

Hankija: Haljala Vallavalitsus

Hange: Võsu aleviku Kooli tn 1 maauksuse detailplaneeringu ja keskkonnamõtjude eelhinnangu koostamine

Töövõtuleping

(kuupäev sisaldub digiallkirjas)

Haljala Vallavalitsus (edaspidi *tellija*), registrikood 75013144, aadress Mere tn 6, Võsu 45501), mida esindab vallavanem Ivar Lilleberg ja (edaspidi *töövõtja*), registrikood, aadress, keda esindab

edaspidi nimetatud ka eraldi **pool** või koos **pooled**, sõlmisid töövõtulepingu (edaspidi nimetatud *leping*) alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

1.1. Tellija tellib ja töövõtja kohustub koostama Võsu aleviku Kooli tn 1 maauksuse detailplaneeringu ja keskkonnamõtjude eelhinnangu s.h Natura eelhinnangu.

2. Lepingu dokumendid, üldtingimused

2.1. Lepingu dokumendid on leping ning järgnevad dokumendid sõltumata nende vahetust lisamisest lepingule:

2.1.1. Detailplaneeringu lähteülesanne;

2.1.2. Maanteeameti 19.06.2020 kiri nr 15-2/20/24393-2 „Seisukohtade väljastamine Võsu alevikus Kooli tn 1 detailplaneeringu koostamiseks“;

2.1.3. pakkuja esitatud pakkumus

2.1.4. teise isiku hankepass (kui on kaasatud teisi pakkujaid)

2.2. Pooled juhitud lepingu täitmisel Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest, valdkonna arengukavast ning valdkonda reguleerivatest määrustest, juhenditest ja normdokumentidest.

3. Tähtajad

3.1. Keskkonnamõtjude eelhinnangu s.h Natura eelhinnangu esitamise tähtaeg on **kolm kuud lepingu sõlmimisest**.

3.2. Detailplaneeringu eskiisi esitamise tähtaeg on **viis kuud lepingu sõlmimisest**.

3.3. Detailplaneeringu vastuvõtmine, s.h kõikide ametite ja asutuste kooskõlastuste saamise, tähtaeg on **kuni kümme kuud lepingu sõlmimisest**, mis ajaks peab detailplaneering olema vallavalitsusele esitatud.

4. Lepingu hind ja tasumise kord

4.1. Lepingu hind on Töö kogumaksumus. Lepingu hind on eurot, millele lisandub 20% käibemaksu. Lepingu hind kokku koos käibemaksuga on eurot.

4.2. Tellija tasub teostatud töö eest järgmiselt:

4.2.1. 10% kogumaksumusest pärast keskkonnamõtjude hindamise algatamise või mittealgatamise otsusest;

4.2.2. 70% kogumaksumusest pärast detailplaneeringu vastuvõtmist;

4.2.3. 20% kogumaksumusest pärast detailplaneeringu kehtestamist;

4.3. Tellija kohustub esitatud töö läbi vaatama 14 päeva jooksul. Ilmnenud vigadest või puudustest teatab tellija töövõtjale elektroonselt. Esitatud töö osa või töö korrigeerimise tähtaeg määratakse kokkuleppel ja fikseeritakse elektronposti kirjavahetuses.

4.4. Töövõtja esitab tellija poolt aktsepteeritud akti alusel arve masinloetava e-arvena. Tellija tasub arve 14 päeva jooksul arve kättesaamisest.

5. Poolte õigused ja kohustused

5.1. Tellija ja töövõtja kannavad lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud vastutust.

5.2. Tellija ja töövõtja vaheliste läbirääkimiste tulemused, mis puudutavad lepingulist objekti, peavad olema kirjalikus vormis ja need loetakse lepingu lisadeks.

Töövõtjal on õigus:

5.3. nõuda tellijalt viivist tasumisega viivitamise korral 0,15% tähtaegselt tasumata arve summast iga tasumise tähtaega ületanud päeva eest.

Töövõtja kohustub:

5.5. teostama lepingu objektiks oleva töö vastavalt lepingu dokumentidele lepingu punktis 3 kokkulepitud tähtaegadeks;

5.6. tagama töö tegemisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamise;

5.7. hoidma tellija esindajat kursis tööde käiguga ning arvestama tellija esindaja juhistega töö tegemise kohta;

5.8. informeerima tellijat töö tegemise käigus tekkinud probleemidest viivitamatult kui need mõjutavad töö lõpptähtaega;

5.9. tagama, et Detailplaneeringu projekti või keskkonnamõtjude eelhindangusse viiakse vajaduse korral täiendused ja parandused tulenevalt tellija või Detailplaneeringu kooskõlastamise või avaliku arutelu tulemuse käigus tuvastatud asjaoludest, mis on vajalikud Detailplaneeringu kehtestamiseks;

5.10. tagama Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel ja avaliku arutelu ajal vajalike demonstratsioonmaterjalide ning planeeringut puudutava informatsiooni esitamise, avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekute ja märkuste läbitöötamise ning esitama vallale koondi lahendamata jäänud planeeringuvaidluste kohta koos oma kirjaliku arvamusega hiljemalt 2 (kahe) nädala jooksul avaliku väljapaneku lõppemisest;

5.11. tagama Detailplaneeringu koostamise käigus kogutud informatsiooni tasuta kättesaadavuse Huvitatud isikule, Puudutatud isikule ja Vallale ning ametiasutustele, kellel on seadusest tulenev õigus selle informatsiooni saamiseks;

5.12. Vallavalitsusele esitatavate detailplaneeringu eksemplaride arv ja vorm on toodud detailplaneeringu lähteülesandes.

5.14. üle andma Keskkonnamõtjude eelhindangu s.h Natura eelhindangu digitaalsel pdf kujul punktis 3.1 nimetatud tähtajaks.

Tellijal on õigus:

5.10. kontrollida igal ajal töö tegemise käiku ja kvaliteeti;

5.11. juhul, kui töövõtja ei anna tööd üle lepingus kokkulepitud tähtaegadeks ja viivituse põhjuseks ei ole tellija poolne lähteandmete edastamisega viivitamine või muu Tellija tegematajätmisest tingitud asjaolu, siis on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist 0,15 % tähtaega ületanud töö maksumusest iga tähtaega ületanud päeva eest.

Tellija kohustub:

5.12. andma töövõtjale lepingu sõlmimisel üle dokumendid, mis on vajalikud töö koheseks alustamiseks, tegemiseks ja lõpetamiseks.

5.13. tasuma töövõtjale töö osa eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele ja korrale.

6. Omand ja autoriõigused

6.1. Omandiõigus ja varalised autoriõigused lepingu alusel üle antavale tööle lähevad tellijale üle lepingu hinna täieliku tasumisega.

6.2. Töö üleandmisega kinnitab töövõtja, et tellija võib seda kasutada ja töö üleandmisega tellijale on see valmis avalikustamiseks. Tellijal on õigus seda või selle osasid kasutada omal äranägemisel: esitada seda või selle väljavõtteid erinevatele ametkondadele, kasutada projektitaotluste koostamisel ja esitamisel, paljundada jne. Samuti on tellijal õigus seda ja selle dokumente vajadusel töödelda, korrigeerida, kaasajastada, täiendada jne ise või tellida vastavaid tegevusi koostaja või teiste isikute käest.

7. Lepingu ennetähtaegne lõpetamine

7.1. Töövõtjal on õigus lõpetada leping ennetähtaegselt, kui:

7.1.1. tellija ei täida või rikub lepinguga võetud kohustusi. Sellisel juhul on tellija kohustatud töövõtjale välja maksma töövõtja poolt lepingu täitmisel tehtud kulutused.

7.2. Tellijal on õigus leping üles öelda, kui:

- 7.2.1. töövõtja tegevus lõpetatakse;
- 7.2.2. töövõtja läheb pankrotti;
- 7.2.3. töövõtja ei täida või rikub lepinguga võetud kohustusi.
- 7.3. Lepingu lõpetamisel on töövõtja kohustatud tellijale üle andma lepingu lõpetamise ajaks tehtud tööd.

8. Poolte esindajad

8.1. Tellija esindaja lepingu täitmisel on planeerimis- ja keskkonnaspetsialist Kuldar Pärn, 325 8643, e-post kuldar.parn@haljala.ee

8.2. Töövõtja esindajaks lepingu täitmisel on

9. Lõppsätted

9.1. Kõik lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult lepingu lisana, mis on lepingu lahutamatuks osaks.

9.2. Lepinguga reguleerimata küsimustes juhivad pooled Eesti Vabariigi seadustest ja asjassepuutuvatest õigusaktidest.

9.3. Kõik käesoleva lepingu täitmisest tulenevad vaidlused ja lahkarvamused püütakse lahendada pooltevaheliste läbirääkimiste teel, kokkuleppe mitteraavutamisel lahendatakse vaidlused kohtus vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja õigusaktidele.

Poolte allkirjad:

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Tellija

Töövõtja