**KESKKONNA-, MAA- JA PLANEERINGUTE KOMISJON 2017 oktoober – 2021 oktoober**

**Koosolek nr 1/10.01.2018 Palmse Mehaanikakojas, PÄEVAKORD:**

1. Komisjoni töökorrast
2. Kõldu külas asuva Farmi kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine
3. Käsmu sadama detailplaneeringu kehtestamine
4. Aasta Tegija ja elutööpreemia kandidaatide valimine
5. Info ja muud küsimused

**Koosolek nr 2/23.01.2018 Käsmu kaupluses, PÄEVAKORD:**

1. Käsmu sadama detailplaneering
2. Info ja muud küsimused

**Koosolek nr 3/13.02.2018 Haljalas, teenuskeskuses, PÄEVAKORD:**

1. Essu külas Tammispea tee 13c kinnistu võõrandamine
2. Haljala valla omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks (Veskijärve tänav, Uus tänav L1 Haljalas)
3. Haljala valla omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks (Kalda tänav L1 Võsul)
4. Nõusoleku andmine kinnistute omandamiseks (Eesti Lennukeskus OÜle)
5. Ehitusseadustikus, planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine
6. Vallale kuuluva kinnistu Võsu rand 1 kasutusvõimalused
7. Info ja muud küsimused

**Koosolek nr 4/13.03.2018 Võsul, vallamajas, PÄEVAKORD:**

1. Paikvaatlus Jõe 9 juures Võsul (M.Risti avaldus) ja arutelu
2. Käsmu sadama detailplaneeringu kehtestamise eelnõu
3. Kinnistutele Merekooli tn 3 ja Merekooli tn 5, Käsmu küla, Haljala vald reaalservituutide seadmise eelnõu
4. Tutvumine laane- ja salumetsa looduskaitseala moodustamise ja kaitse-eeskirja eelnõuga
5. Info ja muud küsimused

5.1 Ivar Lillebergi ettepanekud komisjonile

1. Paikvaatus - Võsu rand 1 kinnistu

**Koosolek nr 5/10.04.2018 Võsu sadamas, PÄEVAKORD:**

1. Võsu sadama hetkeseis ja edasine areng
2. Käsmu sadama detailplaneeringu realiseerimisest
3. Käsmu Meremuuseum SA taotlus
4. M.Risti taotlusega seoses
5. Teemaa kinnistust välja arvamise võimalused
6. Teehoiukavast
7. Vallavalitsuse ettepanekud liiklus- ja parkimiskorralduse kohta Võsul
8. Ühistranspordipeatustest Haljala valla territooriumil
9. Haljala valla põhimäärus
10. Volituse andmine halduslepingu sõlmimiseks (SA Võsu Kuurort)
11. Haljala valla omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
12. Info ja muud küsimused

12.1 Ivar Lillebergi ettepanekud komisjonile

**Koosolek nr 6/8.05.2018 Haljala Koolis, PÄEVAKORD:**

1. Tutvumine Haljala praeguse hoonega ja uue kooli ehituse seisuga
2. Võsu aleviku Merisiili detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
3. Haljala valla jäätmevaldajate registri põhimäärus
4. Pädevuse delegeerimine
5. Euroopa Kalandusfondi 2007-2013 rakenduskava meetme 4.1 „Kalanduspiirkondade säästev areng“ toetuse tagasinõudmise otsuse projektist
6. Haldusasi nr 3-18-787 (Käsmu sadama DP kehtetuks tunnistamine)
7. Ivar Lillebergi ettepanekud komisjonile
8. Info ja muud küsimused

**Koosolek nr 7/13.06.2018 Võsul, vallamajas, PÄEVAKORD:**

1. Hoonestusõiguse seadmine (Uus tänav kuus kinnistut Uus põik 7, Uus põik 23, Uus põik 21, Uus põik 19, Uus põik 18 ja Uus põik 16 Haljala alevik)
2. Nõusoleku küsimine üldplaneeringu riigihanke läbiviimiseks
3. Üldplaneeringu hanke lähteülesande ja hankelepingu projekti läbivaatamine
4. Käsmu küla Lainela maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine
5. Nõusoleku andmine Piiri 6, Võsu alevik kinnistu hüpoteegiga koormamiseks
6. Haljala Vallavolikogu 15.05.2018 määruse nr 27 „Pädevuse delegeerimine“ muutmine
7. Skuutrite sõidualade täpsustamine
8. Info ja muud küsimused
	1. Haljala uue koolihoone eelprojekti tutvustamine
	2. Uue arengukava põhisuunad
	3. endise Ojaäärse paisjärve taastamisvõimalustest
	4. Võsu Kooli staadioni hetkeseisust

**Koosolek nr 8/14.08.2018 Võsul, vallamajas, PÄEVAKORD:**

1. Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri
2. Haljala vallavara valitsemise kord
3. Haljala valla erateede ehitus- ja remonttööde toetamise kord
4. Haljala valla arengukava 2018-2030 versioon strateegiast ja hetkeolukorra kirjeldus
5. Teede talihoole
6. Juurdepääsu võimaldamine kallasrajale
7. Info ja muud küsimused

**Koosolek nr 9/11.09.2018 Haljalas, teenuskeskuses, PÄEVAKORD:**

1. Haljala valla arengukava 2018-2030
2. Haljala valla eelarvestrateegia 2019-2022
3. Haljala valla heakorraeeskiri
4. Haljala valla koerte ja kasside pidamise eeskiri
5. Pakkumus/ettepanek Võsu Mere tänava ja keskväljaku arhitektuurikonkursi korraldamiseks
6. Materjalid ettepanekuga Võsu rannaala projekti lähteülesande muutmiseks
7. Võsu Sadam MTÜ-ga seotud lepingud
8. Info ja muud küsimused
	1. Käsmu sadama DP-ga seotud maaküsimuste lahendamisest (Siiri Püss)
	2. Vesiniidu juurdepääsu selgitus (Aivar Aruja)

**Koosolek nr 10/9.10.2018 Võsu Koolis, PÄEVAKORD:**

1. Võsu Kool – tutvumine kooli seisukorraga, pooleliolev detailplaneering ja edasised arengud
2. Haljala valla eelarvestrateegia 2019-2022
3. Võsul, kruntide kõrval asuvatest väikestest 100-200 m2 suurustest siilude m2 hinna kehtestamisest – krundi hinna ettepanek
4. Võsu aleviku Vabaduse tn 9a, 11, 13, 18 kinnistute ja Vabaduse tänava detailplaneering
5. Võsu sadama laienduse detailplaneering
6. Arvamuse andmine geoloogilise uuringu loa taotlusele Altpere III uuringuruumis
7. Raiemäärus
8. Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri
9. Haljala valla erateedel tasuta lumetõrje teostamise kord
10. Info ja muud küsimused

**Koosolek nr 11/6.11.2018 Võsul, vallamajas, PÄEVAKORD:**

1. Tallinna mnt Rõmeda-Aaspere-Haljala teelõigu rekonstrueerimine
2. Võsu, Merisiili DP kehtestamine
3. Lääne-Viru maakonnaplaneeringu täiendav avalikustamine
4. Vallavara koormamine hoonestusõigusega (Haljala alevikus Sõstra DP alal moodustatud kolm kinnistut)
5. MTÜ Võsu Sadam hoonestusõiguse lepingu lõpetamine ja üürilepingu sõlmimine
6. Vihula Valla Veevärk OÜ ja AS Haljala Soojus ühinemislepingu heakskiitmine
7. Käsmu bussijaama rekonstrueerimine
8. Haljala kalmistu olukord
9. Vihula paisu vee erikasutusluba – arvamuse kujundamine
10. Info ja muud küsimused

**Koosolek nr 12/4.12.2018 Võsul, vallamajas, PÄEVAKORD:**

1. OÜ Vihula Valla Veevärk ja AS Haljala Soojus ühinemislepingu heakskiitmine ja põhikirja kinnitamine
2. Vihula paisu ja Oandu paisu vee erikasutusload
3. Võsul, Kingu ja Simona silda ühendava kergliiklustee loomisest
4. Rõmeda-Haljala rekonstrueerimisega seotud teede üleandmine Maanteeametile ja vastuvõtmine Maanteeametilt
5. Seisukoha kujundamine osa riigi kõrvalmaanteede ja tänavate kohalikele omavalitsustele üleandmise osas
6. Võsu rannaala põhiprojekti eskiislahenduse ülevaatamine
7. Kokkuvõte komisjoni tööst esimese tegevusaasta jooksul
8. Info ja muud küsimused
	1. Võsu alevikus Piiri tn 6 MTÜ Võsu Sadam kasuks seatud hoonestusõigusest

**Koosolek nr 13/21.12.2018 e-koosolek, PÄEVAKORD:**

1. Eesti Arhitektide Liidu pakkumine Võsu Mere tn ja keskväljaku arhitektuurivõistluse korraldamiseks

**Koosolek nr 14/15.01.2019 Võsul, vallamajas, PÄEVAKORD:**

* 1. Võimalik ruumiprogramm Võsul: vallamaja, raamatukogu, perearstikeskus
	2. Mänguväljaku rajamine Laane tee 6 kinnistule Käsmus (MTÜ Käsmu Külaselts)
	3. Otsuse eelnõu: Haljala Vallavolikogu 20.märtsi 2018 otsuse nr 40 „Kinnistutele Merekooli tn 3 ja Merekooli tn 5, Käsmu küla, Haljala vald reaalservituutide seadmine“ muutmine
	4. Otsuse eelnõu: Vallavara võõrandamine (Võsu alevikus Jõe tn 9a)
	5. Muud küsimused

**Koosolek nr 15/5.02.2019 Võsul, vallamajas, PÄEVAKORD:**

1. Erateede avalikuks kasutamiseks määramine ja erateedele sundvalduse seadmise kord – põhimõtete tutvustamine
2. Projekti raames ühiselt soetatud vara vastuvõtmine Rakvere vallalt (Haljala-Tõrremäe kergliiklustee) - otsuse eelnõu
3. Lääne-Viru maakonna arengustrateegia 2030+ - tutvumine ja ettepanekute tegemine
4. Muud küsimused
* Viru-Nigula valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse osas ettepanekute küsimine
* Võsu sadama hoonestusõiguse tagasilangemise hetkeseisust

**Koosolek nr 16/5.03.2019 Võsul, vallamajas, PÄEVAKORD:**

1. Koljaku külas asuvast reformimata maast
2. Võsu sadama laienduse detailplaneeringu vastuvõtmine
3. Essu külas Visuoja ja Madismäe karjalauda jaoks detailplaneeringu algatamine
4. Altpere liivakarjääri maavara kaevandamisloa taotlusega seoses seisukoha kujundamine KMH eelhinnangu eelnõule
5. Muud küsimused

**Koosolek nr 17/2.04.2019 Võsul, vallamajas, PÄEVAKORD:**

1. Mustoja külas rannale juurdepääsu probleem
2. Eelnõu - Detailplaneeringu koostamise algatamine Essu külas Visuoja ja Madismäe maaüksusele
3. Eelnõu - Võsu aleviku Võsu Sadama laienduse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine
4. Eelnõu - Arvamuse andmine Altpere liivakarjääri kaevandamisloa taotlusele ja otsuse eelnõule
5. Muud küsimused

**Koosolek nr 18/7.05.2019 Haljalas, teenuskeskuses, PÄEVAKORD:**

1. Paikvaatlused Haljalas ja Essus
2. Ülevaade Essu seltsimaja kasutusest
3. Terviseprofiili koostamiseks teema valimine
4. Haljala valla haldusterritooriumil kehtivate Haljala ja Vihula üldplaneeringute ülevaatamine
5. Muud küsimused
	1. Mustoja külas kallasrajale juurdepääsudest

**Koosolek nr 19/4.06.2019 Võsul, vallamajas, PÄEVAKORD:**

1. Tutvumine Võsu postkontori hoonega
2. Kohaliku kogukonna esindaja ärakuulamine seoses Kõldu mäeeraldise kaevandamisloa taotlusele ja otsuse eelnõule arvamuse kujundamisega
3. Oandu pais: „Oandu paisjärve muldkeha uuringu aruanne“ ja edasised sammud
4. Haljala valla ÜVK arengukava koostamisest
5. Detailplaneeringu koostamise algatamine Võsu alevikus Lootuse tn 1 maaüksusele
6. Muud küsimused

**Koosolek nr 20/16.07.2019 Karepa rahvamajas, PÄEVAKORD:**

1. Karepal asuvate vallale kuuluvate kinnistute paikvaatlus
2. Vallavara tasuta omandamine ja võõrandamine Merisiili DP tekkivate katastriüksuste

moodustamise teel ja detailplaneeringu elluviimise lepingu sõlmimine

1. Käsmu sadama hoonestusõiguse seadmine
2. Tallinn- Lahemaa kergliiklustee koostööleping ja ühiste kavatsuste protokoll
3. Võsu rand 1 kioskist
4. Muud küsimused

**Koosolek nr 21/6.08.2019 Võsul, vallamajas, PÄEVAKORD:**

1. Haljala koolihoone projekteerimis- ja ehitushanke tulemused ning edasine tegevus
2. Võsu perearstikeskuse variantide analüüs (praegune asukoht, postimaja, uus hoone vallamaja kõrval või vallamaja juurdeehitus)
3. Detailplaneeringu koostamise algatamine Eisma külas Sulevi ja osaliselt Eisma tee maaüksustele
4. Käsmu sadama hoonestusõiguse seadmine
5. Loa andmine kinnisasja omandamiseks
6. Koljaku külas asuva reformimata maa munitsipaliseerimine
7. Karepal asuvad vallale kuuluvad kinnistud
8. Info ja muud küsimused
	* Võsu sadama laienduse DP
	* Võsu ranna-ala arenduse hetkeseis
	* Tallinn- Lahemaa kergliiklustee

**Koosolek nr 22/3.09.2019 Võsul, vallamajas, PÄEVAKORD:**

1. Eelnõu „Käsmu sadama rajamiseks hoonestusõiguse seadmise konkursi tingimuste kinnitamine“ muutmisettepanekud

2. Eelnõu „Haljala Vallavolikogu 16.10.2018 määruse nr 46 „Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“ muutmine“

3. Eelnõu „Haljala Vallavolikogu 15.05.2018 määruse nr 27 „Pädevuse delegeerimine“ muutmine“

4. Valla arengukava ja tegevuskava ülevaatamine

5. Eelarvestrateegia 2020-2023

6. Seisukoha kujundamine vallavalitsuse struktuuri kohta

7. Seisukoha kujundamine vallavalitsuse põhimääruse kohta

8. Muud küsimused

**Koosolek nr 23/11.09.2019 e-koosolek, PÄEVAKORD:**

1. Arvamuse andmine muudetud Kõldu liivakarjääri kaevandusloa keskkonnamõjude eelhinnangu ja kaevanduloa eelnõu kohta

**Koosolek nr 24/3.09.2019 Haljalas, teenuskeskuses, PÄEVAKORD:**

1. Haljalas, vallale kuuluvate kinnistute paikvaatlus
2. Eelnõu „Haljala vallas, Kõldu külas asuva Farmi kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine“
3. Arvamuse andmine korraldatud jäätmeveo Haljala veopiirkonna jäätmeveo hindade muutmisele
4. Muud küsimused
5. Eelnõu „Käsmu sadama rajamiseks hoonestusõiguse seadmise konkursi tingimuste kinnitamine“
6. Koosolek nr 24/3.09.2019 Haljalas, teenuskeskuses, PÄEVAKORD:

**Koosolek nr 25/9.10.2019 e-koosolek, PÄEVAKORD:**

1. Käsmu sadama hoonestusõiguse seadmise tingimused
2. Toetuskiri veeloa taotlusele Vihula III paisjärve jätkuvaks paisutamiseks

**Koosolek nr 26/10.12.2019 Võsul, vallamajas, PÄEVAKORD:**

1. Omafinantseeringu katmise garanteerimine („Haljala valla tänavavalgustuse taristu renoveerimine“);
2. Haljala vallas Kõldu külas asuva Farmi kinnistu detailplaneeringu kehtestamine
3. Detailplaneeringute menetluste lõpetamine
4. Vallavalitsusele Võsu alevikus Kooli 1/Kooli maaüksuste uue detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegemine
5. Muud küsimused
* Haljala valla uue ÜVK arengukava koostamise hetkeseisust