



## VIHULA VALLAVOLIKOGU

### ISTUNGI PROTOKOLL nr 48

Võsul

14. septembril 2017

Istung algas kell 16:00, lõppes kell 17:12.

Istungi avamisel oli kohal ja istungil osales 11 volikogu liiget: Robert Aasa, Andrus Aasmäe, Anneli Alemaa, Urmas Einberg, Annika Hallimäe, Jaan Kruus, Hanno Nõmme, Kristel Tõnisson, Aarne Vaik, Aide Veinjärv ja Uno Õunapuu.

Istungil ei osalenud Gerly Herm ja Jüri Teppe.

Istungist võtsid osa arendusnõunik vallavanema ülesannetes Anneli Kivisaar, finantstalituse juhataja Maarja Kuuskla, registripidaja Ingrid Nurmsalu, ehitusspetsialist Kaie Kruusmaa ning vallasekretär Enna Tiidemann.

Istungit juhatas volikogu esimees Aide Veinjärv, protokollis kantselei juhataja Marika Sundla.

#### **Päevakorra kinnitamine**

Aide Veinjärv tutvustab volikogu liikmetele päevakorda.

Päevakorra muutmiseks ettepanekuid ei ole ja istungi juhataja paneb esitatud päevakorra hääletusele. Poolt hääletavad: Robert Aasa, Andrus Aasmäe, Anneli Alemaa, Urmas Einberg, Annika Hallimäe, Jaan Kruus, Hanno Nõmme, Kristel Tõnisson, Aarne Vaik, Aide Veinjärv ja Uno Õunapuu.

OTSUSTATI: 11 poolthäälega kinnitada järgmine päevakord:

1. Vihula valla 2017. aasta lisaeelarve nr 2 kinnitamine
2. Nõusoleku andmine Piiri 6, Võsu alevik kinnistu hüpoteegiga koormamiseks
3. Omafinantseeringu katmise garanteerimine (projekt „Võsu ranna puhkeala tugitaristu rajamine“)
4. Vihula Vallavolikogu 10.08.2017 otsuse nr 188 „Käsmu sadama rajamiseks hoonestusõiguse seadmise konkursi tingimuste kinnitamine“ muutmise
5. Eisma külas jätkuvalt riigi omandis oleval maal asuva puurkaevu arvele võtmine
6. Sagadi külas asuvate ehitiste peremehele varaks tunnistamine
7. Käsmu küla Kaskni mü detailplaneeringu kehtestamine
8. Võsu aleviku Mere tn 6a, 6b ja 8a maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine
9. Mittetulundusühingu Harjumaa Ühistranspordikeskus liikmeks astumine ja haldusülesannete täitmiseks volitamine
10. Omavalitsusüksuste ühiselt täidetavate ülesannete delegerimine Lääne-Viru Omavalitsuste Liidule
11. Vallavalitsuse ja vallavanema info
12. Muud küsimused

#### **I Vihula valla 2017. aasta lisaeelarve nr 2 kinnitamine**

Finantstalituse juhataja Maarja Kuuskla – põhiliselt on tõstetud ridu ümber. Osade hooldekodus olevate inimeste pensionid tulevad valla arvele, neid varem eelarves sees ei olnud. Sotsiaaltranspordile on raha juurde pandud ja Loksa-Kuusalu-Vihula koostöögrupp, see on toetus noorsootöö jaoks. Huvitegevusetootus kanti meile üle septembris. Kulude poolel on korrigeeritud ridu ja lisatud riigi poolt eraldatud rahad.

Kristel Tõnisson soovib selgitust Politsei osa vähendamise kohta.

Maarja Kuuskla selgitab, et igal aastal on vald lootnud politseijõude suveperioodiks juurde saada, aga siamaani neid tulnud ei ole. Makstakse ainult abipolitseiniku kulud.

Kristel Tõnisson soovib teada Võsu Kooli staadioni ehituskulude kohta, palju oli planeeritud ja palju on käesolevaks hetkeks kulutatud.

Maarja Kuuskla – planeeritud oli 10 tuhat, aga kulutuste kohta ei oska öelda, sest arveid veel tulnud ei ole.

Maarja Kuuskla jätkab lisaeelarve investeringute osa tutvustamisega – sisse on toodud PRIA toetus Võsu sadamahoone sisustamiseks. Raha saame siis, kui kulutused on tehtud.

Kristel Tõnisson – kes taotleb raha?

Maarja Kuuskla – vald.

Kristel Tõnisson soovib teada, miks vald ehitab Võsu sadamahoonet ja miks vald taotleb selleks raha.

Uno Õunapuu – see küsimus tuleb esitada vallavanemale.

Arendusnõunik vallavanema ülesannetes Anneli Kivisaar – mul on palve, et kui teil on küsimusi, millele mina kindlasti vastata ei oska, siis palun pange need kirja ja me esitame need vallavalitsusele vastamiseks.

Uno Õunapuu - miks vald taotleb Võsu sadamale raha?

Anneli Kivisaar – mina sellele küsimusele vastata ei oska. Tean, et esialgu küsis raha MTÜ.

Kristel Tõnisson – see on MTÜ vara, mitte valla oma, nagu me teame.

Andrus Aasmäe – mis ajast on sadam MTÜ oma?

Uno Õunapuu - hoone on MTÜ oma, mitte sadam.

Kristel Tõnisson – hoonestusõigus on antud MTÜ-le Võsu Sadam. Miks taotleb vald MTÜ Võsu Sadam hoone ehitamiseks raha?

Anneli Kivisaar – vald ei taotle raha sadamahoone ehitamiseks, vaid hoone sisustuse jaoks, mis läheb kalurite kasutusse.

Urmas Einbergi arvates oleks võinud MTÜ ise taotleda PRIA-lt raha, kuna hoone kuulub talle.

Hanno Nõmme – maa on valla oma.

Kristel Tõnisson – hoonestusõiguse seadmise lepingus on öeldud, et kõik selle hoonega seotud kulud kannab MTÜ Võsu Sadam. Miks meie siis sellega tegeleme üldse.

Küsimusi rohkem pole.

Eelnõu muutmiseks ettepanekuid ei esitata. Istungi juhataja paneb esitatud eelnõu hääletusele.

Poolt hääletavad: Robert Aasa, Andrus Aasmäe, Anneli Alemaa, Annika Hallimäe, Jaan Kruus, Hanno Nõmme, Aide Veinjärv ja Uno Õunapuu.

Vastu on Kristel Tõnisson ja Arne Vaik.

Urmas Einberg on erapooletu.

OTSUSTATI: 8 poolt-, 2 vastu- ja 1 erapooletu häälega kinnitada valla 2017. aasta 2. lisaeelarve ning kehtestati

### **määrus nr 63 „Vihula valla 2017. aasta lisaeelarve nr 2 kinnitamine“**

Määrus kaustas nr 1-2.

## **II Nõusoleku andmine Piiri 6, Võsu alevik kinnistu hüpoteegiga koormamiseks**

Vallasekretär Enna Tiidemann – volikogu on 10. augusti otsusega andnud nõusoleku Piiri tn 6 kinnistule seatud hoonestusõiguse hüpoteegiga koormamiseks. Kuna hoonestusõigus moodustab ainult osa kinnistust ja hüpoteeki saab seada kogu kinnistule, siis on vallavalitsus esitanud eelnõu ja teinud volikogule ettepaneku kogu kinnistu hüpoteegiga koormamiseks kuni 39 000.- Swedbank AS kasuks.

Uno Õunapuu – majandus- ja rahanduskomisjon jäi seisukohale, et volikogu on lollitatud. Ühte ja sama asja küsitakse juba kolmandat korda. Dokumendid ei ole korralikult korda tehtud. Komisjonist enamus arvas, et las volikogu võtab omale vastutuse ja menetleb seda. Mina teen ettepaneku, et vallavalitsus võtab selle eelnõu tagasi. Kolm korda ei saa ühte ja sama asja küsida. Kui küsida, siis tuleb üks korralik eelnõu teha ja ühe korra küsida.

Jaan Kruus – kui esimene kord seda raha küsiti, taheti valla garantiid, siis ma olin poolt. Võiks ju ikka garanteerida, kui öeldi, et ühe aastaga saab laen tagastatud ja probleemi pole. Ja kui see on tõesti nii, et ühe aastaga saab laen tagastatud ja rahastus jätkub, miski ei sega aasta pärast seda sama tööd teha.

Enna Tiidemann – eelnõu saab tagasi võtta vallavanem.

Kristel Tõnisson – kas meil on üldse siis mõtet midagi arutada? Räägime siis, kui vallavanem kohal on.

Uno Õunapuu – majanduskomisjonis oli ka juttu, et hea tava näeb ette, et paar volikogu enne oma töö lõpetamist ei võeta kohustusi järgmisele koosseisule. Juhul kui tekib raskusi laenu tagasimaksmisel, siis eelmise eelnõu puhul oleks läinud hoone, nüüd aga terve kinnistu pangale.

Kristel Tõnisson – volikogu liige Gerly Herm on alates 25. maist küsinud vallavanemalt sellega seotud dokumente, aga ei ole neid tänase päevani saanud, kuigi volikogu liikmel on õigus infot saada.

Konkreetselt küsis ta MTÜ Võsu Sadam taotlust, äriplaani ja panga nõuet hüpoteegi kooskõlastamiseks. Eelnevalt küsis ta MTÜ taotlust laenu garanteerimise vajaduse kohta, Võsu sadama projekti koos hoone ehituse maksumuse kalkulatsiooniga ja eraldi välja toodud Lahemaa Restorani poolt investeeringu kalkulatsiooni ja MTÜ bilanssi, raamatupidamise andmeid, mille alusel vallavalitsus otsustas, et MTÜ on võimeline laenu tagasi maksma ning esitas volikogule eelnõu laenu garanteerimiseks ja nõuet, mille pank esitas laenu garanteerimise kohta. Need on dokumendid, mida me oleme küsinud ja me ei ole tänaseni saanud.

Kristel Tõnisson lisab, et see dokumentide nõue on vallavanema meilile saadetud korduvalt.

Andrus Aasmäe – milline on meie valla juristi seisukoht, mis olukord tema arvates on ja kes võivad hääletada?

Enna Tiidemann – kui teema kevadel arutusel oli, siis juristi seisukoht oli selline, et hääletamiselt keegi end taandama ei pea, kuna isiklikku kasu sellest ei tule. Kui aga vaidlustati volikogu otsus laenu garanteerimise kohta maavanema juures, oli maavanema seisukoht, et tuleks taandada. Põhjalikumalt seda uurides võib öelda, et kui on tegemist volikogu poolt üldakti vastuvõtmisega, näiteks eelarve ja eelarve siseselt on MTÜ-le eraldatud vahendeid, sellisel juhul ei pea taandama. Kui on tegemist üksikaktiga, siis oleks soovitatav taandada. Praeguse otsuse juures ei ole arutusel mitte MTÜ-le antud hoonestusõigus, vaid valla kinnistu.

Anneli Alemaa soovib teada vallavanema ülesandeid täitva arendusnõuniku Anneli Kivisaare seisukohta antud küsimuses.

Uno Õunapuu – kui vallavanem läks ära ja vallavalitsus määras tema asemele kt, siis on kt-l kõik vallavanema õigused ja kohustused. Sa esindad praegu vallavanemat.

Enna Tiidemann – töövõimetuslehele jäämine toimub järsku. Vallavanem tundis end eile lõunal halvasti ja perearst määras ta töövõimetuslehele. Vallavalitsus kiirkorras korraldusega määras asendajaks arendusnõunik Anneli Kivisaare.

Uno Õunapuu – volikogu esimees otsustab, mida selle eelnõuga teeb.

Robert Aasa – teeme rahalisi eraldisi MTÜ-le, aga kas MTÜ on ka esitanud taotlusi nende eraldiste saamiseks?

Hanno Nõmme MTÜ juhatuse esimehena selgitab, et taotlustega tegeleb juhatuse liige Urmas Osila.

Uno Õunapuu – kas sadamahoonele on kasutusluba väljastatud?

Enna Tiidemann – restorani osal on kasutusluba olemas.

Andrus Aasmäe küsib juristi seisukohta hääletamise osas.

Aide Veinjärv selgitab, et juristi arvates ei ole MTÜ juhatuse liimetel selle otsuse puhul end taandada vaja. Ta paneb esitatud eelnõu hääletusele.

Poolt hääletavad: Andrus Aasmäe, Annika Hallimäe, Hanno Nõmme ja Aide Veinjärv.

Vastu on Jaan Kruus, Kristel Tõnisson, Arne Vaik ja Uno Õunapuu.

Robert Aasa, Anneli Alemaa ja Urmas Einberg on erapooletud.

Otsus jääb vastu võtmata.

### **III Omafinantseeringu katmise garanteerimine (projekt „Võsu ranna puhkeala tugitaristu rajamine“)**

Arendusnõunik vallavanema ülesannetes Anneli Kivisaar – tegemist on piirkondade konkurentsi tugevdamise meetme, mille rakendusüksus on EAS, II etapiga. Taotluse esitasime maakondlikule komisjonile ja oleme pingereas 5. kohal. Maakonna peale on raha kokku u 2,5 miljonit. 25.

septembriks on vaja EAS-le esitada taotlus, mille juurde kuulub ka omaosaluse garanteerimine.

Uno Õunapuu lisab, et majanduskomisjonis oli sellest juttu ja kuigi on tegemist teisele koosseisule kohustuste võtmisega, on uuel volikogul võimalus toetusrahast keelduda.

Küsimusi pole.

Istungi juhataja paneb esitatud eelnõu hääletusele.

Poolt hääletavad: Robert Aasa, Andrus Aasmäe, Anneli Alemaa, Urmas Einberg, Annika Hallimäe, Jaan Kruus, Hanno Nõmme, Kristel Tõnisson, Aide Veinjärv ja Uno Õunapuu.

Aarne Vaik on erapooletu.

OTSUSTATI: 10 poolt- ja 1 erapooletu häälega garanteerida Ettevõtluse Arendamise SA programmi „Piirkondade konkurentsivõime tugevdamise toetus“ turismivaldkonda esitatava projekti „Võsu ranna puhkeala tugitaristu rajamine“ tegevuste omafinantseeringu katmine kogusummas kuni 100 000 eurot ning võeti vastu  
**otsus nr 190 „Omafinantseeringu katmise garanteerimine“**

Otsus kaustas nr 1-3.

#### **IV Vihula Vallavolikogu 10.08.2017 otsuse nr 188 „Käsmu sadama rajamiseks hoonestusõiguse seadmise konkursi tingimuste kinnitamine“ muutmise**

Enna Tiidemann – volikogu kuulutas 10. augusti otsusega välja hoonestusõiguse seadmise konkursi ja kinnitas konkursi tingimused. Pakkumiste esitamise tähtaeg oli 31. august. Vallavalitsusel tuli konkurss välja kuulutada, moodustada komisjon, aga kuna komisjoni moodustamine viibis, siis polnud võimalik konkursi nõuete kohaselt välja kuulutada. Nüüd teeb vallavalitsus ettepaneku muuta otsuse lisa nr 1. Pakkumiste esitamise tähtpäev on 5. oktoober 2017 kell 10:00 ja pakkumised avatakse 5. oktoobril 2017 kell 10:05.

Uno Õunapuu – jälle muudame otsust. 5. oktoober on pakkumiste esitamise tähtaeg ja 15.10 on juba valimised. Milleks on vaja kiirustada? Detailplaneering viibib. Meie ei jõua seda enam vastu võtta. See jääb järgmisele koosseisule, las jääb siis ka konkurss järgmisele koosseisule. Miks me peame viimases otsas veel selliseid otsuseid vastu võtma. Mina ei ole sellega nõus.

Robert Aasa majandus- ja rahanduskomisjoni liikmena lisab, et komisjon otsustas saata eelnõu volikokku koos ettepanekuga moodustada konkursi korraldamiseks laiapõhjaline komisjon.

Aarne Vaik – uurisin, vallal võivad selle asjaga tekkida küllalt suured rahalised raskused. Tingimused, millega konkurss välja kuulutatakse, ütles mulle üks advokaat, on nii udused, et kas keegi üldse julgeb nendega lauale tulla. Teame, et hoonestusõigus toob kaasa olulisi kohustusi, neid aga kusagil kirjas ei ole. Avalik huvi on üldse välja jäetud. Vallal võivad tekkida ühel päeval selle sadamaga kohustused nii, et ta peab sadama ise kinni maksma. Juriidiliselt on see paberil kirjas. Olen konsulteerinud advokaadiga, kes ütles, ärge seda tehke. Terve detailplaneeringu menetluse aja oleme rääkinud, kui tähtis see sadam avalikkusele on. Lepingust me teame, et see on tegelikult kolme perekonna sadam ja neil ei ole mingeid kohustusi ei valla, kogukonna ega kalurite ees. Kes oli jurist, kes tegi selle dokumendi? Väga kahtlane asi.

Robert Aasa – oleme varemgi kuulnud, kuidas üks inimene räägib küll Tartu Ülikooli nimel, küll akadeemiku nimel. Pärast tuleb välja, et keegi neist asutustest ei ole talle seda õigust andnud ja pole midagi taolist välja öelnud. Majanduskomisjonis oldi nõus asjaga edasi minema. Selge on see, et enne ei hakata seal midagi tegema kui võetakse detail vastu. Riske ei tohiks olla ega tekkida. Minu ettepanek on, et palun toetage seda. Oleme selle teemaga seitse aastat tegelenud.

Jaan Kruus – kes otsustab, selle taha jääb kogu asi. Enne detailplaneeringu kehtestamist ei toimu midagi. Hindamiskomisjoni eeskirjad on minu meelest küllalt põhjalikud, võiks tulla päris objektiivne arvamus sellel hindamisel, aga siis jäetakse ots lõpuks lahti, kui on kolm-neli võimalikku kandidaati, kes võivad jääda pinnale. Siis nemad kutsutakse komisjoni omavahel arutelule. Ühe perekonna teema tuleb välistada. Selleks oleks meil enne kindlasti vaja teada, kes kuuluvad sinna komisjoni.

Aarne Vaik – detailplaneeringut pole vastu võetud ja me ei ole veel saanud ka maavanema seisukohta. Ma loodan, et detailplaneeringut ei võeta vastu, mis on Käsmule katastroof muidugi. Mida me anname enne vastuvõtmist, see on nonsens!

Robert Aasa – majanduskomisjonis oli arutusel, et vallavalitsus moodustab laiapõhjalise komisjoni, kuhu kuuluksid kogukonna esindajad, asjast huvitatud Meremuuseumi esindaja, oma ala spetsialistid, kuni valla enda spetsialistideni välja.

Uno Õunapuu märgib, et koos eelnõuga oleks võinud tulla ka komisjoni koosseis. Usaldus on kadunud.

Eelnõu muutmiseks ja täiendamiseks ettepanekuid ei esitata. Istungi juhataja paneb esitatud eelnõu hääletusele.

Poolt hääletavad: Robert Aasa, Andrus Aasmäe, Anneli Alemaa, Urmas Einberg, Annika Hallimäe, Hanno Nõmme ja Aide Veinjärv.

Vastu on Jaan Kruus, Kristel Tõnisson, Aarne Vaik ja Uno Õunapuu.

OTSUSTATI: 7 poolt- ja 4 vastuhäälega muuta Vihula Vallavolikogu 10.08.2017 otsuse nr 188 „Käsmu sadama rajamiseks hoonestusõiguse seadmise konkursi tingimuste kinnitamine“ lisa 1 järgmiselt:

- punkt 5.1. sõnastada: „Pakkumiste esitamise tähtpäev on 5. oktoober 2017 kell 10:00“;
- punkt 5.10. sõnastada: „Pakkumised avatakse punktis 5.2 nimetatud aadressil 5. oktoobril 2017 kell 10:05, pakkujal on õigus viibida pakkumiste avamise juures“.

Võeti vastu

**otsus nr 191 „Vihula Vallavolikogu 10.08.2017 otsuse nr 188 „Käsmu sadama rajamiseks hoonestusõiguse seadmise konkursi tingimuste kinnitamine“ muutmine“**

Otsus kaustas nr 1-3.

## **V Eisma külas jätkuvalt riigi omandis oleval maal asuva puurkaevu arvele võtmine**

Registripidaja Ingrid Nurmsalu – volikogu algatas juunikuul istungil Eisma külas asuva puurkaevu peremehetuse. Vastav kuulutus oli üleval Ametlikes Teadannetes. Puurkaevu passis, mis on välja antud 1987. aastal, on kaevu valdajaks märgitud aianduskooperatiiv „Mere“. Aiandusühistu Ranna MTÜ, mis on endiste aianduskooperatiivide Ranna ja Mere tegevuse jätkaja ja õigusjärglane, esitas selle peale avalduse, milles on nad kirjutanud, et kaevust saab vett 50 majapidamist. Ettepanek on anda puurkaev aiandusühistule üle.

Eelnõu muutmiseks ettepanekuid ei esitata. Istungi juhataja paneb esitatud eelnõu hääletusele.

Poolt hääletavad: Robert Aasa, Andrus Aasmäe, Anneli Alemaa, Urmas Einberg, Annika Hallimäe, Jaan Kruus, Hanno Nõmme, Kristel Tõnisson, Aarne Vaik, Aide Veinjärv ja Uno Õunapuu.

OTSUSTATI: 11 poolthäälega lugeda esitatud dokumentide alusel tõendatuks, et Eisma külas jätkuvalt riigi omandis oleval maal asuv puurkaev kuulub endise Eisma küla aianduskooperatiiv „Mere“ jätkajale ja õigusjärglasele Aiandusühing Ranna MTÜ-le ning tehti vallavalitsusele ülesandeks registreerida riiklikus ehitisregisstris puurkaevu omanikuks Aiandusühistu Ranna MTÜ. Võeti vastu

**otsus nr 192 „Eisma külas jätkuvalt riigi omandis oleval maal asuva puurkaevu arvele võtmine“**

Otsus kaustas nr 1-3.

## **VI Sagadi külas asuvate ehitiste peremehetuks varaks tunnistamine**

Ingrid Nurmsalu – peremehetus on algatatud. Avaldasime vastavasisulise kuulutuse nii Virumaa Teatajas kui Ametlikes Teadannetes. Vallavalitsusele vastuväiteid esitatud ei ole.

Eelnõu muutmiseks ettepanekuid ei esitata. Istungi juhataja paneb esitatud eelnõu hääletusele.

Poolt hääletavad: Robert Aasa, Andrus Aasmäe, Anneli Alemaa, Urmas Einberg, Annika Hallimäe, Jaan Kruus, Hanno Nõmme, Kristel Tõnisson, Aarne Vaik, Aide Veinjärv ja Uno Õunapuu.

OTSUSTATI: 11 poolthäälega tunnistada Sagadi külas asuvad ehitised: elamu ja majandushoone peremehetuks varaks ning võeti vastu

**otsus nr 193 „Sagadi külas asuvate ehitiste peremehetuks varaks tunnistamine“**

Otsus kaustas nr 1-3.

## **VII Käsmu küla Kaskni mü detailplaneeringu kehtestamine**

Ehitusspetsialist Kaie Kruusmaa – detailplaneeringuga planeeriti Põllu tänavaga piirnev 3,2 ha suurune kinnistu. Eraldi kinnistud moodustati tee-aladele. Eraldi kinnistust lõigatakse välja Põllu tänava osa, mis hiljem antakse üle vallale. Ehitusõigus antakse neljale elamukrundile. Maksimaalne ehitusalune pind elamule on 135 m<sup>2</sup>, kõrgus kuni 7,5 m, kahe korruselise viilkatusega hoone. Kõrvalhooneid on lubatud maksimaalselt 2, ehitusalune pind kokku kuni 150 m<sup>2</sup>, maksimaalne kõrgus 5 m, ühekorruselised ja viilkatusega. Kinnistu lõunapoolne osa, metsamaa, jagatakse kaheks, jääb maatulundusmaa sihtotstarbega. Eraldi maaüksus moodustatakse tulekustutusvee- mahutile. Menetluse käigus ühtegi ettepanekut ega märkust ei esitatud.

Uno Õunapuu – majandus- ja rahanduskomisjoni ettepanek on planeering kehtestada.

Eelnõu muutmiseks ettepanekuid ei esitata. Istungi juhataja paneb esitatud eelnõu hääletusele.

Poolt hääletavad: Robert Aasa, Andrus Aasmäe, Anneli Alemaa, Urmas Einberg, Annika Hallimäe, Jaan Kruus, Hanno Nõmme, Kristel Tõnisson, Aarne Vaik, Aide Veinjärv ja Uno Õunapuu.

OTSUSTATI: 11 poolthäälega kehtestada Käsnu külas Kaskni maaüksusele (katastritunnus 92201:014:0292) koostatud detailplaneering ning võeti vastu  
**otsus nr 194 „Käsnu küla Kaskni mü detailplaneeringu kehtestamine“**  
Otsus kaustas nr 1-3.

### **VIII Võsu aleviku Mere tn 6a, 6b ja 8a maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine**

Kaie Kruusmaa – detailplaneeringuga nähakse ette tingimused ühiskondliku hoone ehitamiseks, kuhu tulevad perearstikeskus, apteek, raamatukogu ja sotsiaaltöö ruumid. Hoone lubatud maksimaalne ehitisealune pind on 300 m<sup>2</sup>. Hoonele on lubatud kaks korrust, maksimaalse kõrgusega 8,5 m. Planeeringus on näidatud ka esialgne orienteeruv hoone asukoht. Alale piirdeid ei rajata. Planeeringu avaliku väljapaneku käigus samuti ühtegi ettepanekut ega märkust ei esitatud. Ala liidetakse üheks krundiks.

Uno Õunapuu – majandus- ja rahanduskomisjoni ettepanek on planeering kehtestada.

Eelnõu muutmiseks ettepanekuid ei esitata. Istungi juhataja paneb esitatud eelnõu hääletusele.

Poolt hääletavad: Robert Aasa, Andrus Aasmäe, Anneli Alemaa, Urmas Einberg, Annika Hallimäe, Jaan Kruus, Hanno Nõmme, Kristel Tõnisson, Aarne Vaik, Aide Veinjärv ja Uno Õunapuu.

OTSUSTATI: 11 poolthäälega kehtestada Võsu alevikus Mere tn 6a, 6b ja 8a maaüksustele (katastritunnused 92201:001:0052, 92201:001:0053, 92201:001:0051) koostatud detailplaneering ning võeti vastu

**otsus nr 195 „Võsu aleviku Mere tn 6a, 6b ja 8a maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine“**

Otsus kaustas nr 1-3.

### **IX Mittetulundusühingu Harjumaa Ühistranspordikeskus liikmeks astumine ja haldusülesannete täitmiseks volitamine**

Aide Veinjärv – meil ei ole alates 1. jaanuarist 2018 enam maavalitsusi ja ülesanded jagatakse omavalitsustele. VIROLi juhatuse liikmed käisid uurimas ka Järvamaa Ühistranspordikeskuses. Nemad meist huvitatud ei olnud. Maakonda ei ole mõtet eraldi keskust luua, mõttekam on liituda juba tegutseva ja hästi toimiva keskusega. Harjumaa Ühistranspordikeskus hõlmab Harjumaad ja natuke ka Raplamaad. Lääne-Virumaa saab olema talle täielikult uus üksus ja selle jaoks võetakse tööle liinilistik. Enamus Lääne-Virumaa omavalitsusüksusi on seda meelt, et liituda Harjumaa Ühistranspordikeskusega, välja arvatud Tapa vald, kes vaatab Järvamaa poole. Aastamaks ühisvalla peale tuleks 3200 eurot.

Uno Õunapuu – majandus- ja rahanduskomisjon oli selle liitumise poolt.

Eelnõu muutmiseks ettepanekuid ei esitata. Istungi juhataja paneb esitatud eelnõu hääletusele.

Poolt hääletavad: Robert Aasa, Andrus Aasmäe, Anneli Alemaa, Urmas Einberg, Annika Hallimäe, Jaan Kruus, Hanno Nõmme, Kristel Tõnisson, Aarne Vaik, Aide Veinjärv ja Uno Õunapuu.

OTSUSTATI: 11 poolthäälega astuda mittetulundusühingu Harjumaa Ühistranspordikeskus liikmeks ja volitada mittetulundusühingut läbi viima riigihanget Vihula valla avaliku liiniveo osutaja leidmiseks ning täitma riigihanke korraldamiseks ning ühistranspordiseadusest tulenevaid omavalitsuse õiguseid ja kohustusi. Võeti vastu

**otsus nr 196 „Mittetulundusühingu Harjumaa Ühistranspordikeskus liikmeks astumine ja haldusülesannete täitmiseks volitamine“**

Otsus kaustas nr 1-3.

### **X Omavalitsusüksuste ühiselt täidetavate ülesannete delegerimine Lääne-Viru Omavalitsuste Liidule**

Aide Veinjärv – VIROL jääb alles, peale ühistranspordi jääb maavalitsustelt omavalitsustele üle veel kolm valdkonda: maakonna areng ja selle kujundamine, rahva tervis ja turvalisus ning kultuurikorraldus. Neid valdkondi riik üle ei võta. VIROL-is otsustati küsida volikogudelt luba delegeerida need valdkonnad ühiselt omavalitsuste liidule. Riik eraldab selleks ka raha samas proportsioonis nagu maavalitsustele. VIROL ei saa hakata ilma volikogude otsusteta struktuuri moodustama.

Kristel Tõnisson soovib teada, kas VIROL-is oli arutusel ka alternatiivvariante.

Aide Veinjärv – kõik olid selle variandi poolt.

Uno Õunapu – majandus- ja rahanduskomisjon oli selle otsuse vastuvõtmise poolt.

Eelnõu muutmiseks ettepanekuid ei esitata. Istungi juhataja paneb esitatud eelnõu hääletusele.

Poolt hääletavad: Robert Aasa, Andrus Aasmäe, Anneli Alemaa, Urmas Einberg, Annika Hallimäe, Jaan Kruus, Hanno Nõmme, Kristel Tõnisson, Arne Vaik, Aide Veinjärv ja Uno Õunapuu.

OTSUSTATI: 11 poolthäälega anda 1. jaanuaril 2018 jõustuva kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6<sup>1</sup> lõikes 1 nimetatud omavalitsusüksuste ühiselt täidetav maakonna arengu kavandamise ja selle elluviimise suunamise ülesanne, rahvatervise ja turvalisuse valdkondade maakondlikud ülesanded ning kultuurikorralduse valdkondade ülesanded alates 1. jaanuarist 2018 täitmiseks Lääne-Viru Omavalitsuste Liidule.

Võeti vastu

**otsus nr 197 „Omavalitsusüksuste ühiselt täidetavate ülesannete delegerimine Lääne-Viru Omavalitsuste Liidule“**

Otsus kaustas nr 1-3.

## **XI Vallavalitsuse ja vallavanema info**

Aide Veinjärv teeb ettepaneku esitada oma küsimused vallavalitsusele ja vallavalitsus vastab neile meili teel.

Uno Õunapuu – eile ilmus internetti kolm pilti selle kohta, et algas Võsu kooli staadioni ehitus. Aga ehitusluba ei ole. Teen ettepaneku töö seisma panna, kuni vallavalitsus tuleb kokku ja annab ehitusloa välja. Teistelt me nõuame küll, et nad täidaks seadust, aga ise me seda ei tee.

Kristel Tõnisson – staadion pidi valmis olema 1. septembriks. Koolis olid planeeritud kõik tegevused selle arvestusega.

Uno Õunapuu – mis on saanud Võsupere veeprojektist? Mis hankest sai?

Anneli Kivisaar – täna oli objekti nõupidamine.

Annika Hallimäe – riigihange kukkus selles mõttes läbi, et meil ei jätku sellest rahast.

Uno Õunapuu – järelikult oli kalkulatsioon liiga lahja tehtud.

Jaan Kruus – sellise suure projekti puhul, kas eelarvest ei leiaks seda puudujäävat osa?

Uno Õunapuu - vahe on peaaegu 200 tuhat eurot.

Aide Veinjärv – WESMO OÜ kirj vahetusest. Tegime osatüingu esindajale ettepaneku, et ta võtaks Võsu Spordiklubi esindajaga ühendust ja kaasaks ka vallavanema, kuid seda tehtud ei ole.

Kuidas edasi toimida? Kas võtame Võsu Spordiklubilt maa ära ja anname WESMO OÜ-le kasutada?

Kristel Tõnisson märgib, et vallavanemale sai anda ülesandeks küsida spordiklubilt, missuguse aja jooksul nad kavatsesid seal alustada tegevust ja kas alustavad. Ta soovib teada, kas selle kohta on mingi vastus tulnud.

Aide Veinjärv – kirjalikku vastust ei ole, aga küsisin ise ja vastus oli selline, et nad taotleavad kindlasti uut rahastust. Nemad oma otsusest taganenud ei ole.

Kristel Tõnisson – sellel võiks mingisugune tähtaeg olla. Me ei saa oodata kümme aastat. Me ei saa midagi otsustada, kui teine pool ei ole kas keeldunud või siis tegutsema hakanud.

Uno Õunapuu – vallavanem või vallavalitsus võtab osapooled kokku ja arutavad asja läbi.

OTSUSTATI võtta informatsioon teadmiseks.

## **XII Muud küsimused**

Küsimusi rohkem pole.

Aide Veinjärv teatab, et järgmine korraline vallavolikogu istung toimub 12. oktoobril ja lõpetab istungi kell 17:12.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aide Veinjärv  
istung juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/  
Marika Sundla  
protokollija