



HALJALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

4. september 2019 nr 477

Võsu aleviku Aasa tn 12 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

25. oktoobril 2017 moodustus Haljala valla ja Vihula valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Haljala vald, mis on ühinenud omavalitsuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Haljala valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Haljala Vallavalitsuse 09.08.2018.a korraldusega nr 403 algatati Võsu alevikus Aasa tn 12 maaüksusele (katastritunnus 92201:003:1460) detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on 4653 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Aasa tn 12 krundi jagamine kaheks elamukrundiks, ehitusõiguse määramine elamute (ühe elamu ehitusalune pind ca 130m²) ja abihoonete ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise

Planeeringuga käsitletavale maa-alale kehtib Vihula valla üldplaneering, mis on kehtestatud 13.08.2003. a. määrusega nr 19. Planeering ei tee üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu eesmärk on Aasa tn 12 maaüksuse (katastritunnus 92201:003:1460, kinnistu registriosa 1134031, pindala 4597 m², sihtotstarve 100% elamumaa) jagamine kaheks elamukrundiks (2187 m² ja 2465 m²), ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise.

Detailplaneering lubab ühele krundile ehitada kokku kuni kaks hoonet (1 elamu ja 1 abihoone) ehitusaluse kogupinnaga kuni 190 m², millest elamu maksimaalne ehitusalune pind võib olla kuni 160 m². Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast katuseharjani on kuni 7,5 meetrit, abihoonetel kuni 4,5 m. Hoonete suurim lubatud korruste arv on kuni 2, abihoonetel kuni 1. Lubatud katusekalle vahemikus 15–45 kraadi. Hoonete ehitamisel tuleb arvestada piirkonnas väljakujunenud ehitustraditsioonidega. Elamu võib kavandada kas ühekorruselise viilkatusega või kahe täiskorrusega.

Päästeamet andis planeeringule kooskõlastuse nr K-AT/8 oma 18.06.2019 kirjaga nr 7.2-3.3/6638-2, Keskkonnaamet kooskõlastas planeeringu 13.06.2019 kirjaga nr 2-6/19/8603-2 ja Maanteeamet 14.06.2019 kirjaga nr 15-2/18/42680-4.

Detailplaneering võeti vastu Haljala Vallavalitsuse 26. juuni 2019 korraldusega nr 363.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul 22.07.2019 kuni 05.08.2019 planeeringu kohta kirjalikke arvamusi ei esitatud ja avalikku arutelu ei toimunud.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga. Planeeringulahendusega on tagatud Vihula valla üldplaneeringu kohane areng kontaktvõõndis ja selle realiseerimisega ei kaasne olulisi negatiivseid sotsiaalseid ja majanduslikke mõjusid, sealhulgas mõju loodusele.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139, Päästeameti kooskõlastuse nr K-AT/8 (kiri 18.06.2019 nr 3.3/6638-2), Keskkonnaameti 13.06.2019 kooskõlastuse nr 2-6/19/8603-2, Maanteeameti 14.06.2019 kooskõlastuse nr 15-2/18/42680-4 ja Wesenberg OÜ töö nr 37-1018

Haljala Vallavalitsus annab **k o r r a l d u s e**:

1. Kehtestada Wesenberg OÜ koostatud Võsu aleviku Aasa tn 12 maaüksuse detailplaneering (töö nr 37/1018).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Lilleberg
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Riina Must
Vallasekretär