



HALJALA VALLAVOLIKOGU

I koosseisu VII istungi

PROTOKOLL

Võsu vallamaja

20. märts 2018 nr 7

Istungi algus kell 16:00, lõpp 17.05.

Istungit juhatab volikogu esimees Vello Väinsalu. Protokollib sekretär-registripidaja Marika Sundla.

Istungil osaleb 16 volikogu liiget: Vello Väinsalu, Margus Punane, Leo Bergström, Annika Hallimäe, Krista Keedus, Rainer Lille, Aivar Maurer, Annes Naan, Anti Puusepp, Mare Raja, Koidu Saamot, Greete Toming, Triin Toming, Tea Treufeldt, Aide Veinjärv ja Arvi Ööpik.

Istungil ei osale Urve Kingumets.

Istungist võtavad osa vallavanem Leo Aadel, vallasekretär Riina Must, planeerimisspetsialist Peep Linno ja abivallavanem Kristi Aron.

Istungi juhataja tutvustab volikogu liikmetele päevakorda.

Ettepanekuid päevakorra muutmiseks ei esitata ja istungi juhataja paneb päevakorra hääletusele.

OTSUSTATI 15 poolthäälega kinnitada järgmine päevakord:

1. Vihula Vallavolikogu 10.augusti 2017 otsuse nr 188 „Käsmu sadama rajamiseks hoonestusõiguse seadmise konkursi tingimuste kinnitamine“ kehtetuks tunnistamine
2. Käsmu sadama detailplaneeringu kehtestamine
3. Kinnistutele Merekooli tn 3 ja Merekooli tn 5, Käsmu küla, Haljala vald realservituutide seadmine
4. Loa andmine lihtmenetlusega riigihanke „Haljala valla munitsipaalvara kindlustamine 2018-2020 aastal“ korraldamiseks
5. Haljala Vallavolikogu 7.11.2017 otsuse nr 6 „Haljala Vallavolikogu alatiste komisjonide esimeeste valimine“ ja otsuse nr 7 „Haljala Vallavolikogu alatiste komisjonide aseesimeeste valimine“ muutmine
6. Haljala valla valimiskomisjoni moodustamine
7. Vallavalitsuse info

I Vihula Vallavolikogu 10. augusti 2017 otsuse nr 188 „Käsmu sadama rajamiseks hoonestusõiguse seadmise konkursi tingimuste kinnitamine“ kehtetuks tunnistamine

Vallavanema Leo Aadel – vastavalt volikogu otsusele korraldas Vihula Vallavalitsus hoonestusõiguse seadmiseks konkursi, kuhu laekus üks pakkumine, mis hinnati küll vastavaks, aga ei kuulutatud teda edukaks, kuna volikogu poolt oli sadama detailplaneering kehtestamata. Haljala Vallavalitsus, tutvud dokumentidega, teeb ettepaneku see otsus tühistada. Kui volikogu poolt kehtestatav detailplaneering jõustub, siis korraldada uus hoonestusõiguse seadmise konkurss. Uued tingimused töötatakse välja ja esitatakse volikogule kinnitamiseks.

Saabub Anti Puusepp kell 16:05.

Vello Väinsalu lisab, et on ilmnenud asjaolusid, mida peab hoonestusõiguse seadmise tingimustes ära tooma ja see on ka üks põhjus, miks peaks selle otsuse tühistama.

Annes Naan soovib teada, kas eelmises menetluses ilmnes vigu, et otsus tühistada tuleb.

Leo Aadel selgitab, et menetluslikult oli kõik õigesti tehtud ja etteheiteid ei ole.

Keskkonna-, maa- ja planeeringute komisjoni esimees Anti Puusepp – komisjon arutas seda ja ka võimalik arendaja oli sellega nõus, sest paljud asjad on muutunud.

Annes Naan – kas uue hoonestusõiguse seadmise konkursi tähtjad on ka määratud?

Leo Aadel – kui volikogu kehtestab detailplaneeringu, siis selle vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva. Vallavalitsuse eesmärk on volikogule esitada kohe peale seda konkursi tingimused. Volikogu otsuse alusel saame õiguse konkurss läbi viia.

Tea Treufeldt märgib, et eelnõu ettevalmistus jätab soovida. Vallavalitsuse poolt esitatud eelnõus peaks vastavalt haldusmenetluse seaduse §-le 56, Haldusakti põhjendamine, olema kaalutluskohad välja toodud, sest praegu jääb arusaamatuks, miks otsus kehtetuks tunnistatakse.

Eelnõu muutmiseks ettepanekuid ei ole laekunud ja istungi juhataja paneb esitatud eelnõu hääletusele. Toimub hääletamine.

OTSUSTATI: 13 poolt- ja 3 vastuhäälega tunnistada Vihula Vallavolikogu 10. augusti 2017 otsus nr 188 „Käsmu sadama rajamiseks hoonestusõiguse seadmise konkursi tingimuste kinnitamine“ kehtetuks ning võeti vastu

otsus nr 38 “ Vihula Vallavolikogu 10. augusti 2017 otsuse nr 188 „Käsmu sadama rajamiseks hoonestusõiguse seadmise konkursi tingimuste kinnitamine“ kehtetuks tunnistamine“

II Käsmu sadama detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisspetsialist Peep Linno annab ülevaate detailplaneeringu menetluse käigust ja tutvustab detailplaneeringu joonist.

Keskkonna-, maa- ja planeeringute komisjoni esimees Anti Puusepp märgib, et viimasel koosolekul oli kohal-olevatest komisjoni liikmetest detailplaneeringu kehtestamise poolt 4 ja vastu 2 liiget.

Ta lisab, et komisjon on seda teemat igal oma koosolekul arutanud ja ühe koosoleku korraldanud ka Käsmus, kuhu kutsuti nii meremuuseumi esindaja kui ka potentsiaalne arendaja ning Tartu Ülikooli esindajad. Kui detailplaneering on kehtestatud, saab Tartu Ülikool kindluse, et saavad servituudiga väljapääsu merele. Taru Ülikooli nõukogu kiitis selle kokkuleppe heaks.

Anti Puusepp kutsub kogukonda üles kodurahu sõlmima, sest ühise töö tulemusena on detailplaneering muutunud paremaks.

Krista Keedus – protsess on olnud väga keeruline, loodan, et täna tuleb otsus, mis on ühe etapi väga selgeks lõpuks. Olen üllatunud hiljuti saabunud kirjade üle, kus on öeldud, et Käsmu ei vaja sadamat. Samas on ju öeldud, et Käsmu on väga sadamat vaja, aga nägemus sellest, milline see sadam peaks olema, on olnud väga erinev. Praegune detailplaneering on varasematest keskkonnasõbralikum. Pean tunnustama neid inimesi, kes jätkuvalt tunnevad muret Käsmu rannajoone, elanike ja külastajate heaolu pärast ja kardavad, et detailplaneering ei taga seda, et tulevikus oleks parem kui praegu.

Planeeringus on jätkuvalt sees asju, mis võiks olla läbimõeldumalt tehtud. Näiteks parkimise teema. Planeeringus oleks võinud olla näha ka rohkem nii Kultuuriministeeriumi kui ka valla huvi.

Anti Puusepp – planeeringu kehtestamine ei ole veel sadam. Järgmine protsess on hoonestusõiguse seadmine ja sealt edasi projekteerimine. Peaksime kõik koos teemaga tõsiselt edasi tegelema.

Margus Punane – hea oleks teada, mis ulatuses sadam rahvale avatuks jääb.

Leo Aadel – julgen volikogule ja kohalikule kogukonnale kinnitada, et on vallavalitsuse auasi hoonestusõiguse seadmise tingimustes rõhutada ligipääsu ja avatuse põhimõtet. Need põhimõtted paneme konkursi tingimustesse sisse.

Istungi juhataja annab sõna planeeringu koostajale.

Planeeringu koostaja arvates on vaatamata paljudele vaidlustele saavutatud hea tulemus.

Eelnõu muutmiseks ettepanekuid ei ole laekunud ja istungi juhataja paneb esitatud eelnõu hääletusele. Toimub hääletamine.

OTSUSTATI: 13 poolt-, 1 vastu- ja 2 erapooletu häälega detailplaneering kehtestada ning võeti vastu **otsus nr 39 “ Käsmu sadama detailplaneeringu kehtestamine“**

III Kinnistutele Merekooli tn 3 ja Merekooli tn 5, Käsmu küla, Haljala vald realservituutide seadmine

Peep Linno tutvustab eelnõud ja servituutide skeemi.

Leo Aadel – maandamaks võimalikke vaidlustusi, pidas vallavalitsus vajalikuks kaasata protsessi nii Tartu Ülikooli juristid kui ka vallavalitsuse esindaja advokaadibüroo Sorainen. Kokkuleppe

saavutamine oli mõlema poole huvides. Servituut sõlmitakse notari juures peale detailplaneeringu kehtestamise otsuse vaidlustusaja möödumist.

Eelnõu muutmiseks ettepanekuid ei ole laekunud ja istungi juhataja paneb esitatud eelnõu hääletusele. Toimub hääletamine.

OTSUSTATI: 15 poolt- ja 1 erapooletu häälega anda nõusolek Tartu Ülikoolile kuuluvale Käsmu külas asuvale Merekooli tn 3 kinnistule realservituudi seadmiseks Merekooli tn 5 kinnistu omaniku kasuks kuni 163 m² ulatuses ning võeti vastu
otsus nr 40 “ Kinnistutele Merekooli tn 3 ja Merekooli tn 5, Käsmu küla, Haljala vald realservituutide seadmine“

IV Loa andmine lihtmenetlusega riigihanke „Haljala valla munitsipaalvara kindlustamine 2018-2020 aastal“ korraldamiseks

Leo Aadel – vallavalitsus peab jätkuvalt vajalikuks kindlustada munitsipaalvara ja teeb ettepaneku teha seda kaheks aastaks, sest ees seisab suure kindlustusmahuga Haljala koolihoone lammutamine.

Vaatame kriitiliselt üle ka valitsemiseks mittevajaliku vara.

Eelnõu muutmiseks ettepanekuid ei ole laekunud ja istungi juhataja paneb esitatud eelnõu hääletusele. Toimub hääletamine.

OTSUSTATI: 16 poolthäälega anda vallavalitsusele luba lihtmenetlusega riigihanke „Haljala valla 4 munitsipaalvara kindlustamine 2018-2020“ korraldamiseks ning võeti vastu
otsus nr 41 “ Loa andmine lihtmenetlusega riigihanke „Haljala valla munitsipaalvara kindlustamine 2018-2020 aastal“ korraldamiseks“

V Haljala Vallavolikogu 7.11.2017 otsuse nr 6 „Haljala Vallavolikogu alatiste komisjonide esimeeste valimine“ ja otsuse nr 7 „Haljala Vallavolikogu alatiste komisjonide aseesimeeste valimine“ muutmine

Istungi juhataja palub esitada revisjonikomisjoni esimehe ja aseesimehe kandidaadid.

Aide Veinjärv annab üle avalduse ettepanekuga seada üles Annes Naani kandidatuur.

Annes Naan annab üle avalduse ettepanekuga seada üles Annika Hallimäe kandidatuur.

Ettepanekuid rohkem ei ole ja istungi juhataja sulgeb kandidaatide nimekirja ning paneb selle hääletusele.

Poolt hääletab 16 volikogu liiget.

Istungi juhataja teeb ettepaneku ja paneb hääletusele kinnitada kolmeliikmeline hääletamiskomisjon koosseisus Riina Must, Marika Sundla ja Greet Toming.

Poolt hääletab 16 volikogu liiget.

Hääletamiskomisjon viib läbi salajase hääletuse protseduuri.

Toimub salajane hääletamine.

Hääletamiskomisjoni esimees Riina Must loeb volikogu liikmetele ette hääletamistulemuste protokoll, mille alusel hääletas Annes Naani poolt 12 volikogu liiget ja Annika Hallimäe poolt 4 volikogu liiget, seega on revisjonikomisjoni esimeheks valitud Annes Naan ja aseesimeheks Annika Hallimäe.

OTSUSTATI: kinnitada revisjonikomisjoni esimehe ja aseesimehe valimistulemused ning võeti vastu
otsus nr 42 “ Haljala Vallavolikogu 7.11.2017 otsuse nr 6 „Haljala Vallavolikogu alatiste komisjonide esimeeste valimine“ ja otsuse nr 7 „Haljala Vallavolikogu alatiste komisjonide aseesimeeste valimine“ muutmine“

VI Haljala valla valimiskomisjoni moodustamine

Vallasekretär Riina Must teeb ettepaneku moodustada 5-liikmeline valimiskomisjon koosseisus esimees vallasekretär Riina Must ja komisjoni liikmed Anneli Kivisaar, Mare Rosen, Urmas Punga ning Klaarika Adonov. Valimiskomisjoni asendusliikmeks nimetada Urve Vogt.

Eelnõu muutmiseks ettepanekuid ei ole laekunud ja istungi juhataja paneb esitatud eelnõu hääletusele. Toimub hääletamine.

OTSUSTATI: 16 poolthäälega moodustada 5-liikmeline valimiskomisjon, mille esimeheks kinnitada vallasekretär Riina Must ja liikmeteks Anneli Kivisaar, Mare Rosen, Urmas Punga ning Klaarika Adonov. Valimiskomisjoni asendusliikmeks kinnitada Urve Vogt. Võeti vastu **otsus nr 43 “ Haljala valla valimiskomisjoni moodustamine“**

VII Vallavalitsuse info

Leo Aadel tutvustab volikogu liikmetele alates 12. märtsist teenistusse asunud abivallavanemat Kristi Aronit.

Leo Aadel –

- ülevaade valla sümboolikakonkursi läbiviimisest – töid esitati palju. Komisjon valis välja kolm enim punkte saanud tööd. Neist kaks olid seotud Haljala eelmise ja Vihula eelmise sümboolikaga ja esimesele kohale valis komisjon töö „Üheskoos“. Vallavalitsus esitas need kolm tööd heraldikakomisjonile arvamuse saamiseks. Komisjoni arvamuse, vallavalitsuse ettepaneku ja rahvahääletuse tulemused edastame volikogu aprillikuu istungile.
- aprillikuu istungil esitame I lugemisele ka põhimääruse eelnõu. Põhimäärus vajab kahte lugemist.
- samuti tuleb päevakorda I lisaeelarve, kus on korrigeeritud riigieelarvest eraldatud vahendid ja lisaks sellele suuremad ettepanekud: Vihula Valla Veevärk OÜ-lt Võsupere-Palmse veemajandusprojekti elluviimisega seoses.
- praegu käib Haljala koolihoone arhitektuurse eelprojekti koostamine. Tellija poolt osaleme mina, koolijuht Inge Laiv, majandus- ja hankejuht Aivar Aruja ja hiljem kaasame ka ehitusspetsialisti Olga Jaago. Oleme kinnitanud ruumiprogrammi: 2083 m² on uue koolihoone netopind ja kuni 800 m² on spordihoone pind. Eelprojekti esitamise tähtaeg on 15. mai. Paneme kokku uut hanget. See puudutab tööprojekti koostamist koos konstruktiivsete osadega.

Tea Treufeldt soovib infot personali komplekteerimise kohta.

Leo Aadel selgitab, aprilli istungil tutvustab ta volikogule seitset uut teenistujat ja töötajat.

OTSUSTATI võtta informatsioon teadmiseks.

Küsimusi rohkem pole ja istungi juhataja lõpetab istungi kell 17:05.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vello Väinsalu

Volikogu esimees

Istungist on tehtud fonosalvestus, mida säilitatakse Haljala vallakantseleis kuus kuud.