



HALJALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Haljala

6. november 2019 nr **591**

Vihula küla Mõisaoja maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

25. oktoobril 2017 moodustus Haljala valla ja Vihula valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Haljala vald, mis on ühinenud omavalitsuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Haljala valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Haljala Vallavalitsuse 25.10.2018 korraldusega nr 538 algatati Vihula küla Mõisaoja maaüksusele detailplaneeringu koostamine. Planeeringualaks on Vihula külas paiknev Mõisaoja maaüksus (katastritunnusega 88702:001:0277, sihtotstarbega elamumaa 100%, pindalaga 2007 m²). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mõisaoja krundil ehitusõiguse määramine teisele elamule ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise.

Planeeringust huvitatud isik on Osühing Vihula Mõis (registrikood 11333816). Detailplaneeringu koostajaks on Ruumi Grupp OÜ Töö nr: 06.09.2018 „Mõisaoja maaüksuse detailplaneering Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Vihula küla.“ Viimaste parandustega esitatud töö on esitatud 07.10.2019, mis on Haljala Vallavalitsuse dokumendihaldussüsteemis registreeritud numbriga nr 7-1/21-19.

Detailplaneeringu algatajaks oli Haljala Vallavalitsus, detailplaneeringu kehtestajaks on Haljala Vallavalitsus. Koostamise korraldaja on Haljala Vallavalitsus. Haljala Vallavalitsus asub Mere tn 6, Võsu alevik, 45501 (haljala@haljala.ee, tel: 325 8630, mob: 510 6244).

Planeerimisseaduse § 124 lg 6 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Mõisaoja maaüksus jääb Natura 2000 võrgustiku Lahemaa linnu- ja loodusala.

Detailplaneeringule on koostatud Adepte Ekspert OÜ poolt 2019. jaanuaril KSH eelhinnang „Haljala vallas Vihula külas Mõisaoja kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang“. Eelhinnangu järeldus on, et arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamiseiga seonduvat olulist keskkonnamõju.

Haljala Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 seisukoha andmiseks antud detailplaneeringu algatamise eelnõu koos lisadega. Keskkonnaamet on oma 31.10.2019 a kirjaga nr 6-2/19/6160-7 seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt

KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algamine vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 eeldatavalt vajalik.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3 ja § 34 lg 2, lähtudes Ruumi Grupp OÜ poolt koostatud detailplaneeringust, Töö nr: 06.09.2018 ja Adepte Ekspert OÜ poolt 2019. jaanuaril koostatud KSH eelhinnangust, Päästeameti Ida päästkeskuse kooskõlastusest 28.06.2019 nr 7. K-AT/10, Keskkonnaameti 12.09.2019 antud seisukohast kiri nr 6-2/19/6160-5, ning arvestades Vihula valla üldplaneeringut annab

Haljala Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu Ruumi Grupp OÜ töö nr: 06.09.2018 koostatud (viimane parandus 31.10.2019) Mõisaoja maaüksuse detailplaneering ja korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
2. Jätta algamata Mõisaoja kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või Halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Lilleberg
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Riina Must
Vallasekretär