8. Liitumisprojekti koostamine

(1) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni liitumisprojekt peab olema koostatud vastavuses õigusaktide ja normdokumentidega. Projekt peab vastama vee-ettevõtja poolt väljastatud liitumistingimustele ning Vihula valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kohastele ehitusnõuetele.

(2) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumise projekti (edaspidi liitumisprojekt) koosseis peab vastama liitumistingimustele. Liitumisprojekti koosseis peab olema vähemalt:

1) seletuskirja kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni lahenduse kohta koos kõigi vee tarbimise ja reo- ning sademevee ärakuhtimise koguseliste ja reostuslike näitajatega;

2) kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni hoonevõlde rajatiste plaan;

3) veemõõdusõlme, veerõhu tõsteseadmete, tulekustutussüsteemi juhtsõlmede, reo- ning sademevee pumba- ja puhastusseadmete paiknevuse ning koosseisu joonised.

(3) Liituja ning vee-ettevõtja kokkuleppel võib liituja samaaegselt liitumisprojekti telleda ka liitumiseks vajaliku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitusprojekti, milleks sel juhul väljastatakse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajatiste projekteerimise tehnilised tingimused.

§ 9. Liitumislepingu sõlmimine

(1) Liitumisleping sõlmitakse 30 kalendripäeva jooksul peale liitumisprojekti vee-ettevõtjale kooskõlastamiseks esitamist, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Liitumisprojekt esitatakse kahes eksemplaris, millest üks tagastatakse kooskõlastatult pärast liitumislepingu sõlmimist liitujale.

(2) Liitumislepingus tuuakse ära:

1) liitumistingimused (vajadusel liitumisprojekti lähtuvalt täpsustatud);

2) liitumistasu suurus või liitumistasu suuruse kalkulasioon;

3) liitumistasu tasumise kord;

4) liitumise tähtaeg;

5) vajadusel muud nõuded liitumisele.

(3) Kui liitumisleping sõlmitakse lähtudes liitumistasu kalkulasioonist nähakse ette liitumistasu suuruse hilisem täpsustamine lähtudes liitumiseks vajalike ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste ehitushanke tulemustest. Liitujal on õigus osaleda ehitaja valikul.

(4) Vajadusel võib vee-ettevõtja liitumisprojekti läbivaatamisel nõuda tehniliste asjaolude selgitamiseks liitujalt kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni projekti esitamist kogu mahus.

(5) Vee-ettevõtjal on õigus liitumislepingut mitte sõlmida kui liitumisprojekt ei vasta eeskirja § 8 lõigete 1 ja 2 nõuetele. Sel juhul tagastatakse liitumisprojekt kooskõlastamatult põhjuste äränäitamisega.

§ 10. Liitumislepingu täitmine

(1) Liitumislepingu järgselt, kui lepingu osapooled on täitnud lepingulised kohustused, fikseerinud liitumispunkti piiritusaktiga ning liitujal on võimalik saada lepingu kohastel liitumistingimustel ühisveevärgist vett ja juhtida ühiskanalisatsiooni reo- ning sademeveet, tekitab liitujal õigus veevarustuse ja reo- ning sademevee ärakuhtimise teenuslepingu

sõlmimiseks.

(2) Liitumislepingu kohased liitumistingimused ning piiritusakt on teenuslepingu sõlmimisel teenuslepingu osaks.

(3) Kinnistu veevärk ja kanalisatsioon peavad olema paigaldatud vastavuses õigusaktide, normdokumentide ja projektlahendusega. Liituja kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vastavust nõuetele on õigus kontrollida vallavolikogu otsusega volitatud isikul. Puuduste ilmumisel vormistatakse puuduste kohta kahes eksemplaris akt, millest üks antakse liitujale ning liitujal ei teki teenuslepingu sõlmimise õigust enne puuduste kõrvaldamist.

(4) Liitumistasu eest ehitatud või ümberehitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsioon ning liitumispunktid jäävad vee-ettevõtja omandisse.

(5) Liitumisleping lõpetatakse liituja taotlusel kui ta loobub ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumisest.

(6) Vee-ettevõtjal on õigus liitumisleping lõpetada:

1) juriidilise isiku likvideerimisel kui tal ei ole õigusjärglast;

2) juriidilise isiku pankroti korral;

3) kinnistu omaniku surma korral kui tal ei ole pärijat;

4) muudel liitumislepingust tulenevatel põhjustel.

(7) Liitumislepingu lõpetamisel katab liituja vee-ettevõtjale lepingu lõpetamise hetkeni tehtud tööde ja tööde katkestamisega seotud kulutused, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõike 7 punktis 3 toodud juhul.

3. peatükk

LIITUMISTASU ARVUTAMINE JA TASUMINE

§ 11. Liitumistasu võtmise ja arvutamise alused

(1) Liitumistasu võtmise aluseks on kinnistule (kinnistutele) nõuete-kohaseks teenuste osutamiseks, sealhulgas tulekorjaveega varustamiseks kui see toimub ühisveevärgist, vajalike ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustike ning muude ehitiste ehitamiseks ja ümberehitamiseks tehtud või tehtavad kulud.

(2) Liitumistasu suurus arvutab vee-ettevõtja.

(3) Liitumistasu suuruse arvutamisel võetakse arvesse kõiki ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste projekteerimise ja ehitamise ning ümberehitamisega seotud otseseid ja kaudseid kulusid, sh tänavate sulgemise, projektijuhtimise, järelevalve, finantsteeninduse jm kulusid ning need kuuluvad liitumistasu hulka.

(4) Liitumistasu arvutatakse iga teenuseliigiga (veega varustamine, reo- ning sademevee ärakuhtimine) liitumise kohta eraldi ja summeeritakse.

(5) Liitumistasu hulka ei arvata tagastamatu abi eest tehtud kulutusi.

(6) Elamupiirkonnas kus ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga ühendatakse rohkem kui 50% elamuid, mille ehitusluba on välja antud enne 1999. aasta 22. märtsi, on elamukinnistu liitumistasuks ühendustoru ja liitumispunkti ehitamise kulud. Eeltoodu kehtib juhul kui piirkonna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitusleping on kooskõlas arendamise kavaga. Eelpoolnimetatud kinnistute liitumiseks tehtud kulud kaetakse vee-ettevõtjale teenuste hinna arvelt või hüvitatakse liitujale vallavalitsuse poolt.

(7) Arendamise kava kohase ehituspiirkonna ühisveevärgi ja -ühiskanalisatsiooni ehitiste rajamise kulude hulka arvatakse ehituspiirkonna rajatiste ehitamiseks tehtud ja tehtavad kulud ning väljapool ehituspiirkonda piirkonnale teenuste osutamiseks vajalikele ehitistele tehtud ja tehtavad kulud (torustikud, pumbajaamad, puhastusseadmed jne).

(8) Kui kinnistu omanik või valdaja (liituja) soovib kinnistu liitumist ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga enne arendamise kava kohast liitumistasu vastavate ehitiste rajamist ning see on arendamise kavast lähtudes ja tehniliselt võimalik, võib kinnistu liitumine toimuda vee-ettevõtja ning liituja vahelise kokkuleppel kusjuures liituja tasub kõik liitumisega seotud kulud. Kui eelpoolnimetatud liituja tarbeks tehtud ehitistega toimub 10 aasta jooksul täiendavaid liitumisi, siis vee-ettevõtja teeb varasemale liitujale tasu arvel võttes arvesse amortisatsiooni ning uute liitujate arvu.

(9) Vee-ettevõtjate vaheline, arendamise kava kohaste ühistes huvides kasutatavate, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste rajamise kulude tasumine toimub nendevaheliste lepingute alusel. Kui kulud tehti kinnistute liitumiste tagamiseks kuuluvad need kinnistute liitumistasu hulka.

§ 12. Liitumiskulude jagamine

(1) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitiste rajamise kulude jagamisel kinnistute vahel võib aluseks olla kinnistute suurus, kinnistute maksimaalse ehitusliku kasutatavuse võimalus, korterite arv, tänavafondi pikkus või mõni muu tehtud kuludele suunatud näitaja või nende kombinatsioon mis antud ehituspiirkonda paremini sobib.

(2) Kui aluseks võetakse kinnistute maksimaalne ehituslik kasutatavus, on selleks planeeringu kohane ehitiste kõrgus või korruste arv korratud läbi ehitatud lubatud kinnistu pindalaga.

(3) Sademevee kanalisatsiooni ehitiste rajamise kulude jagamisel kinnistute vahel, sealhulgas teed ja tänavad, võib olla aluseks kinnistute suurus või sellest kõvakattega kaetud osa, sealhulgas katused.

(4) Tootmis- ja ärimaadel või mujal kus kinnistutele tagatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste mahud on oluliselt erinevad tavapärasest võib kulude jagamise aluseks olla kinnistutele tagatavad teenuste mahud.

(5) Põhjustatud juhtudel, lähtudes kinnistutele tagatud teenuste mahtude, iseloomu või kinnistute paigutuste olulistest erinevustest võib ühes ehituspiirkonnas kasutada erinevaid kulude jagamise aluseid.

§ 13. Liitumistasu tasumine

(1) Liituja maksab liitumistasu vee-ettevõtja ja liituja vahel sõlmitud liitumislepingus ettenähtud tähtaegadel.

(2) Kui liituja ning vee-ettevõtja ei ole kokku leppinud teisiti, siis maksab liituja:

1) 50% liitumistasust 14 kalendripäeva jooksul peale liitumislepingu sõlmimist;

2) 50% liitumistasust liitumislepingu järgsete ehitustööde lõpetamise päevaks, tööde kestvusel üle 30 kalendripäeva vastavalt liitumislepinguga määratud maksegraafikule tööde kestvuse jooksul.

(3) Liitumislepingu järgsetest maksetähtaegadest mittekiinnipidamise korral maksab liituja vee-ettevõtjale viivist vastavalt liitumislepingule, kuid see ei või olla rohkem kui 0,5% juriidilisele isikule või füüsilisel isikul ettevõtjale ja mitte rohkem kui 10% füüsilisele isikule vastavalt suurusest lähtuvalt füüsilisele isikule tasumata summalt päevas.

(4) Liitumislepingu järgset ehitustähtajast mittekiinnipidamise korral maksab vee-ettevõtja liitujale leppetrahvi vastavalt liitumislepingule, kuid mitte üle 30% liitumistasust.

4. peatükk

LÕPPSÄTTED

§ 14. Varasemate lepingute kehtivus

Enne käesoleva eeskirja jõustumist liituja ning ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud liitumislepingud kehtivad kuni liitumislepingu sätestatud kohustuste täitmiseni liituja ning ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni omaniku või valdaja poolt.

§ 15. Vaidluste lahendamine

Eeskirja täitmisel tekkivad lahkarvamused liituja ning vee-ettevõtja vahel lahendatakse nendevahelise läbirääkimise teel või vallavalitsuse poolt või õigusaktidega sätestatud korras.

§ 16. Määruse jõustumine

Vihula valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri

1. peatükk

ÜLDSÄTTED

§ 1. Eeskirja reguleerimisala

(1) Vihula valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskiri (edaspidi eeskiri) sätestab veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuste osutamise nõuded ja tingimused ning teenuste osutamise ja kasutamise korra Vihula vallas.

(2) Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga seotud juriidilistele ja füüsilistele isikutele Vihula vallas.

§ 2. Mõisted

(1) Eeskirjas kasutatakse mõisteid Vihula Vallavolikogu (edaspidi vallavolikogu) poolt kinnitatud Vihula valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirjas toodud tähenduses.

(2) Lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 toodule kasutatakse eeskirjas mõisteid järgmises tähenduses:

- abonenttasu – tasu, mida klient maksab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni nõuetekohase toimimise tagamise eest sõltumata kasutamisest;
- arvestusperiood – veevarustuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuste osutamise periood, mille kohta esitatakse kliendile arve;
- avalik veevõtukoht – ühisveevärgil asuva veevõtmise seadme, nagu olmevesik jms, koht;
- fekaalid – kuivkäimlatest väljaveetavad jäätmed;
- joogivesi – joogiks, toidu valmistamiseks ja muudeks olmevajadusteks kasutatav vesi;
- kontrollkaev – nõuetele vastav kanalisatsiooni vaatluskaev proovi võtmiseks kinnistult ärajuhtitavast reo- ning sademeveest;
- möödukaev – kaev, kus asub möödusõlm;
- purgimiskoht – tekkekohast äraveetud reovee või fekaalide ühis-kanalisatsiooni laskmise koht;
- reostusgrupp – reovee reostustaset määravate reostusnäitajate vahemik mis on aluseks ülenormatiivse reostuse tasu määramisele;
- reovee kanalisatsioon – ehitised ja seadmed reovee ärajuhtimiseks;
- sisendustoru – kinnistu veevärgi torustiku lõik liitumispunktiist vee-arvestini;
- ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni avarii – ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste või saadmete ettenägematu purunemine või rikkimine, mille tagajärjel oluliselt halveneb või katkeb klientide veega varustamine või nende reo- ning sademevee ärajuhtimine, või on ohustatud inimesed, ehitised või keskkond.

(3) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniina käsitletakse ühisveevärki või ühiskanalisatsiooni eraldi või mõlemat koos. Reo- ning sademeveena käsitletakse reovett või sademevett eraldi või mõlemat koos.

§ 3. Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kasutamine

(1) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni abil veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuste osutamise toimub vallavolikogu otsusega tegevuspiirkonda määratud vee-ettevõtja poolt vastavalt eeskirjale.

(2) Ühisveevärgi –ja kanalisatsiooni toimimise ning korrahoiu oma tegevuspiirkonnas tagab vee-ettevõtja vastavalt eeskirjale ning Vihula Vallavalitsuse (edaspidi vallavalitsus) ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud lepingule.

(3) Ühisveevärgist klientidele antava vee kvaliteet ja kvaliteedikontroll peab vastama sotsiaalministri poolt kehtestatud nõuetele. Nõuete täitmise peab tagama vee-ettevõtja.

(4) Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni klientidel on õigus saada ühisveevärgist vett ja juhtida ühiskanalisatsiooni reo- ning sademevett vastavalt vee-ettevõtjaga sõlmitud lepingule (edaspidi teenusleping). Teenusleping sõlmitakse kinnistu omaniku või valdajaga.

(5) Klient tasub veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuste eest vee-ettevõtjale kehtestatud hindade alusel vastavalt teenuslepingule.

(6) Vee-ettevõtja tegevuspiirkonna plaan peab asuma vee-ettevõtja klientide teenindusruumis nähtaval asukohal.

(7) Veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuste osutamine vee-ettevõtjate vahel toimub lepingu alusel, mis on koostatud kooskõlas vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahelise lepinguga.

(8) Ühisveevärg on sõltuvalt ehitusviisist ette nähtud:

- joogi- ja tuletõrjervee saamiseks;
- ainult joogivee saamiseks;
- Ühiskanalisatsioon on sõltuvalt ehitusviisist ette nähtud:
 - reovee kanalisatsiooni puhul reovee ärajuhtimiseks;
 - sademevee kanalisatsiooni puhul sademevee ärajuhtimiseks;
 - ühisvoolse kanalisatsiooni puhul reo- ja sademevee ärajuhtimiseks.
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis tuleb järgida Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse kohaseid kitsendusi. Kaitsevööndis vee-ettevõtja loata keelatud tegevuse eest karistatakse õigusaktides sätestatud ulatuses ja korras.
- Isikuid, kes on süüdi ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitiste või seadmete kahjustamises, kannavad õigusaktides sätestatud korras vastutust põhjustatud kahju eest, sealhulgas sellega kaasneva veekao ja keskkonnahkahjude eest.

§ 4. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamine üldistes huvides

(1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ulatumisel teise kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumile määratakse sellise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise tingimused vastava kohaliku omavalitsuse ja vallavalitsuse vahelise lepinguga.

(2) Ühiskanalisatsiooni kaudu avalikelt teedelt, tänavatelt ja väljakutelt sademevee ärajuhtimine ning ühisveevärgil asuvatest tuletõrjehüdrantidest ja veemahutitest kahjutule tõrjumiseks ning teisteks päästetöödeks ja õppusteks, samuti avalikest veevõtukohtadest vee võtmine ning vastavate kulutuste eest tasumine reguleeritakse vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahelise lepinguga.

(3) Reovee ja fekaalide väljaveol ning purgimisel ühiskanalisatsiooni tuleb juhinduda Vihula valla reovee ja fekaalide äraveo eeskirjast. Purgida võib vee-ettevõtja poolt määratud purgimiskohtades vee-ettevõtjaga sõlmitud lepingu alusel.

(4) Ühisveevärgi tuletõrje hüdrantide ja veemahutite, samuti avalike veevõtukohtade korrahoiu eest vastutab vee-ettevõtja. Tuletõrje hüdrante ja veemahuteid kasutab piirkondlik päästekomando (edaspidi päästekomando) kahjutule tõrjumisel ja vajadusel teistel päästetöödel. Neist võib muuks otstarbeks vett kasutada vaid vee-ettevõtja loal. Hüdrantide ja veemahutite kasutamine õppustel ning neist tarvitatav vee kogus tuleb vee-ettevõtjaga eelnevalt kooskõlastada, vastasel juhul loetakse veevõtt omavoliliseks.

2. peatükk

VEEGA VARUSTAMINE JA REO- NING SADEMEVEE ÄRAJUHTIMINE

§ 5. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ulatus ja liitumispunkt

(1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vaheliseks piiriks on vee-ettevõtja poolt määratud liitumispunkt. Nõuded liitumispunkti paigutusele esitatakse liitumistingimustes. Liitumispunkt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni oluline osa.

(2) Liitumispunkt asub avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool kinnistu piiri võimalikult piiri juures. Kui liitumispunkti ei ole võimalik määrata eelnimetatud tingimustel, määratakse liitumispunkt vee-ettevõtja ja kliendi vahelisel kokkuleppel.

(3) Liitumispunktiks veevärgil on peakraan, kanalisatsioonil vaatluskaev (toru). Kui olemasoleval torustikul peakraan või vaatluskaev puudub, või see asub kinnistu piirist kaugemal kui üks meeter ning liitumispunkti asukoht ei ole käesoleva paragrahvi lõike 2 kohaselt poolte vahel teistiti kokku lepitud, määratakse liitumispunkt kuni vajalike ümberhitusteni torustikule.

(4) Liitumispunkt fikseeritakse kirjalikult piiriltusaktis koos skeemiga, mis on koos liitumislepingu kohaste liitumistingimustega teenuslepingu lahutamatu osa.

(5) Avalike teede, tänavate ja väljakute sademevee äravooluehitiste liitumispunkt määratakse eeskirja § 4 lõike 2 kohases lepingus. Liitumispunktide asukohti piiriltusaktiga ei fikseerita.

(6) Kinnistute piiride või hoonestuse muutmiseks detailplaneeringuta tuleb kliendil see eelnevalt kooskõlastada vee-ettevõtjaga. Kui sellega tekib vajadus liitumispunktide või teiste veevärgi- või kanalisatsioonirajatiste ümberhituseks, väljastab vee-ettevõtja tehnilised tingimused koos teostustähtajaga.

(7) Kinnistute piiride muutmise detailplaneeringuga esitab vee-ettevõtja veevärgi- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamise ja ümberhitamise nõuded planeeringu läbivaatamisel.

§ 6. Ühisveevärgi veerõhk ja ühiskanalisatsiooni paisutustase

(1) Veerõhk liitumispunktides määratakse vee-ettevõtja poolt piirkonniti, kehtestatud üldplaneeringute alusel, lähtudes valdavast hoonestuskõrgusest ja võrgurajatiste tehnilisest lahendusest.

(2) Vähiim nõutud veerõhk, mõõdetuna maapinna kõrgusel, on ühekorralisel hoonestuse korral 20 m H2O (veesammast), millele hoonestuse iga järgneva korruse kohta lisandub 4 m H2O. Kui kinnistul vajatakse suuremat veerõhku, tuleb rõhu tõstmine lahendada kliendil oma rõhutõsteseadmega ja omal kulul.

(3) Rõhk ei tohi langeda alla 10 m (tulekahju korral) ja ületada torustikus 60 m H2O.

(4) Paisutustase ühiskanalisatsioonis on määratud kanalisatsiooni tehnilise lahendusega ja antakse liitumistingimustes. Kui paisutustase ei ole antud on selleks reovee kanalisatsiooni korral liitumispunkti poolt esimese, ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva, vaatluskaevu kaane kõrgus ning sademevee või ühisvoolse kanalisatsiooni korral äravoolu suunas lähima tänavapinna kõrgus +0,1 m. Kui pole tagatud reo- või sademevee isevoolne või üleujutusriskita ärajuhtimine, tuleb reo- või sademevee ülepumpamine või paisutustasemest allpool asuvate ruumide ja pindade kaitse lahendada kliendil oma seadmetega ja omal kulul.

§ 7. Ajutised torustikud

(1) Vee-ettevõtja võib lubada tähtjalist veekasutust või reo- ning sademevee ärajuhtimist ajutisteks tarvidusteks (ehituseks, kaubanduseks, kastmiseks) väljastatavate tehniliste tingimuste ja tähtjalise teenuslepingu alusel eelneva liitumislepinguta.

(2) Ajutiste torustike ehitamine, hooldus ja likvideerimine toimub tähtjalise teenuslepingu taotleja poolt ja tema kulul. Kui ühendusi ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga tähtaegselt ei likvideerita, võib seda teha vee-ettevõtja teise lepingu poole kulul.

(3) Ajutiste torustike kohta kehtivad kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni nõuded ja kohustused. Liitumispunktiks ajutiste torustike ja ühisveevärgi või –ühiskanalisatsiooni vahel on nende ühinemiskohad. Veetorustiku ühinemiskohal peab olema sulgur ja tagasilöögiklapp.

(4) Tähtjalise teenuslepingu taotlejal tuleb veekasutuse üle arvestuse pidamiseks paigaldada omal kulul ajutisele torustikule vee-ettevõtja nõuetele vastav veemöödusõlm ja arvesti kui taotleja ja vee-ettevõtja ei ole kokku leppinud teisiti.

§ 8. Nõuded kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ehitusele, korrasolekule ja hooldusele

(1) Kinnistu veevärg ja kanalisatsioon peavad olema paigaldatud vastavuses õigusaktide ning tehniliste normdokumentide ja eeskirjaga.

(2) Vee tagasivoolu vältimiseks kinnistu veevärgist ühisveevärki peab kinnistu veemöödusõlme olema paigaldatud tagasilöögiklapp.

(3) Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reo- ja sademeveeneeludel ning drenaaživee äravoolul kaitsevadmed uputuste vältimiseks.

(4) Vee-ettevõtjal on õigus nõuda, et kanalisatsiooni ühendustorustik oleks ventileeritud läbi kinnistu kanalisatsiooni vähemalt ühe välisõhku avaneva ventilatsioonitoru kaudu.

(5) Klient on kohustatud:

- hoidma ja kasutama kinnistu veevärki ja kanalisatsiooni sellises korras, et need ei oleks ohuks kinnistul viibijatele, ei kahjustaks ühisveevärki või -kanalisatsiooni ega takistaks teenuste osutamist teistele klientidele;
- hoidma sisendustoru kohal oleva maa-ala toru kontrollimiseks juurdepääsetavana ning sisendustoru nähtava lekke ilmlemisel või vastava kahtluse olemasolul sellest teatama vee-ettevõtjale;
- lubama kinnistu veevärgile paigaldada ja hooldada veearvesteid ning tagama nende toimimise ja säilivuse vastavalt eeskirja §18 ja §19 toodule;
- kinni pidama eeskirja § 15 ja § 16 kohastest nõuetest ärajuhitavale reoveele;
- lubama vee-ettevõtjal võtta kinnistuvõrgust vee- ja reo- ning sademeveeproove ja tervisekaitse teenistusel veeproove;
- jälgima liitumispunktide luukide ja ühisveevärgi tähiisiltide seisundit, nende vigastustest ja kaotsiminekuist teatama vee-ettevõtjale.
- Kinnistul on keelatud ühendused mis ohustavad veevärgi ja kanalisatsiooni tööd või nende kasutajaid. Keelatud ühendusteks loetakse:

- ühendust, mis võimaldab reostunud või reostusohliku vee, samuti töödeuld (muudetud kvaliteediga) või kõrgetemperatuurilise vee või auru, ohtlike vedelike või gaaside tagasivoolamist või imbumist veevärgiga ühendatud seadmetest või süsteemidest nii normaal kui alarõhu korral veevärgis;
- ühendust, mis võimaldab ühisveevärgiga vahetus ühenduses (vaba väljavooluta, torukatkestita, jms) olevasse kinnistu veevärki juhtida vett teistest veeallikatest või veevarustusüsteemidest;
- kinnistu veevärgi vahetut ühendamist kanalisatsioonitorustike, -seadmete ja –kaevudega, vedelike reservuaaridega (v.a. joogivee reservuaarid), kõrgsurvesadmetega, samuti seadmestikuga milles kasutatakse tervisele ohtlikke aineid.
- ühendust, mis võimaldab reovett juhtida sademevee kanalisatsiooni;
- Kui reo- või sademevee reostusnäitajad ületavad eeskirja §16 kohaseid piirväärtusi on klient kohustatud enne reo- või sademevee ühiskanalisatsiooni juhtimist kasutama eelpuhastust.
- Kui kliendi poolt keelatud ühenduse tegemise, ühiskanalisatsiooni ohustava reostuse ärajuhtimise või nende muu süülise tegevuse tõttu reostus vesi ühisveevärgis, rikuti ühiskanalisatsiooni rajatisi või põhjustati keskkonnareostust, hüvitatakse sellest tulenevad kahjud kliendi poolt.

§ 9. Veesadmete plommimine

- Vee-ettevõtjal on õigus kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil plommida:
 - eearvestita tuletõrjesüsteemi sulgur ja hüdrant;
 - vee- ja rooveearvesti liitmik ning arvesti elektritoite ja -ülekande süsteem;
 - kinnistu veevärgi sisendus- ja kanalisatsiooni väljundtorustik;
 - ühendusedv mis võimaldavad veevõttu enne veearvestit.
- Plommide paigaldamine vormistatakse kahepoolse aktiga millega klient vastutab plommide säilimise eest ning on kohustatud koheselt teatama vee-ettevõtjale nende kaotsiminekuist ja rikkumisest.
- Kliendil on keelatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni juurde kuuluvate ning kinnistuvõrkudel plommitud sulgurite omavoliline avamine või sulgemine, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 4 toodud juhtudel.
- Klient võib tuletõrjesüsteemi sulguritelt ja hüdrantidelt plomme ära võtta:
 - tuletõrjesüsteemi katsetamiseks pärast kooskõlastamist vee-ettevõtjaga;
 - kahjutule tõrjumiseks, millest ta on kohustatud vee-ettevõtjale teatama hiljemalt 24 tunni jooksul peale plommi eemaldamist.
- Eemaldatud plommide tagasipaigalduse kulud kannab klient.

§ 10. Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni kontroll

(1) Õigus teostada kontrolli kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni korrasoleku üle on vallavolikogu otsusega volitatud isikul (edaspidi volitatud isik)

(2) Ühiskanalisatsiooni juhitud reo- ning sademevee reostusnäitajate kontroll toimub eeskirja §17 kohaselt.

(3) Kontrolli käigus leitud puuduste või rikkumiste kohta koostatakse kahes eksemplaris akt, millest üks edastatakse kliendile. Akt on sõltuvalt puuduste või rikkumiste iseloomust tähtjaliste ettekirjutuste, veeandmise ja reo- ning sademevee ärajuhtimise katkestamise, kahjuhüvitise ning seadusjärgsete trahvide määramise aluseks.

3. peatükk

TEENUSTE OSUTAMISE KATKESTAMINE JA TAASTAMINE NING TEENUSTE OSUTAMINE AVARIIOLOKORRAS

§ 11. Vee andmise ja reo- ning sademevee ärajuhtimise katkestamine ja taastamine

(1) Vee-ettevõtjal on õigus klienti eelnevalt kirjalikult hoiatades, kuid mitte varem kui kahe nädala möödumisel hoiatusest, katkestada kliendile vee andmine ja reo- ning sademevee ärajuhtimine kui klient:

- on viivitanud veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuste arve või muude maksekohustuste tasumisega üle kahe nädala, alates maksetähtaja saabumisest;
- ei võimalda kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni kontrollimist, veearvesti hooldust või vee- ja rooveearvesti näitude lugemist, plommimisi kinnistu veevärgil ja kanalisatsioonil ning võtta vee ja reo- ning sademevee proove;
- ei ole täitnud eeskirjast tulenevaid vee-ettevõtja või volitatud isiku tähtjalisi ettekirjutusi;
- ei ole taganud reo- ning sademevee ärajuhtimise nõuetest või liitumistingimuste kohasest veetarbimise ja reo- ning sademevee ärajuhtimise hulgast ning nõuetest kinnipidamist;
- ei ole täitnud eeskirja § 5 lõike 6 kohast nõuet või ei ole kinni pidanud teostustähtajast.
- Vee-ettevõtjal on õigus eelneva kirjaliku hoiatuseta katkestada kliendile vee andmine ja reo- ning sademevee ärajuhtimine:

- omavolilise veevõtu või reo- ning sademevee ärajuhtimise ilmsiks tulekul;
- kinnistu veevärgist või kanalisatsioonist lähtuva ühisveevärki või -kanalisatsiooni ohustava reostuse korral;
- lekke ilmlemisel sisendustorust.
- Kui käesoleva paragrahvi lõike 2 kohasel tegutsemisel ei ole rikkumise või puuduse kohta vormistatud akti üleandmisega klienti katkestamise põhjusest teavitatud tuleb klienti katkestamise põhjustest esimesel võimalusel kirjalikult teavitada.
- Veandmine ja reo- ning sademevee ärajuhtimine taastatakse peale katkestamise põhjuste kõrvaldamist ja sellega vee-ettevõtjale tekitatud kulude ning võimalike hüvitiste tasumist kliendi kirjaliku taotluse alusel. Omavolilised liitumised taasavamisele ei kuulu.
- Vee-ettevõtja ei vastuta eeskirja kohasel kliendi kinnistule vee andmise ja reo- ning sademevee ärajuhtimise katkestamisel sellest kliendile põhjustatud võimalike kahjude eest.
- Vee andmise või reo- ning sademevee ärajuhtimise katkestamise põhjuseks ei saa lugeda juhist kui vee-ettevõtja ja kliendi vahel puudub kirjalik leping, kuid vee-ettevõtja esitab regulaarselt vastavate teenuste eest arveid ja klient on arved õigeaegselt tasunud.
- Erakorraliste asjaolude puhul on vallavalitsusel õigus piirata ühisveevärgi vee kasutamist kastmiseks.

§ 12. Vee andmine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni avarii ning remonttööde korral

(1) Vääramatu jõu tagajärjel tekkinud veevarustuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise katkemisel teostab klientide veega varustamist või reo- ning sademevee ärajuhtimist vee-ettevõtja lähtudes vallavalitsuse poolt antud korraldustest.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus piirata või katkestada kliendile vee andmine ja reo- ning sademevee ärajuhtimine avariiliste ja plaaniliste remonttööde korral. Veekatkestuste korral remonttööde tõttu tagab vee-ettevõtja mõistliku aja jooksul, kuid vähemalt 10 tunni pärast, ajutise veevõtu võimaluse klientide esmasteks vajadusteks.

(3) Vee-ettevõtja on kohustatud sisestama vallavalitsuse koduleheküljel olevasse operatiivinformatsiooni andmebaasi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste plaaniliste ehitus- ja remonttööde aja hiljemalt kaks nädalat enne tööde algust ja avariiliste remonttööde aja vahetult pärast vee-ettevõtja poolt registreeritud avariiteadet. Plaaniliste remonttööde algusest ning nendega seonduvatest veandmise ja reo- ning sademevee vastuvõtu piiramiestest või katkestustest teavitatakse kliente kirjalikult vähemalt viis päeva enne tööde algust.

(4) Käesoleva paragrahvi lõike 3 kohastest teavitustest mittekiinipidamise korral vastutab vee-ettevõtja plaaniliste remonttööde puhul kliendile vee andmise või reo- ning sademevee ärajuhtimise piiramiestest või katkestamisest põhjustatud võimalike kahjude eest.

(5) Vee-ettevõtja ei vastuta kliendile vee andmise või reo- ning sademevee ärajuhtimise vähenemise või katkemise ning üleujutuste ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see toimus vääramatu jõu tulemusena. Kui vee-ettevõtja on ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni hooldus- või remonttööde käigus põhjustanud kliendi kinnistu veevärgile või kanalisatsioonile kahjustusi või ruumide üleujutusi, korvab vee-ettevõtja kliendile kahjustuste kõrvaldamise kulud.

(6) Teemaade või tänavate pinnale ulatuvate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste purunemise või rajatiste purunemisest põhjustatud teepinna vajumiste korral tähistab vee-ettevõtja teelõigu liikluskorraldusvahenditega ja likvideerib purunemise või vajumise kooskõlastatult tee või tänav aomanikuga.

4. peatükk

OMAVOLILINE VEEVÕTT JA REO- NING SADEMEVEE ÄRAJUHTIMINE

§ 13. Omavolilise veevõtu ja reo- ning sademevee ärajuhtimise määratlus

- Omavoliliseks veevõtuks või reo- ning sademevee ärajuhtimiseks loetakse juhtumit mil:
 - puudub vee-ettevõtjaga vastav leping;
 - torustikule, sulguritele, tuletõrjesüsteemile, ning vee- või reovee möödusõlmele vee-ettevõtja poolt pandud plommid on eemaldatud või rikutud, välja arvatud eeskirja § 9 lõikes (4) sätestatud juhud;
 - vee- või rooveearvesti taatlusplomm on eemaldatud või rikutud;
 - vee- või rooveearvesti näitused on moonutatud või arvesti on rikutud või eemaldatud;
 - kinnistu veevärgile enne veearvestit on monteeritud veevõttu võimaldav ühendus;
 - vee-ettevõtja loata toimub veevõtt tuletõrje hüdrandist, väljaarvatud eeskirja § 4 lõikes 4 sätestatud juhul;
 - vee-ettevõtja loata toimub vaatlus- või muu kaevu kaudu reovee või fekaalide purgimine ühiskanalisatsiooni, juhitakse sademevett reovee kanalisatsiooni;
 - toimub muu tegevus, mis on suunatud teenuste tarbimisele selle eest määratud hinda maksmata.
- Omavolilise veekasutamise või reo- ning sademevee ärajuhtimise ilmsiks tulekul koostab ülevaltust teinud volitatud isik või vee-ettevõtja rikkumist määratleva akti.

§ 14 Omavoliliselt võetud vee ja omavoliliselt ärajuhitud reo- ning sademevee mahu ja maksumuse määramine

(1) Omavoliliselt veevõtu ilmsiks tulekul tasub klient vee-ettevõtjale hüvitust toru läbilaskevõime järgi avamis-, plommi eemaldamis-, rikkumis- või ühenduskohas arvestusega, et toru töötab kogu ristlõikega 24 tundi ööpäevas vee voolukiirusega 0,5 m/sek. Veearvesti ja veemõodusõlme plommi rikkumise või eemaldamise või arvesti näitude moonutamise korral võetakse läbilaskevõime määramisel aluseks arvesti arvestuslik siseläbimõõt. Kui omavoliliselt võetud vett oli võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni, lisatakse hüvitusele tasu selle ärajuhtimise eest. Hüvitust arvutatakse lähtudes kehtivatest veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste hindadest.

(2) Omavoliliselt reo- ning sademevee ärajuhtimise ilmsiks tulekul tasub klient vee-ettevõtjale hüvitust:

- 1) ühisveevärgist või muust veeallikast (sõltuvalt vee saamise kohast) suubuva veetoru läbilaskevõime järgi vastavalt käesoleva paragrahvi lõike 1 kohasele arvestuskorrale;
- 2) reoveearvesti või mõodusõlme plommide rikkumise või näitude moonutamise puhul vastavalt käesoleva paragrahvi lõike 1 kohasele arvestuskorrale arvesti arvestusliku siseläbimõõdu järgi;
- 3) sademevee ärajuhtimisel reovee kanalisatsiooni iga sademevee vastuvõtu- või ühenduspunkti pealt (restkaev, дренаazühendus, korraldatud äravool kanalisatsiooni vaatluskaevu, katuseäravool jne) lähtudes äravoolust 25 m³ kalendrikuus ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnast.
- (3) Omavoliliselt veevõtul ühisveevärgi tuletõrjehüdrantidest tasub vee võtja vee-ettevõttele hüvitist vastavalt käesoleva paragrahvi lõike 1 kohasele arvestuskorrale. Kui omavoliline veevõtt hüdrantidest või omavoliline reovee või fekaalide ärajuhtimine (purgimine) toimus teiseldatavate mahutite täitmiseks või tühendamiseks tasub vee võtja või ärajuhtija vee-ettevõttele hüvitist lähtudes kasutatud mahuti 15-kordsest mahust ja reovee ärajuhtimise teenuse hinnast. Purgimisel sademevee kanalisatsiooni suurendatakse hüvitist põhjustatud keskkonnakahju võrra.
- (4) Omavoliliselt veekasutuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise kestvus arvutatakse tagasi päevani, millal volitatud isik või vee-ettevõtja võis veenduda omavoliliselt veekasutuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise puudumises, kuid mitte üle kuue kalendrikuu tagasi.
- (5) Käesoleva paragrahvi lõigetes 1, 2 ja 3 toodud hüvituse määrasid võib vee-ettevõtja, lähtudes faktilistest tingimustest ja tehnilistest asjaoludest, vähendada.
- (6) Omavoliliselt veekasutuse või vee ärajuhtimise juhtudel, mille mahu ja maksumuse arvestus ei mahu käesoleva paragrahvi lõigete 1, 2 ja 3 kohase arvestuskorra alla, määratakse hüvitust volitatud isiku poolt vee-ettevõtja tehniliste arvestuste alusel.

5. peatükk

NÕUDED ÄRAJUHTITAVATE REOVEE

§ 15. Reovee ärajuhtimise nõuded ja tingimused

- (1) Ühiskanalisatsiooni on lubatud juhtida ainult sellist reovett, mis ei kahjusta selle ehitist ja on puhastusseadmetes puhastatav.
- (2) Ühiskanalisatsiooni on keelatud juhtida reovett, mis sisaldab:
- 1) põlemis- ja plahvatusohtlikke aineid;
 - 2) torustikule kleepuvaid ja ummistusi tekitavad ained;
 - 3) inimesele ja keskkonnale ohtlikke aineid ja gaase;
 - 4) radioaktiivseid aineid;
 - 5) inimesele ja keskkonnale ohtlikku bakterioloogilist reostust;
 - 6) biopuhastusele toksiliselt mõjuvaid aineid;
 - 7) bioloogiliselt raskesti lagundatavaid keskkonnaohtlikke aineid.
- (3) Ärajuhitava reovee temperatuur ei tohi olla kõrgem kui 40o C.
- (4) Ühiskanalisatsiooni on keelatud lasta olmeprügi, ehitusprahti, tootmisjäätmeid, lund, lokaalsete puhastite jäätmeid jms, seda ka purustatud kujul.
- (5) Reovee ärajuhtimisel on keelatud tekitada nii hüdraulilisi kui reostuslikke löökkoorumisi.
- (6) Ühiskanalisatsiooni ei tohi juhtida ühiskanalisatsiooni ohustavat reostust, mille kohta pole kehtestatud piirväärtusi või see pole lubatud teenuslepinguga. Sellise reostuse leidmisel kliendi reo- või sademeveest võib vee-ettevõtja seda käsitleda ühiskanalisatsiooni ohustavana. (7) Avariijuhtudest mis põhjustasid ärajuhitava reo- ning sademevee reostusnäitajate tõusu või täiendavate, kanalisatsioonirajatistele, inimesele või keskkonnale ohtlike reoainete sattumist ühiskanalisatsiooni on klient kohustatud viivitamatult teatama juhtumist vee-ettevõtjale ohutusmeetmete rakendamiseks.

§ 16. Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostusnäitajate

piirväärtused

(1) Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostusnäitajate piirväärtused on järgmised:

1) Üldreostusnäitajate piirväärtused ja ülenormatiivse reostuse grupid.

Reostusnäitaja	Tähis	Mõõtühik	Piirväärtus	Reostusgrupid		
				I	II	III
Vesinikioonide minimaalne sisaldus	pHmin	pH-ühik	6,5			
Vesinikioonide maksimumaalne sisaldus	pHmax	pH-ühik	8,5			
Heljuvainete sisaldus		mg/l	200,0			
Biokeemiline hapnikutarve	BHT7	mg/l	200,0			
Keemiline hapnikutarve	KHT	mg/l	500,0			
Polaarsete süsivesinike sisaldus		mg/l	50,0			
Naftasaaduste sisaldus		mg/l	1,5			
Üldämmastiku sisaldus		mg/l	60,0			
Ühealuseliseliste fenoolide sisaldus		mg/l	2,9			
Kahealuseliseliste fenoolide sisaldus		mg/l	15,0			
Pindaktiivsete ainete sisaldus		mg/l	44,0			
Üldfosfori sisaldus		mg/l	9,0			
Sulfaatide sisaldus		mg/l	80,0			

- (2) Ohtlike reoainete reostusnäitajate piirväärtusteks on keskkonnaministri poolt ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete kohta kehtestatud piirväärtused.
- (3) Sademevee ärajuhtimisel sademevee kanalisatsiooni (kraavi) on reostusnäitajate piirväärtusteks naftasaaduste sisalduse piirväärtus /5 mg/l kui sademevee kanalisatsiooni puuduvad puhastusrajatised/. Sademevee reostumise vältimiseks või vähendamiseks peab sademevee kogumisalasil regulaarselt kuival puhastama.
- (4) Alates 31. detsembrist 2009. a. rakenduvad sademevee ärajuhtimisele täiendavad reostusnäitajate piirväärtused – heljuvainete sisalduse piirväärtus /40 mg/l kui sademevee kanalisatsioonil puuduvad puhastusrajatised ja ohtlike reoainete sisalduse piirväärtused vastavalt käesoleva lõike punktis 2 toodule.
- (2) Vee-ettevõtja on kohustatud kliendilt vastu võtma reovett mille reostusnäitajad ei ületa käesoleva paragrahvi lõikes 1 toodud piirväärtusi ning reovett, milles sisalduvate reoainete kohta pole piirväärtusi kehtestatud kui need ained ei kahjusta ühiskanalisatsiooni ja ei põhjusta puhastusprotsessi häireid.
- (3) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 toodud reostusnäitajate piirväärtuste ületamisel loetakse seda ühiskanalisatsiooni ohustavaks reostuseks kui

ületamine ei ole lubatud vastavalt ülenormatiivse reostuse grupile (ülereostustasu maksimisega) ja teenuslepinguga.

§ 17. Reovee reostusnäitajate kontroll

- (1) Kliendi reovee reostusnäitajate kontrollimise proovivõtu kohaks on kontrollkaev, mis fikseeritakse teenuslepingus. Kontrollkaevuks on viimane (kokkuleppelisel muu nõuetele vastav) kinnistu kanalisatsiooni vaatluskaev enne liitumispunkti. Kui kontrollkaev ei ole teenuslepinguga määratud, võetakse proov liitumispunkti või selleks sobivast kinnistupoolsest vaatluskaevust.
- (2) Proovivõtu sagedus ja reostusnäitajate loetelu proovivõtu ning reovee reostusgrupp määratakse vee-ettevõtja poolt lähtuvalt reovee reostuse iseloomust ja tasemest. Klient, kes oma tegevusalas või tehnoloogias kasutab ohtlikke aineid sisaldavat tooret, abimaterjale, pooltooteid või kemikaale on kohustatud teatama vee-ettevõtjale kõigist reoveega ärajuhitavatest reoainetest ja kinnistul kasutatavatest või hoitavatest ohtlikest ainetest ja materjalidest, sealjuures bakterioloogiliselt ja radioaktiivselt ohtlikest ainetest ja materjalidest.
- (3) Proove võtab vee-ettevõtja proovivõtja kliendi esindaja või volitatud isiku juuresolekul. Proovivõtja peab olema atesteeritud keskkonnaministri poolt kehtestatud korras ja omama vastavat tunnustust. Vee-ettevõtja korraldab proovide analüüsi veeuuringuteks akrediteeritud laboratooriumis.
- (4) Proov võetakse punktproovina järgides keskkonnaministri määrusega kehtestatud proovivõtmise nõudeid.
- (5) Reovee proovide võtmine vormistatakse proovivõtu protokolliga kahes eksemplaris, millest üks antakse kliendile pärast proovide analüüsimist koos analüüsiandmetega.
- (6) Kui proovivõtu analüüsi andmetel reovee reostusnäitajate tase põhjustab reovee reostusgrupi muutumist, väljastatakse kliendile sellekohane kirjalik teatis kahe nädala möödumisel proovivõtu päevast.

6. peatükk

VEE MÕOTMINE JA REOVEE ARVESTUS NING TEENUSTE EEST TASUMINE

§ 18. Vee mõõtmine

- (1) Kinnistu veevärk peab olema varustatud veemõodusõlmega.
- (2) Kinnistul tarbitav vesi peab olema mõõdetud ühes veemõodusõlmes. Enam kui ühe veemõodusõlme rajamine kinnistule ühisveevärgist saadava vee mõõtmiseks võib toimuda erandina vee-ettevõtja loal.
- (3) Veemõodusõlm peab asuma hoones sellise paigutusega, et sisendustoru oleks võimalikult lühike või mõõdukaevus, kohe peale sisendustoru suubumist kinnistule.
- (4) Veemõodusõlm paigutatakse vee-ettevõtja otsusel mõõdukaevu kui:
- 1) hoones puudub selleks võimalus;
 - 2) kinnistu on hoonestamata või puudub ruum, kus oleks välditud veearvesti külmumine;
 - 3) sisendustorustik kinnistul osutub pikemaks kui 50 m.
 - 5) Veemõodusõlme asukoht ja ehitus peab vastama vee-ettevõtja poolt esitatud tehnilistele nõuetele. Sõlme paigaldab oma veearvesti vee-ettevõtja, kui klient ja vee-ettevõtja ei lepi kokku teisiti. Kliendi poolt paigaldamiseks üleantav arvesti peab vastama vee-ettevõtja tehnilistele nõuetele.
 - 6) Vee-ettevõtja paigaldab veearvesti omal kulul, kliendi kinnistu nõuetekohasesse veemõodusõlme viie tööpäeva jooksul peale teenuslepingu sõlmimist, teostades ka edaspidist veearvesti hooldust ja taatlust. Teenuslepingu lõpetamisel demonteeritakse arvesti vee-ettevõtja poolt.

§ 19. Kliendi kohustused veearvesti toimimise tagamiseks

- (1) Klient peab tagama:
- 1) veearvesti säilimise vigastamatuna ning selle kaitsmise külmumise või ülekuumenemise eest;
 - 2) veemõodusõlme ruumi või mõõdukaevu korrasoleku, puhtuse ja kuivuse, samuti ruumi valgustuse;
 - 3) veemõodusõlme armatuuri töökorras oleku;
 - 4) veemõodusõlme lähima ümbruse ja juurdepääsu hoidmise veearvesti kontrollimiseks ja teenindamiseks vabana;
 - 5) et arvesti ei oleks uputatud ruumi või mõõdukaevu valgunud vee poolt.
- (2) Veearvesti riketest, vigastustest, külmumisest ja ülekuumenemisest tuleb kliendil koheselt teatada vee-ettevõtjale.
- (3) Vee-ettevõtjale kuuluv rikutud (ka külmunud või kuunenud) või omavoliliselt eemaldatud veearvesti asendab vee-ettevõtja viie tööpäeva jooksul peale tekitatud kahjude ja määratud hüvitiste tasumist vee-ettevõtjale kliendi poolt. Veearvesti tehnilise rikke korral, mis ei sõltunud kliendist, asendatakse arvesti vee-ettevõtja poolt tasuta.
- (4) Klient võib kirjalikult nõuda vee-ettevõtjale kuuluva veearvesti täpsuse kontrollimist enne taatlustähtaega. Kui taatlemisel selgub, et mõõtetäpsus on lubatud vee piires, kannab kulud klient, vastasel juhul vee-ettevõtja.

§ 20. Kliendi veearvestus

- (1) Kliendile antava vee arvestus toimub kinnistu veevärgile paigaldatud veearvesti näitude järgi.
- (2) Veearvesti rikke korral, kui klient ei ole selles süüdi, arvestatakse tarbitud vett rikke avastamisele eelnenu mõteperioodi kaheteistkümneme kalendrikuu keskmise ööpäevase tarbimise järgi. Juhul kui kliendi tarbimise periood oli lühem kui kaksteist kuud, võetakse aluseks kliendi tarbimise perioodi keskmine ööpäevane tarbimine. Nimetatud arvelmiskord kehtib rikke tuvastamise kalendrikuu kohta kuni uue arvesti paigaldamiseni.
- (3) Kui eeskirja § 19 lõike 4 kohaselt erakorralisel taatlust osutus veearvesti mõõteviga lubatust suuremaks, tehakse vee-ettevõtja poolt vee ulatuses tarbitud veekoguse ümberarvestus alates arvesti paigaldamise kuupäevast möödunud poole aja eest, kuid mitte rohkem kui kuue kuu ulatuses.
- (4) Kinnistuisese tulekustussüsteemi kaudu tarbitud vee eest tasub klient veearvesti näidu järgi üldistel alustel. Kui vesi ei läbinud arvestit, teeb eeskirja § 9 lõikest 4 tulenevat juhtudel vastava veekasutuse akti ja kuluarvestuse vee-ettevõtja.

§ 21. Vee eritarvituste arvestus

- (1) Avalikust veevõtukohast võetava vee arvestus ja tasumine toimub vastavalt vallavalitsuse ja vee-ettevõtja vahelise lepingu tingimustele.
- (2) Ühekordsed veetarvitused (läbipesud, katsetused jms) mõõdetakse või arvestatakse vee-ettevõtja poolt igakordselt vastavalt kasutusele.
- (3) Päästekeskuse poolt kahjutule tõrjumiseks, teisteks päästetöödeks ja õppusteks kulutatud veekoguse üle peab arvestust vee-ettevõtja, esitades igakuiselt vallavalitsusele sellekohased andmed võimalikuks kulude kompenseerimiseks. Selle vee eest päästekeskuselt tasu ei võeta.

§ 22. Reovee mõõtmine

- (1) Reovee mõodusõlme ja reoveearvestiga varustatakse kinnistu eeskirja § 23 lõigetes 1 ja 2 sätestatud juhtudel.
- (2) Reovee mõodusõlme paigutus ja ehitus ning kasutatavad reoveearvestid peavad tehniliselt vastama vee-ettevõtja poolt esitatud nõuetele. Reovee mõodusõlme vaatab üle ja annab kasutusse lubamise akti vee-ettevõtja.
- (3) Vee-ettevõtjal on õigus omal kulul teostada reoveearvesti täpsuse kontrollimist enne taatlustähtaega.
- (4) Reovee mõodusõlme puhul tuleb kliendil kinni pidada eeskirja § 19 lõigetes 1 ja 2 veemõodusõlme ja arvesti kohta toodud nõuetest.

§ 23. Reovee arvestus

- (1) Kliendi poolt ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee kogus võrdsustatakse ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega. Reovee mõõtmist kasutatakse siis, kui klient seda soovib. Kõik mõodusõlme ehitamise ning arvesti paigaldamise, taatlemise ja hooldusega seotud kulud kannab klient.
- (2) Kui klient saab kogu vee või osa sellest muudest veeallikatest kui ühisveevärgist, määratakse ühiskanalisatsiooni ärajuhitud reovee kogus reoveearvestiga või võrdsustatakse kõigist veeallikatest kokku tarvitatud veega, kui vee-ettevõtja loeb selle mõõtmist usaldusväärseks ja ei eelda muu vee ülemäärast sattumist kanalisatsiooni. Kõik reovee mõodusõlme või

muudest veeallikatest tarvitatud vee mõodusõlme ehitamise ning arvestite paigaldamise, taatlemise ja hooldusega seotud kulud kannab klient.

(3) Reoveearvesti rikke korral arvutatakse ärajuhitud reovee kogus eeskirja § 20 lõikes 2 sätestatud korras.

(4) Ühekordne reovee ärajuhtimine ühiskanalisatsiooni (läbipesud, katsetused jms) arvestatakse vee-ettevõtja poolt igakordselt vastavalt kasutusele.

(5) Sademevee kogus määratakse vee-ettevõtja poolt tehniliste arvutuste alusel.

(6) Kui vee-ettevõtja on tuvastanud, et sademevesi satub ülenormatiivse infiltratsiooni või muul teel suures ulatuses kinnistu reovee kanalisatsiooni, on vee-ettevõtjal õigus teostada kinnistult ärajuhitava reovee kontrollmõõtmist. Kliendil on õigus jälgida mõõtmise teostamist. Mõõtmisandmed on aluseks võimalike kinnistu kanalisatsiooni korrustuse tähtajaliste ettekirjutuste tegemisel ja ärajuhitava reovee eest tasumisel.

§ 24. Veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuste eest tasumise kord

- (1) Arvlemine veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste eest, sealhulgas kliendi poolt vee- (reovee-) arvesti näidu registreerimine ja teatamine vee-ettevõtjale toimub teenuslepingu alusel kooskõlas eeskirjaga. Kasutatud vee või ärajuhitud reovee kogust arvestatakse kuupmeetri täpsusega.
- (2) Arvestusperioodi alguskuupäev ja pikkus määratakse vee-ettevõtja poolt teenuslepingu kuid viimane ei tohi ületada kolme kalendrikuud.
- (3) Abonentasu ja sademevee ärajuhtimise tasu määratakse kalendriaasta tasuna mida makstakse arvestusperioodi pikkuste osadena.
- (4) Klient on kohustatud tasuma veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuste eest vee-ettevõtjale teenuslepingus kokkulepitud ajal vastavalt vee-ettevõtja poolt esitatud arvetele. Kui arve tasumise tähtaeg ei ole kokku lepitud, siis on klient kohustatud tasuma arve kümne kalendripäeva jooksul alates arve kättesaamisest. Arve loetakse tasutuks raha laekumise kuupäevast vee-ettevõtja arvelduskontole. Nimetatud tähtaegade ületamisel tasub klient vee-ettevõtjale viivist vastavalt Võlaõigusseadusele.
- (5) Viivise suurus leitakse kokku teenuslepingus, kuid see ei või olla rohkem kui 0,5% juriidilisele isikule või füüsilisele isikule ettevõtjale ja mitte rohkem kui Võlaõigusseaduses sätestatud suuruselt lähtuvalt füüsilisele isikule tasumata summalt päevas. Viivist ei tasuta, kui klient ei ole temast olenemata põhjustel saanud arvet või ei ole saanud seda õigeaegselt või esitatud arve ebaõige.
- (6) Pretensioone arve teo õigsuse suhtes võib klient esitada vee-ettevõtjale kümne tööpäeva jooksul arve kättesaamise päevast. Pretensioonid lahendatakse kümne tööpäeva jooksul arvates pretensiooni kättesaamisest. Klient on kohustatud arve tasuma kümne päeva jooksul pärast pretensiooni lahendi kättesaamist.

7. peatükk

TEENUSLEPINGU SÕLMIMINE, LÕPETAMINE JA UUENDAMINE

§ 25. Teenuslepingu sõlmimine

- (1) Teenusleping sõlmatakse määramata tähtajaks, kui on täidetud käesoleva eeskirja ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirja ja liitumislepingu tingimused. Kuni liitumistasu viimase osamakse tasumiseni võib teenuste kasutamiseks sõlmida tähtajalise teenuslepingu.
- (2) Kui maa on kaasomandis, sõlmitakse ühisveevärgist vee võtmiseks või reo- ning sademevee ühiskanalisatsiooni juhtimiseks üks kirjalik leping kaasomanike enamuse otsuse alusel nende volitatud esindajaga vastavalt Asjaõigusseadusele. Lepingu üheks pooleks on vee-ettevõtja ja teiseks pooleks kõik kinnistu kaasomanikud volitatud esindaja kaudu.
- (3) Eeskirjaga ettenähtud tähtajalise või tähtajatu teenuslepingu sõlmimiseks tuleb kliendil esitada vee-ettevõtjale vormikohane avaldus, kinnistu omandiõigust tõendavad dokumendid ning eeskirjast ja muudest õigusaktidest tulenevad lepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid.

§ 26. Tähtajalise teenuslepingu sõlmimine

- (1) Eeskirja § 7 lõike 1 kohase tähtajalise teenuslepingu sõlmimiseks esitab klient avalduse ja dokumendid, mis tõendavad tähtajalise teenuse kasutamise vajadust. Avalduse alusel väljastab vee-ettevõtja tehnilised tingimused. Paigaldatud torustikud ja seadmed vaatab üle vee-ettevõtja esindaja, kes nende nõuetele vastavuse korral vormistab kasutusele lubamise akti, mille alusel sõlmitakse leping.
- (2) Kui tähtajalist teenuste kasutamist soovitakse olemasolevate või ehitatavate kinnistu ühendustore kaudu (ehitusaegne veekasutus), mis edaspidiselt jäävad alalise kasutusse, toimub teenuste osutamise tähtajalise lepingu sõlmimine eeskirja § 25 lõigete 1 ja 3 kohaselt.

(3) Ühekordse veekasutuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise loa saamiseks esitab seda soovinud isik vormikohase avalduse. Ühisveevärgist vee saamiseks või reo- ning sademevee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni koostatakse tähtajaline leping.

§ 27. Teenuslepingu lõpetamine

- (1) Teenusleping lõpetatakse kliendi taotlusel, kui ta edaspidi ei soovi teenuseid kasutada, samuti muudel lepingus ettenähtud juhtudel. Kinnistu omandiõiguse üleminekul teisele isikule on klient kohustatud kirjalikult teatama lepingu lõpetamisest viisteist tööpäeva ette. Teenuste kasutamise jätkamisel uue kliendi poolt on viimane kohustatud seitsme tööpäeva jooksul peale kinnistu omandamist esitama avalduse koos kinnistu omandit tõendavate dokumentidega uue teenuslepingu sõlmimiseks. Vastasel juhul võib vee-ettevõtja lugeda veekasutust või reo- ning sademetevee ärajuhtimist omavoliliseks.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus lõpetada kliendiga sõlmitud teenusleping:

- 1) juhul kui klient ei ole vee-ettevõtja poolt määratud tähtajaks kõrvaldanud põhjust, mille tõttu oli kinnistule vee andmine või reo- ning sademevee ärajuhtimine eeskirja alusel katkestatud;
- 2) juhul kui kinnistu piiri muutumise või kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ümberehitamise või muu tegevuse tõttu, muutub klient vee-ettevõtja suhtes mittekliendiks;
- 3) ehitiste lammutamisel;
- 4) juriidilise isiku likvideerimisel kui tal ei ole õigusjärglast;
- 5) kinnistu omaniku surma korral kui tal ei ole pärijat;
- 6) muudel, teenuslepingust tulenevatel põhjustel.

(3) Teenuslepingu lõpetamisel käesoleva paragrahvi lõike 2 alusel teatatakse kliendile kirjalikult, väljaarvatud punktis 5 toodud juhul. Teenuslepingu lõpetamisel liitumistasu ei tagastata.

§ 28. Teenuslepingu uuendamine

- (1) Kliendil on ühe aasta jooksul peale teenuslepingu lõpetamist õigus teenuslepingu uuendamiseks endises mahus liitumislepingu sõlmimata, kui lepingu lõpetamise põhjused on nõutud viisil kõrvaldatud ja on võimalik kasutada olemasolevaid ühendustorusid. Lepingu uuendamiseks tuleb avaldajal eelnevalt vee-ettevõtjale tasuda vee andmise või reo- ning sademevee ärajuhtimise taastamise kulud ja abonentasud lepingu lõpetamisest möödunud aja eest.
- (2) Kui ühe aasta jooksul peale teenuslepingu lõppemist või lõpetamist pole lepingut käesoleva paragrahvi lõike 1 kohaselt uuendatud, on vee-ettevõtjal õigus lahutada kinnistu veevärk ja kanalisatsioon ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatistest. Kui edaspidi soovitakse veevarustuse või reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuseid kasutada, tuleb sõlmida liitumisleping.

8. peatükk

LÕPPSÄTTED

§ 29. Vaidluste lahendamine

Eeskirja täitmisel tekkivad lahkarvamused kliendi ja vee-ettevõtja vahel lahendatakse nendevaheliste läbirääkimiste teel või õigusaktidega kehtestatud korras.

§ 30. Määruse jõustumine

Määrus jõustus 17. detsembril 2010.a.