



HALJALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Võsu

28. jaanuar 2020 nr 133

Eisma küla Sulevi kinnistu ja lähiümbruse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

25. oktoobril 2017 moodustus Haljala valla ja Vihula valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Haljala vald, mis on ühinenud omavalitsuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Haljala valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Haljala Vallavolikogu 21.08.2019 otsusega nr 112 algatati Eisma küla Sulevi maaüksusele ja lähialale detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu alaks on Sulevi maaüksus (katastritunnusega 88703:002:0066), osaliselt Eisma sadama maaüksus (katastritunnusega 88701:001:028) ja osaliselt Eisma tee maaüksus (katastritunnusega 88701:001:0956).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sulevi maaüksusele, osaliselt Eisma sadama ja osaliselt Eisma tee maaüksusele ehitusõiguse määramine multifunktsionaalse spordiväljaku rajamiseks, maaüksuste piiride muutmine, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeering teeb ettepaneku kehtiva Vihula valla üldplaneeringu muutmiseks ranna ehituskeeluvööndi osas spordiväljaku rajamiseks vajalikud mahus nimetatud maaüksustel.

Planeeringust huvitatud isik on MTÜ Eisma Sadam (registrikood 80301460). Detailplaneeringu koostajaks on Projekteerimiskeskus OÜ. Töö nr: 201/0619 „Sulevi kinnistu ja lähiümbruse detailplaneering“ on viimaste parandustega esitatud 06.01.2020.

Detailplaneeringu algatajaks oli Haljala Vallavolikogu, detailplaneeringu kehtestajaks on Haljala Vallavolikogu. Koostamise korraldaja on Haljala Vallavalitsus. Haljala Vallavalitsus asub Mere tn 6, Võsu alevik, 45501 (haljala@haljala.ee, tel: 325 8630, mob: 510 6244).

Eisma küla, Sulevi maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 26.11.2019- 26.12.2019. Kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid või täpsustusi planeeringule esitati 30.12.2019 seisuga üks.

Eskiisi avaliku arutelu ja väljapaneku tulemusel ei planeerita enam Eisma tee maaüksusele avalikku parklat.

Planeerimisseaduse § 142 lg 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Detailplaneeringule on koostatud OÜ Viru Haljastuse poolt 2019. oktoobril KSH eelhinnang „Eisma külas asuva Sulevi maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju eelhinnang“. Eelhinnangu järeldus on, et arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju.

Haljala Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 seisukoha andmiseks antud detailplaneeringu algatamise eelnõu koos lisadega. Keskkonnaamet on oma 10.12.2019 kirjaga nr 6-2/19/14308-3 seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 eeldatavalt vajalik.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3 ja § 34 lg 2, lähtudes OÜ Projekterimiskeskuse poolt koostatud detailplaneeringust, Töö nr: 201/0619, ja Viru Haljastus OÜ poolt 2019. oktoobris koostatud KSH eelhinnangust, Keskkonnaameti 10.12.2019 antud seisukohast kiri nr 6-2/19/14308-3, ning arvestades Vihula valla üldplaneeringut

Haljala Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Projekterimiskeskuse OÜ poolt koostatud (viimane parandus 06.01.2020) Eisma küla Sulevi kinnistu ja lähiümbruse detailplaneering (Töö nr: 201/0619) ja korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
2. Jätta algatamata Eisma küla Sulevi kinnistu ja lähiümbruse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või Halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/
Vello Väinsalu
volikogu esimees