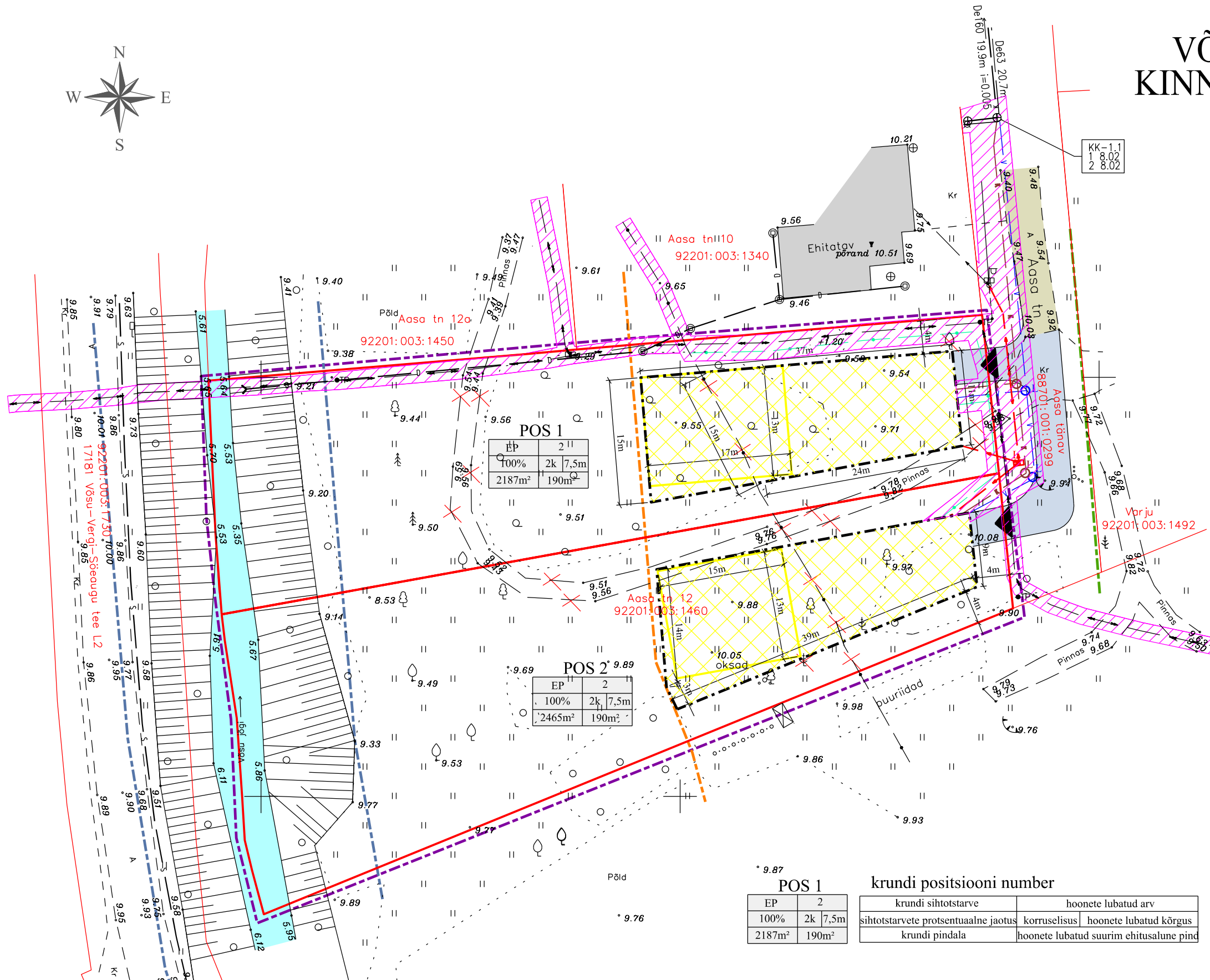
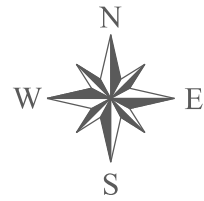


# VÕSU ALEVIKUS AASA TN 12 KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS.TEHNOVÕRGUD 1:500



## LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev maaüksuse piir
- Aasa tn 12
- olemasolev katastrüksuse nimetus
- 92201:003:1460
- olemasolev katastrüksuse tunnus
- planeeritava krundi piir
- olemasolev veekogu (Võsu jõgi)
- Võsu jõe ehituskeeluvöönd - 50m
- Võsu jõe kallastada - 10m
- Võsu jõe piiranguvöönd - 100m
- olemasolev tee (Aasa tn)
- plan. tee
- planeeritav krundi hoonestusala
- elamu võimalik asukoht krundil
- olemasolev madalpingeõhuliin
- olemasolev madalpingekaabel
- olemasolev kõrgepingekaabel
- olemasolev kanalisatsioonitrass
- olemasolev veetrass
- olemasolev sidetrass
- olemasolev sidekaabel (Telia)
- olemasolevad puud (leht/okas/vilja)
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- planeeritav madalpinge maakaabel
- planeeritav kanalisatsioonitrass
- planeeritav veetrass
- planeeritav sidetrass
- L plan. kanalisatsiooni liitumispunkt
- L plan. vee liitumispunkt
- L plan. kahekohtaline elektri liitumiskilp

POS 1

EP	2
100%	2k 7,5m
2187m <sup>2</sup>	190m <sup>2</sup>

POS 2

EP	2
100%	2k 7,5m
2465m <sup>2</sup>	190m <sup>2</sup>

POS 1 krundi positsiooni number

EP	2	krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv
100%	2k 7,5m	sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	korruselisus
2187m <sup>2</sup>	190m <sup>2</sup>	krundi pindala	hoonete lubatud kõrgus
			hoonete lubatud suurim ehitusalune pind

## EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

Olemasoleva krundi andmed	POS number	Krundi sihtotstarve*	Katastri sihtotstarve*	Krundi pindala	Hoonete lubatud suurim ehitusalune pind*	Lubatud hoonete arv krundil*	Hoonete lubatud kõrgus/ Korruselisus*	Lubatud katusekalle*
Aasa tn 12 92201:003:1460 pindala 4652m <sup>2</sup> sihtotstarve elamumaa	1	100% EP	100% E	2187m <sup>2</sup>	190m <sup>2</sup> (sh elamu 160m <sup>2</sup> )	2	7,5m (4,5m)/ 2korrust	15-45°
	2	100% EP	100% E	2465m <sup>2</sup>	190m <sup>2</sup> (sh elamu 160m <sup>2</sup> )	2	7,5m (4,5m)/ 2 korrust	15-45°

Märkused:  
 \* EP-perceelamumaa; E-elamumaa  
 \* Elamu suurim ehitusalune pind kuni 160m<sup>2</sup>, abihooned kuni 30m<sup>2</sup>  
 \* Lubatud on 1 elamu ja 1 abihooned  
 \* Abihooned lubatud kõrgus kuni 4,5m, korruselisus 1  
 \* Hoone lubatud katusekalle - vt seletuskirja p 3.4 täpsustatud katusekalde nõudeid.

**Wesenberg**

OÜ WESENBERG  
 Registrikood 12865969  
 J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere  
 MTR EEP003276  
 tel: 5211425  
 e-mail: info@wesenberg.ee

objekt		Võsu alevikus Aasa tn 12 kinnistu detailplaneering	
töö nr	37-1018	joonis	PÕHIJONIS.TEHNOVÕRGUD
mõõtkava	1:500	tellija	Ain Altermann
leht	3	staad.	DP
kuupäev	03.04.2019	arhitekt-planeerija	Kristi Jõemets