

VÕSU ALEVIK KOOLI TN 1 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul, 2020

Üldandmed:

Asukoht:	Võsu alevik, Kooli tn 1
Nimetus:	Võsu alevik, Kooli tn 1 maaüksuse detailplaneering
Algatamise taotleja:	Haljala Vallavalitsus
Finantseerija:	Haljala Vallavalitsus

Lähtematerjalid:

1. Haljala Vallavalitsuse korraldus
2. Planeerimisseadus
3. Ehitusseadustik
4. Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003)

Planeeringu eesmärgid on:

Haljala vallas Võsu alevikus Kooli tn 1 maaüksusele ehitusõiguse ja hoonestusala täiendav määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha täpsustamine. Samuti on detailplaneeringu eesmärk tänaseid ja tulevikuvajadusi rahuldav parim ruumilise terviklahenduse leidmine Võsu kooli põhikooli hoonele ja lasteaia osale.

Planeerijale ja detailplaneeringule esitatavad nõuded:

Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded § 10).

Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:

- Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust);
- Lähteplaan geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega;
- Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel;
- Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena;
- Topo-geodeetiline alusplaan 1:500 esitada vallavalitsusele digitaalsel kujul dwg või dxf formaadis.
- Detailplaneering vormistada lähtuvalt Riigihalduse ministri 17.10.2019 määruse nr 50 "Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded" kohaselt.

Enne kooskõlastamiste hankimist esitada vallale eskiis läbivaatamiseks ning eskiisi tutvustava avaliku arutelu korraldamiseks.

Detailplaneering esitada Haljala vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse Rahandusministeeriumi, üks Maa-ametile; samuti digitaalsel kujul pdf ja dwg või GIS (tab, shp) formaadis. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusdokumendid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

Maa-amet soovib, et kohalikud omavalitsused esitaksid informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palutakse nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

Kooskõlastused:

1. Keskkonnaamet;
2. Päästeamet;
3. Terviseamet;
4. Maanteeamet;
5. Planeeringualale jäävate võrkude valdajatega.

Planeerimise käigus tuleb teha koostööd lähtuvalt planeerimisseaduse § 127.

Muud tingimused:

- 1) Detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.
- 2) Planeeringu koostamiseks sõlmitakse leping - Haljala Vallavalitsuse (tellija) ja planeeringu koostaja vahel.
- 3) Võimalike ekspertiiside kulud kannab Haljala Vallavalitsus.
- 4) Planeeringu koosseisus peavad olema illustratsioonid kavandatavatest hoonetest.