

## 1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS

Lääne-Virumaal Haljala valda Eisma külla planeeritava spordiväljaku detailplaneeringu koostamise aluseks on Haljala Vallavolikogu otsus detailplaneeringu algatamiseks 21. august 2019 nr 112.

Planeering algatatakse Sulevi maaüksusele ning osaliselt Eisma sadama ja Eisma tee maaüksustele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on:

- multifunktsionaalse spordiväljaku rajamine,
- maaüksuste piiride muutmine,
- ranna või kalda ehituskeeluvööndi vähendamine,
- ehitusõiguse seadmine spordiväljaku ehitamiseks,
- heakorrastuse, haljastuse lahendamine,
- juurdepääsuteede, parkimise ja liikluskorralduse lahendamine,
- vajadusel tehnovõrkudega varustamise lahendamine,
- muude seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine.

Planeeritava maa-ala pindala on umbes 0,3 hektarit.

Detailplaneeringu koostaja on Osühingu Projekteerimiskeskus maastikuarhitekt-planeerija Riiu Efert, maastikuarhitektuuri magistrikraadi diplom MD 001277.

## 2. KEHTIVAD PLANEERINGUD.

Riigihalduse minister kehtestas 27.02.2019 käskkirjaga nr 1.1-4/30 Lääne-Viru maakonnaplaneeringu 2030+. Maakonnaplaneeringu peamine eesmärk on maakonna ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine, tasakaalustades seejuures riiklikud ja kohalikud huvid. Maakonnaplaneeringuga lahendatakse planeerimis-seaduses sätestatud ülesanded.

Detailplaneeringuga käsitletava maa-ala kohta kehtib 13. augustil 2003. aastal Vihula Vallavolikogu määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneering.

Vihula valla volikogu kehtestas Eisma sadama detailplaneeringu otsusega nr 128, 03.11.2011.

Eisma tee (katastritunnus 88703:001:0956) maaüksuse pindala on 3779 m<sup>2</sup> ha, maakasutuse sihtotstarve on 100% transpodimaa.

Lisaks on planeeringualast põhja pool Vihula valla volikogu 14.05.2009. a kehtestanud Laur-Ranniku maaüksuse detailplaneeringu.

### 3. MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED

Sulevi ja Eisma sadama maaüksuste kasutus- ja hoonestusõigus kuulub Mittetulundusühingule Eisma Sadam. Eisma tee maaüksus kuulub Haljala vallale.

Sulevi maaüksuse (katastritunnus 88703:002:0066) pindala on 1200 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve on 100% tootmismaa.

Eisma sadama (katastritunnus 88703:001:0283) maaüksuse pindala on 2,43 ha, maakasutuse sihtotstarve on 100% tootmismaa.

Planeeringuala piirneb põhja pool Ranniku (88703:002:0147), Pilliroo (88703:002:0145), Rannakivi (88703:002:0146) ja Roosiaasa (88703:002:0540) maaüksustega. Kõikide nimetatud maaüksuste maakasutuse sihtotstarve on elumumaa. Planeeringusse kaasatud maaüksustest ida pool asuvad Rassaku (88703:002:2110) ja Nurme maaüksus (88703:002:0350). Rassaku maaüksuse kasutamise sihtotstarve on ärimaa, Nurme maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Eisma sadama maaüksusest lõuna pool asuvad Uuskõrtsi (88701:001:0284) ja Tompsi (88703:002:0370) maaüksused, mõlemad on elumumaa sihtotstarbega.

### 4. LÄHTEOLUKORD

Planeeringuala asub Haljala vallas Eisma küla keskosas. Maa-ala on hoonestatud. Maaüksusel paikneb olemasolev hoone (kuur). Ehitisregistri kohaselt on tegemist metsa-, jahi- või kalamajandushoonega. Hoone ehitisealune pind on EHR kohaselt 114 m<sup>2</sup>.

Planeeringuala on kõlvikuliselt rohumaa, millel kasvavad üksikd puud ja põõsad. Planeeringuala läbivad sõiduteed. Maa-ala on piiratud Eisma sadama maaüksusega ühise võrkaiaga.

Maa-ala on suhteliselt tasase reljeefiga, väikese langusega ida ning põhja poole. Kaugus planeeringuala idapoolsest küljest kuni Soome laheni on ca 81 meetrit.

Olemasolevad sõiduteed on kahesuunalise liiklusega ning killustikkatendiga. Katendi laius on keskmiselt 3,5 meetrit. Liiklusintensiivsus on erinev, sest on seotud aastaegadega ning ilmastikuga.

## 5. ÜLDPLANEERINGU MUUTMISE ETTEPANEK JA PÕHJENDUS

Planeeringuala asub Soome lahe ranna või kalda ehituskeeluvööndis ning koostatav detailplaneering teeb ettepaneku muuta spordiväljaku rajamiseks üldplaneeringut.

Looduskaitseaduse kohaselt:

§ 38. Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd

(1) Ehituskeeluvööndi laius rannal või kaldal on:

2) mererannal, Peipsi järve, Lämmijärve, Pihkva järve ja Võrtsjärve rannal

100 meetrit.

(3) Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.

Vihula valla 13. augustil 2003. aastal Vihula Vallavolikogu määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneering arvestab Looduskaitseadusest tuleneva ranna ehituskeeluvööndi ulatusega.

Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek on kantud Sulevi kinnistu ja lähiümbruse detailplaneeringu joonisele „Detailplaan“.

Spordiväljaku rajamiseks teeb käesolev detailplaneering ettepaneku vähendada ehituskeeluvööndit krundi nr 1 piires 100 meetrilt 63 meetrile korduva üleujutusega ala piirist, milleks loetakse antud juhul 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest.

Keskkonnaamet andis 12.05.2020 kirjas nr 7-13/20/3033-3 „Nõusolek Sulevi maaüksusel ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks“ Haljala Vallavalitsusele nõusoleku ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks „Sulevi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu“ joonise leht 1 „Detailplaan“ märgitud krundi Pos 1 piires. Nõusolek kehtib vaid detailplaneeringu seletuskirjas ja selle joonisel leht 1

„Detailplaan“ (seisuga 17.02.2020 a) kavandatud tegevustele ning krundi Pos 1 ulatuses.

Ehituskeeluvööndi ettepaneku peamiseks eesmärgiks on soov arendada Eisma külas inimeste puhkevõimalusi ning tõsta Sulevi kinnistu maakasutuse kvaliteeti. Mõistlik on koguda aktiivsed inimesed ühte kohta ning pakkuda neile tegevusi, mida koduüel või siseruumides on raske läbi viia. Rajatav taristu on oluline ka mereturismi arendamise seisukohalt. Mereturism on keskkonnasõbralik tegevus. Spordiväljaku rajamine säästab looduslikke alasid.

## 6. ARHITEKTUUR-PLANEERIMISE LAHENDUS

### 6.1. Planeeringu lahenduse idee analüüs

Eisma on põline suvituskoht. Suvitamisega kaasnevad nii positiivsed kui ka negatiivsed inimmõjud. Halbade mõjude vähendamiseks looduskeskkonnale on mõistlik pakkuda inimestele kaasaegseid sportimisvõimalusi, mis on kiiresti populaarsust koguv tegevus puhkajate hulgas. Sadam on ajalooliselt olnud inimeste kogunemiskoht. Eisma sadam on kaasaegne sadamakompleks, mille arendamine on positiivse mõjuga nii kohalikele elanikele kui külalistele. Inimeste paremaks teenindamiseks on mõistlik rajada multifunktsionaalne spordiväljak.

### 6.2. Maa-ala sihtotstarve ja krundijaotus

Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku Eisma tee ja Eisma sadama kruntide jagamiseks ning nende maatükkide liitmiseks Sulevi maaüksuseks, sest Sulevi maaüksusele ei mahuks spordiväljak ära.

Krunt nr 1 – moodustatakse Sulevi, Eisma sadama ja Eisma tee maaüksustest. Planeeritav pindala on 1981 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve detailplaneeringus on 100% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, maakatastris – ärimaa.

Krunt nr 2 – on Eisma tee jagamisel järele jääv maa-ala, planeeritav pindala on 3609 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve detailplaneeringus on 100% tee ja tänava maa-ala, maakatastris – transpordimaa.

Krunt nr 3 – on Eisma sadama jagamisel järele jääv maa-ala, planeeritav pindala on 3,37 ha (umbes 33 663 m<sup>2</sup>). Maa sihtotstarbeks määrati 3.11.2011 Vihula Vallavolikogu otsusega nr 128 kehtestatud Eisma sadama detailplaneeringus 60%

sadama maa ja 40% majutushoone maa. Maa sihtotstarve on käesolevaks ajaks muutmata ning maakatastris on maakasutuse sihtotstarve 100% tootmismaa.

Joonisel Detailplaan on Maakasutuse koondtabelis näidatud kruntide liidetavate ja lahutatavate osade pindalad.

### **6.3. Olulisemad arhitektuursed ja ehituslikud nõuded ehitistele**

Detailplaneeringuga määratletakse olulisemad arhitektuursed ja ehituslikud nõuded rajatistele. Detailplaneeringu joonisel "Detailplaan" on näidatud krundi olulised ehitusõiguse näitajad. Ehituskeelualad on kõik ülejäänud alad, kuhu pole määratud hoonestusala. Samuti määrab detailplaneering juurdepääsude asukohad, tehnovõrkude asukohad ja kitsenduste ning servituutide vajaduse.

Krundile nr 1 rajatakse mitmeotstarbeline võimalusel katendiga spordiväljak. Joonisele Detailplaan kantud väljak vastab korvpalli mängimiseks ette nähtud minimaalsetele mõõtmetele, milleks on 32\*19 meetrit. Lisaks saab selliste mõõtudega platsil mängida sporditarvikute olemasolul tennist, sulgpalli, väravpalli, võrkpalli jne. Platsile on võimalik kanda erinevate sportmängude piirid. Palliplatsi kaugus krundi välispiiridest peab olema vähemalt 4 meetrit.

Krundile planeeritavate rajatise ehitamiseks tuleb võimalusel kasutada naturaalseid materjale.

Spordiväljaku projekteerimisel tuleb materjalide valikul lähtuda Vihula valla üldplaneeringuga kehtestatud tingimustest ja nõuetest. Rajatis peab rahuldama sportijate vajadusi.

Krundil nr 1 on olemas üks hoone. Käesolev detailplaneering ei tee ettepanekut täiendava hoonestuse rajamiseks krundile. Hoonetealune pind jääb samaks. Rajatiste alune maksimaalne lubatud ehitusalune pind on 650 m<sup>2</sup>. Krundi nr 1 lubatud täisehitus on 64%. Täis ehitatava pinna alla kuulub ka spordiväljaku jaoks vajalik maa.

Krundile nr 1 ehitatav rajatis tuleb ehitada projekti alusel, arvestades Vihula valla üldplaneeringuga ja Ehitusseadustikuga.

Krundile nr 1 rajatakse killustikkatendiga parkla sõiduautodele (5 kohta) ning jalgratastele (6 kohta).

Krundil nr 3 säilib olemasolev situatsioon. Krundile nr 3 ehitamist reguleerib seadusandlus ja/või kehtiv detailplaneering.

Ehitusprojektid koostada Ehitusseadustiku alusel ja kooskõlastada Haljala Vallavalitsusega.

#### **6.4. Piirded**

Eisma sadama ja Sulevi maaüksusi piirab olemasolev puit- ja võrkaed. Kohati on aed amortiseerunud ning vajab väljavahetamist. Spordiväljakuga piirneval alal võivad piirded olla kuni 4 meetrit kõrged. Planeeringuala ülejäänud osa piirav aed võib olla kuni 2 meetri kõrgune. Piirded rajada läbipaistvatena (näiteks paneelidest, võrgust). Vajadusel tuleb kallasraja asukoht piirata kahelt poolt piiretega, et takistada inimeste liikumist kallasraja ümbersuunamisega mitteseotud eramaale.

Piirete küsimus tuleb lahendada koos ehitusprojekti koostamisega, et maa-alale tekiks ühtne stiil ja kõrgus. Võrkaia eelistamisel võiks kasutada seda koos hekiga, selline kombinatsioon vähendab tolmu levimist sportimisalale. Vajadusel rajatakse väljakute eraldamiseks teisaldatavad vaheaiad.

Piire ei märgi ainult krundi piiri, vaid peab maastikus täiendama ja esile tooma hoonestust ning tagama väljakutel viibijatele ohutu treeningu.

### **7. LIIKLUSKORRALDUS**

Juurdepääs planeeringualale on lääne poolt Eisma teelt. Kuna enamus spordiväljaku kasutajatest on sadamateenuste kasutajad või kohalikud elanikud, siis olulist liiklusekoormuse kasvu ei ole ette näha. Mõlemad kasutajagrupid saavad tulla väljakule jalgsi. Kallasrajal liikumiseks tuleb see tähistada kuni Soome lahe kaldani ning heakorrastada. Heakorrastatud kallasrada peab olema takistustevaba (kännud, oksad) ja niidetav.

Parkla asukoht ja parkimiskohtade arv on näidatud detailplaneeringu joonisel "Detailplaan". Parkla katendiks võib olla kruus/killustik või asfaltkate. Parklad tuleb eraldada äärekiviga, et takistada transpordivahendite parkimist haljasaladel.

Krundil nr 1 on autodele ette nähtud 5 kohta ning jalgaratastele 6 kohta.

Planeeringualal asuvate hoonete juurde peab pääsema teenindav transport.

## 8. KESKKONNA- JA LOODUSKAITSE

Detailplaneeringu lähteülesande kohaselt pole detailplaneeringualal keskkonnamõjude hindamine nõutav, sest planeeringualale ei planeerita keskkonnaohtlikke ehitisi. OÜ Viru Haljastus koostas planeeringualale keskkonnamõjude eelhinnangu.

Eisma külale on olulise positiivse keskkonnamõjuga organiseeritud vaba aja veetmise võimaluste pakkumine puhkajatele ja kohalikele elanikele. Spordiväljaku planeerimisel krundile nr 1 tuleb maksimaalselt säilitada olemasolevat kõrghaljastust. Krundi haljastamisel tuleb lähtuda taimede sobivusest maastikuga, mullastikuga ja olemasoleva kõrghaljastusega. Soovi korral võib krundile nr 1 rajada uut haljastust.

Haljala vallas tuleb eelistada loodussõbralikku ehitusviisi, kasutades ökoloogilisi piirkonnale omaseid materjale ja tehnikaid. Ehitamisel on soovitatav kasutada kergeid ehitusmasinaid ja vältida puude vigastamist ehitustegevuse käigus.

Spordiväljaku rajamisel tuleb arvestada, et selle juurde rajatavad kommunikatsioonid (nt veetrass väljaku kastmiseks ja hooldamiseks ning elektri- ja sidekaablid) oleksid võimalikult lühikesed ega muudaks maastiku esteetilist väärtust.

Planeeringualal, sh kallasrajal, ei tohi olla naabreid häirivaid elemente (praht, kõrgeks kasvanud umbrohi jne).

Planeeringuga käsitletava maa-ala jäätmekäitlus on seotud olmejäätmete hoidmisega. Krundil nr 1 peab olema vähemalt üks prügikonteiner, selle soovitatav asukoht on näidatud detailplaneeringu joonisel "Detailplaan". Prügikonteinerite tühjendamist ja jäätmete äravedu teostatakse tsentraalselt ja sorteeritult. Prügiveoauto juurdepääs krundile nr 1 on tagatud olemasolevalt sõiduteelt.

Kuna perspektiivis on tegemist inimeste poolt aktiivselt kasutatava avaliku ruumiga, siis tuleb maa-ala koristada ja hooldada.

## 9. TEHNOVÕRGUD

Krundil nr 1 on olemas elektri- ja sidevarustus. Kruntidele nr 2 ja 3 uusi tehnovõrke ei rajata.

### 9.1. Elektrivarustus

Krundi nr 1 elektrivarustus on tagatud 0,4kV elektrimaakaabliga. Elektrivarustus on lahendatud koos Eisma sadama elektrivarustusega. Spordiväljaku valgustamiseks ning selle ohutuks kasutamiseks tuleb välja ehitada välisvalgustus.

## **9.2. Veevarustus ja kanalisatsioon**

Vajadusel rajatakse vee- ja kanalisatsioonitorustikud algusega Eisma Sadama kinnistult. Veetorustiku sügavus maapinnast peab olema vähemalt 180 cm. Sadamas on olemas hüdrant.

## **9.3. Sidevarustus**

Krundil nr 1 on olemas sidevarustus algusega Eisma sadama maaüksuselt.

# 10. TULEOHUTUS

## **10.1. Normdokumendid**

Tuleohutus on lahendatud detailplaneeringus vastavalt järgmistele normdokumentidele:

1. "Tuleohutuse seadus"
2. Siseministri 03.12.2018. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;
3. EVS 812-7:2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;
4. EVS 812-6:2012/A1:2013/A2:2017 „Tuletõrje veevarustus“;
5. EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“;
6. Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“;
7. Siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“;
8. CEN/TS 54-14:2018, Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem. Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hoolduse eeskiri;
9. EVS 812-3:2018 „Küttesüsteemid“;
10. EVS-EN 62305-1:2011 Piksekaitse. Osa 1;
11. EVS-EN 62305-3:2011 Piksekaitse. Osa 3;
12. Eesti Ehitusteave ET-2 0404-1010 Soojusisolatsiooni liitsüsteemid;
13. EVS-EN 50172:2005 „Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid“.



## **10.2. Hoonete tuleohutusklass, kasutusviis, korruste arv ja pindala**

ehitiste tuleohutusklass:	TP1-TP3
ehitiste kasutusviis:	I (kuur)
max hoonete kõrgus:	olemasolev
max hoonete pindala Pos 1	olemasolev
max rajatiste pindala Pos 1	olemasolev

## **10.3. Tuleohutuse tagamise põhimõtted**

Olemasolev hoone asub naaberkinnistutel paiknevatest hoonetest kaugemal kui 8 meetrit. Lähim olemasolev hoone asub Ranniku kinnistul 13,4 m kaugusel krundi nr 1 piirist.

Juurdepääsud kruntidele ning nendel paiknevatele ehitistele tulekustutustehnikaga on tagatud sissesõiduteedelt, samuti on kustutustöid võimalik teostada vajaduse korral naaberkruntidelt.

Sissesõiduväravad peavad olema vähemalt 4,0 meetri laiused, teed vähemalt 4,0 meetri laiused. Päästeautode manööverdamiseks saab kasutada Eisma sadama maaüksusel olevaid kõvakattega alasid (raadius peab olema vähemalt 12 meetrit). Planeeringualasisene reljeef, hoonete paiknemine kruntidel ja haljastus peavad võimaldama juurdepääsu hoonetele ning tuletõrjetehnika ümberpöörämist krundil igal aastaajal ja iga ilmaga. Keelatud on autode parkimine liikumisteedel.

Hoonete kõikidele sissepääsudele tagatakse juurdepääs päästevahenditega.

## **10.4. Põlemiskoormus**

Tulekustutusvee normvooluhulk sõltub ehitise tuleohuklassist, suurimast või enim kustutusvett nõudvast tuletõkkeseptsiooni pindalast, AKS-i olemasolust ja tulekahju arvestuslikust kestvusest.

## **10.5. Väline tulekustutusvesi**

Ehitis (spordiväljak) planeeritakse kaugemale kui 4 meetrit krundi piirist. Välikustutusvee normvooluhulk ( $Q_0$ ) peab IV kasutusviisiga kuni 800 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga ehitise (spordiväljak) arvestuslikult 3 t kestva tulekahju puhul olema 20 l/s. Lähim veevõtukoht on hüdrant Eisma sadamas ca 80m kaugusel ida pool.

Lähimad Päästeameti komandod asuvad Rakvere linnas Fr. R. Kreutzwaldi tänav 5a ja Kunda linnas Staadioni tn 4. Võsu alevikus Sadama tn 2 asub vabatahtlikest koosnev päästekomando.

## 11. TERVISEKAITSE

Valgustus territooriumil ja hoonetes peab olema piisav ning peasissepääsud kaetud varikatustega. Turvalisuse tagamiseks kasutada vajadusel karastatud või armeeritud klaase, mis ei tekita purunemisel ohtlikke kilde. Avaliku kasutusega hoonetesse tagada sissepääs ka ratastooli kasutavatele inimestele.

## 12. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED

Eesti standardi EVS 809-1:2002 kohaselt kuulub planeeritav ala valdavalt tüüpi tootmisalad. Kuritegevuse riske saab vähendada:

- naabruskonna füüsilise struktuuri ja sotsiaalse võrgustiku säilitamisega;
- sissepääsude turvamisega;
- riskialtides tsoonides juurdepääsude piiramisega;
- piirete rajamisega;
- tuleb kujundada selge liikumisteede ja suunaviitade/siltide süsteem;
- tuleb tagada territooriumi jälgitavus.
- hoonetevaheline hea nähtavuse ja valgustatuse väljaehitamisega;
- konkreetsed ja selgelt eristatavad juurdepääsud ning liikumisteed;
- kasutada vastupidavaid ja kvaliteetseid materjale (uksed, aknad, lukud, pingid, prügikastid, märgid);
- hoida maa-alad korras (niita, ladustada prügi ainult selleks ettenähtud kohtadesse).

## 13. KITSENDUSED JA SERVITUUDID

Kallasraja mõiste, selle laius ja sellega seotud õigused ning kitsendused on sätestatud Keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (§38, §39).

Rannal (va sadamas) tuleb tagada kallasraja kasutatavus (vt ptk Liikluskorraldus). Sadamas võib kallasraja suunata ümber sadama, kusjuures see rada peab olema jalgsi läbitav. Sadamaala piiramisel piirdega tuleb tagada kallasraja ümbersuunamine. Sadama valdaja peab tähistma arusaadavalt kuni Soome laheni ümbersuunatud kallasraja (jalgraja) asukoha.

Eisma sadama detailplaneeringu kohaselt on kallasrada Eisma sadama territooriumil kujutatud paralleelselt maaüksuse piiriga (roosa katkendjoon). Sadam on piiratud aia ning suletavate väravatega. Koostatav detailplaneering teeb ettepaneku tagada kallasrajal liikumine mööda avalikus kasutuses olevat teed ning spordiväljakust põhja poolt sellega paralleelselt (lilla katkendjoon).

Eisma sadama detailplaneeringus kujutatud juurdepääsutee servituudi vajaduse ala planeeringulahendus ei muuda.

#### 14. DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISE KAVA JA VAIDLUSTAMINE

Esimeses järjekorras teostatakse maakorraldustoimingud. Peale maakorraldustoiminguid on võimalik taotleda ehitusluba spordiväljaku ja taristu ehitamiseks. Täpsemad tingimused pannakse paika detailplaneeringu realiseerimislepingus, mis sõlmitakse kohaliku omavalitsuse ja Mittetulundusühingu Eisma Sadam vahel.

Kehtestatud detailplaneeringut on võimalik vaidlustada vastavalt Planeerimisseadus §141.

Kõik rajatiste ehitamisega ja planeeringuala haldamisega seotud kulud ja riskid kannab kinnistu omanik.

#### 15. KASUTATUD KIRJANDUS:

1. Planeerimisseadus;
2. Ehitusseadustik;
3. Looduskaitseadus;
4. Veeseadus;
5. Jäätmeseadus;
6. Keskkonnaseadustiku üldosa seadus;
7. Vihula valla üldplaneering;
8. Lääne-Viru maakonnaplaneering 2030+;

9. Haljala valla arengukava;
10. Haljala valla kaevetööde eeskiri.

Koostas: Riiu Efert

18. mai 2020.a.