



HALJALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

28. november 2018 nr 606

Kooli kinnistu võõrandamise korraldamine

Annikvere külas Kooli kinnistul asuvad endise Vihula mõisakooli hooned (koolimaja, endine internaadi hoone, kelder, kuurid). Koolimaja on kinnismälestis-ajaloomälestis. Antud kinnistu ei ole kohaliku võimu teostamise otstarbeks vajalik, kuna seda pole kajastatud Haljala valla kehtivas arengukavas aastateks 2018-2030. Uus Maa Kinnisvarabüroolt saadud (31.10.2018) kirjaliku konsultatsiooni kohaselt võiks Kooli kinnistu võõrandamisel lähtuda hinnavaheemikust 8000-10 000 eurot.

Haljala Vallavolikogu 21.08.2018.a määruse nr 34 „Haljala vallavara valitsemise kord“ § 22, § 23, § 26 ja Haljala Vallavolikogu 20. novembri 2018.a otsuse nr 66 „Loa andmine vallavara võõrandamiseks“ ning eelpool toodud selgituse alusel

Haljala Vallavalitsus annab korralduse:

1. Võõrandada kirjaliku enampakkumise korras Haljala vallale kuuluv Annikvere külas asuv Kooli kinnistu (katastritunnusega 88702:021:0231, pindalaga 11645 m², sihtotstarbega – ühiskondlike ehitiste maa) järgmistel tingimustel:
 - 1.1. määrata alghinnaks 10 000 eurot;
 - 1.2. ostja tasub ostuhinna enne ostu-müügilepingu sõlmimist;
 - 1.3. ostu-müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub ostja.
2. Kinnitada kirjaliku enampakkumise osavõtumaksu suuruseks 100 eurot ja tagatisraha suuruseks 10 % alghinnast.
3. Moodustada enampakkumise läbiviimiseks komisjon koosseisus Leo Adel, Avo Bergström, Aivar Aruja ja Maarja Kuuskla.
4. Määrata enampakkumise läbiviimise eest vastutavaks isikuks majandus- ja hankejuht Aivar Aruja.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või Halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Leo Adel
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Riina Must
Vallasekretär