



**Eisma külas asuva Sulevi
maaüksuse detailplaneeringu
keskkonnamõju
eelhinnang**

Eisma küla, Haljala vald, Lääne-Virumaa

TELLIJA: MTÜ EISMA SADAM

TEOSTUS: OÜ VIRU HALJASTUS

Reg. nr. 11131449

L-Viru mk.

Ulvi küla

Tel. 51 87985

viruhaljastus@hotmail.ee

HINDAJA: Sven Valler.

TÖÖD TEOSTATUD:

oktoober 2019

SISUKORD

1. Kavandatav tegevus ja detailplaneeringu üldandmed	3
1.1. Detailplaneeringu ala asukoht	3
1.2. Detailplaneeringu eesmärk	3
1.3. Olemasolev olukord planeeritava alal	3
1.4. Detailplaneeringu seotus teiste strateegiliste dokumentidega	4
2. Eelhinnangu õiguslik alus	4
3. Eelhinnang	4
3.1. Eelhinnangu raamistik	4
3.2. Mõjurite esinemine detailplaneeringus	5
3.3. Mõjutatav keskkond	8
4. Eelhinnangu järelalus	11
Lisa.1. Sulevi maaüksuse asendiplaan	12
Fotod 1-7	12-15

1. KAVANDATAV TEGEVUS JA DETAILPLANEERINGU ALA ÜLDANDMED.

1.1.Detailplaneeringu ala asukoht

Detailplaneeringu ala paikneb Lääne- Virumaal Haljala vallas Eisma külas Sulevi (88703:002:0066), Eisma sadama (88701:001:0283) ja Eisma tee (88701:001:0956) maaüksustel. Lisaks eelpoolmainitud maaüksustele on planeeringuala ümbritsetud järgnevate katastriüksustega: läänes Eisma küla, Rassaku (88703:002:2110); põhjas Eisma küla, Pilliroo (88703:002:0145) ja Eisma küla, Ranniku (88703:002:0147). (Vt. Lisa 1. Eisma küla, Sulevi asendiplaan)

1.2 . Detailplaneeringu eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sulevi maaüksususele, osaliselt Eisma sadama ja osaliselt Eisma tee maaüksusele, ehitusõiguse määramine multifunktsionaalse spordiväljaku rajamiseks, maaüksuse piiride muutmine, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeering teeb ettepaneku kehtiva Vihula valla üldplaneeringu muutmiseks ranna- või kalda ehituskeeluvööndi vähendamise osas spordiväljaku rajamiseks vajalikus mahus nimetatud maaüksusel.

1.3. Olemasolev olukord planeeritaval alal

Kavandatava planeeringuala pindala on ca 3000 m² ja selle sihtotstarve on 100% sotsiaalmaa sihtotstarbe ühiskondlike ehitiste alaliik (Üh). Planeeringuala asub kolmel erineval maaüksusel. Sulevi (88703:002:0066) ja Eisma sadama (88701:001:0283) maaüksuste sihtotstarve on 100% tootmismaa ja Eisma tee (88701:001:0956) sihtotstarve 100% transpordimaa. (Vt. Foto 1)

Planeeringualal asub vana mõrrakuur. Suur osa planeeringualast on võsatunud ja osaliselt kasutusel sadama pontoonide laoplatina (Vt.foto 2). Võsatunud alal kasvavad värdenela, pihlenela, hariliku toominga ja hariliku sireli väheväätuslik, isetekkeline põõsastik. Kõrghaljastuses kasvavad alal 4 vigastuste ja kuivamistunnustega küpset mäнди, mõned harilikud kuused, kümme-kond keskealist harilikku mäнди, tugeva tüvevigastusega arukask, mõned terved keskealised arukased ning noorte isetekkeliste puude grupid (Vt. Foto 3). Võimalusel võiks säilitada parkla juures kasvavate noorte ja keskealiste harilike mäндide grupi ning mõrrakuurist kirdes asuv arukaskede grupi (Vt. Foto 4 ja Foto 5). Kokkuvõtvalt öelduna on planeeringualal kasvav puistu võsastunud ning suuremad isendid on kahjustuste ja haigustunnustega ning seetõttu ei vaja säilitamist tervikliku miljööväärtusena.

Planeeringuala asub suures osas sadama aiaga ümbritsetud territooriumil.

Läänes ja põhjas asuvad naaberkinnistud on hoonestatud. Naaberkinnistute lähimad eluhooned asuvad ca 50-60 m kaugusel (Vt. Foto 6 ja Foto 7).

Maa- ameti kaardirakenduste, Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) ja Kultuurimälestiste registri ning Keskkonnaametisse tehtud päringu alusel puuduvad alal riikliku kaitse all olevad loodusobjektid ja mälestised ning ei ole kaitsealuste liikide elupaiku. Maaüksusel ei ole ka pinnaveekogusid ega maaparandussüsteeme. Planeeringuala asub suhteliselt kaitstud põhjaveega alal.

1.4. Detailplaneeringu seotus teiste strateegiliste dokumentidega

Taotletav detailplaneering muudab kehtivat Vihula valla üldplaneeringut ranna- või kalda ehituskeeluvööndi vähendamise osas spordiväljaku rajamiseks vajalikus mahus nimetatud maaüksusel.

2. EELHINNANGU ÕIGUSLIK ALUS

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtumissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) §6 (2) 19) lõige 2 punkt 4 alusel peab andma eelhinnangu selle kohta, kas planeeritaval puhke- spordi- ja virgestusalal on oluline keskkonnamõju.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 124 (6) alusel tuleb anda eelhinnang, kui on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Seetõttu analüüsitakse käesoleva eelhinnangu punktis 3 KeHJS §6¹ (1) toodud kriteeriumidest lähtuvalt kavandatava tegevuse keskkonnamõju olulisust.

3. EELHINNANG

3.1 Eelhinnangu raamistik

Eelhinnangu koostamisel on aluseks võetud Keskkonnaameti tellimisel 2010 a. AS Maves koostatud juhendmaterjal „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise meetoodika täpsustamine.”.

Detailplaneeringu taotluses kavandatavast lähtuvalt analüüsitakse käesolevas dokumendis võimalikke keemilisi, füüsikalisi ja bioloogilisi mõjureid, mis võivad sihtobjektis esile kutsuda negatiivset mõju. Igat mõjurit on iseloomustatud järgnevate näitajatega: maht, tõenäosus, kestus ja sagedus, muutus ajas ja asukoht.

Eelhinnang vastab järgmistele raamseadustele:

- Looduskaitseadus- LkS
- Planeerimisseadus- PlanS
- Veeseadus- VeeS

- Jäätmeseadus- JäätS
- Välisõhu kaitse seadus- VÕKS

3.2. Mõjurite esinemine detailplaneeringus

Sulevi maaüksuse detailplaneering puudutab järgnevaid mõjureid

a. Ressursid:

Mõjur	Kirjeldus
Maakasutus	Kavandatav tegevus muudab maakasutust, kuid mitte keskkonda negatiivselt mõjutaval kujul. Maa sihtotstarve muutus tootmis- ja transpordimaast sotsiaalmaaks võib vähendada võimalikku keskkonnamõju.
Veekasutus	Planeeringus multifunktsionaalsel spordiväljakul vee kasutust määratletud ei ole.
Muude loodusressursside kasutus	Kavandatava tegevusega ei kaasne muutusi maavarade, puistu, kalavarude, ulukite jmt. kasutuses. Rajatiste ehitamisele eelneb vajadusel raie.
Muude ressursside kasutus	Kavandatava arendusala ehitamiseks kasutatakse täiendavaid ehitusmaterjale ja energiat, mis tarnitakse kohale mujalt. Tehnovõrkude kasutamiseks on võimalik kasutada olemasolevaid trasse, neid vajadusel uuendades.

b. Ruumi ja otstarbe muutused:

Maastik	Üldiselt ei toimu muutusi pinnamoes st. ei rajata tehismägesid, tiike jmt. Pinnase ümberpaigutumine toimub rajatiste ja teede rajamise käigus. Seoses vajadusel võimaliku puude raide ja rajatiste püstitamisega muutub maastiku ilme.
Hajumistingimused	Kavandatav tegevus ei too kaasa lahjenemistingimuste halvenemist.
Hüdrooloogilised tingimused	Kuna maaüksusel ei ole pinnaveekogusid ega maaparandussüsteeme ning ta asub suhteliselt kaitstud põhjaveega alal, siis kavandatav tegevus ei too kaasa hüdrooloogiliste tingimuste muutumist.
Liiklus	Kavandatav tegevus toob kaasa liiklusintensiivsuse suurenemise ehitistegevuse perioodil. Pärast ehitustegevuse lõppemist liikluse intensiivsus võib veidi suureneda spordiväljaku teenuse kasutajate arvel.

c. Hädalukordade esinemine:

Õnnetuste tõenäosus	Kavandatava tegevusega ei kaasne ohtlike ainete transporti, hoiustamist jmt.
Tõrgete tõenäosus	Kavandatav tegevus ei muuda elektrivarustuse, veevarustuse, sidevarustuse, vedelkütusega varustatuse, lennuväljade, sadamate, põhi- ja tugimaanteede, telefonivõrgu, päästetööde jmt. toimekindlust

d. Heited:

Müra, vibratsioon	Kavandatav tegevus toob kaasa liikluse müra ja -vibratsiooni suurenemise ehitustegevuse käigus. Samuti lisandub ehitustegevusega seonduv müra ja vibratsioon. Pärast ehitustegevuse lõppu vähenevad need peaaegu endisele tasemele. Müra võib lisanduda spordiväljaku teenuse kasutajate arvel.
Õhusaaste	Ehitusperioodil kaasneb liikluskoormuse tõusuga ning ehitustegevusega tahkete saasteainete paiskumine õhku. Pärast ehitustegevuse lõppu vähenevad need peaaegu endisele tasemele. Lisanduda võivad spordiväljaku teenuse kasutajate autode heitgaasid.
Nõrgvesi	Vastavalt Maa- ameti kaardile, on põhjavesi Eisma külas Sulevi maaüksusel suhteliselt kaitstud (vähe reostusohthlikul) alal ning seetõttu sademevee imbumine mingit ohtu ei kujuta. Reovett planeeritava tegevuse käigus ei teki.
Tahked jäätmed	Kavandatava tegevusega kaasneb jäätmete teke. Olmejäätmed kogutakse vastavatesse suletavatesse prügikonteineritesse. Tagada tuleb ka taaskasutatavate jäätmete sorditi kogumine.

e. Muud mõjurid:

Valgus	Kavandatava tegevuste puhul kaasneb minimaalne valgusreostus, mis antud piirkonna tiheasustusala üldist valgustatust arvestades ei ole tuntav mõjur.
--------	--

3.3. Mõjutatav keskkond

Mõjutatav objekt	Maht (nii positiivse kui negatiivse mõju ulatuses)	Ulatus	Tõenäosus	Negatiivse mõju kestus ja sagedus	Aeg	Muutus ajas	Taastumine	Asukoht	Leevendus-Meetmed	Olulise mõju esinemine jah/ ei
------------------	--	--------	-----------	-----------------------------------	-----	-------------	------------	---------	-------------------	--------------------------------

a. Elutu keskkond

Pinnas	Ehitustegevuse ja trasside rajamise käigus toimub pinnase ümberpaigutamine.	Lokaalne	Pinnase reostus ehitustegevuse käigus: väike. Pinnase reostus ehitiste eksploatatsiooni käigus: väike	Kestus: lühiajaline Sagedus: väga harv	Ootamatu	Kahanev	Taastuv	Oluline	Keskkonnanõuete range jälgimine nii ehituse kui eksploatatsiooni ajal.	Ei
Maavarad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ei
Põhjavesi	Põhjavee reostuse võimalus on minimaalne. Vee kasutust ei planeerita.	Lokaalne	Põhjavee reostus: väike	Põhjavee reostus: Kestus: lühiajaline Sagedus: väga harv	Põhjavee reostus: ootamatu	Põhjavee reostus: kahanev	Põhjavee reostus: taastuv	Oluline	Keskkonnanõuete jälgimine nii ehituse kui rajatise kasutuse käigus.	Ei
Pinnavesi	Kui jälgitakse keskkonnanõudeid ehitustegevuse ja kasutamise käigus, siis on pinnavee reostumine vähetõenäoline.	Lokaalne	Pinnavee reostuse tõenäosus: väike	Kestus: lühiajaline Sagedus: väga harv	Ootamatu	Kahanev	Taastuv	Oluline	Keskkonnanõuete range jälgimine nii ehituse kui kasutuse käigus.	Ei

Õhk	Õhukvaliteedi langus alates ehitusetapist. Hiljem õhukvaliteedi seisund paraneb.	Nii lokaalne kui vahetult piiriülene	Õhu kvaliteedi langus ehitusetapis: suur. Pärast ehitustegevuse lõppu väheneb oluliselt.	Ehitusetapis mõju igapäevane, edaspidi väike	Ehitusetapis tööpäeviti võimalik, edaspidi väike	Prognoosimatu	Stabiliseeruv	Väheoluline	Keskkonnanõuete range jälgimine nii ehituse kui kasutuse käigus.	Ei,
Kliima	Planeeritavad tegevused olulist mõju ei avalda.	-	-	-	-	-	-	-	-	Ei

b. Kaitstavad objektid ja elukeskkond

Liigid	Planeeringualal puuduvad kaitstavad liigid.	Lokaalne	Mõju kaitstavatele liikidele: olematu	-	-	-	-	-	-	Ei
Elupaigad	Planeeringualal puuduvad kaitstavad elupaigad.	Lokaalne	Mõju kaitstavatele elupaikadele: olematu	-	-	-	-	-	-	Ei

c. Inimese elukeskkond

Ilme, ruumiline struktuur, esteetika	Ala välimus ja olemus muutuvad.	Lokaalne, piiriülene nägemispiiri ulatuses.	Ala ilme ja ruumilise struktuuri muutumise tõenäosus: suur. Ala esteetiliste ebakõlade tekkimise võimalus: väga väike	Kestus: alatine Sagedus: pidev	Pidev	Muutumatu	Taastumatu	Oluline	Ehitusjärelvalve ja ainult planeeringust lähtuvad tegevused.	Ei
---	---------------------------------	---	---	-----------------------------------	-------	-----------	------------	---------	--	----

Teenused	Kavandatav tegevus ei takista elutähtsate teenuste toimimist.	Ei mõjuta	Elutähtsate teenuste toimimise takistamise tõenäosus: olematu	-	-	-	-	-	-	Ei
-----------------	---	-----------	---	---	---	---	---	---	---	----

4. EELHINNANGU JÄRELDUS

Nagu lähtub käesolevast eelhindangust, ei avaldu Eisma külas Sulevi maaüksuse detailplaneeringu taotluses esitatud tegevusest olulist negatiivset keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu täpsustumise käigus ilmnevad asjaolud, mis võivad kaasa tuua olulise keskkonnamõju, siis tuleb neid tegevusi eelnevalt hinnata.

Tuginedes olemasolevatele materjalidele ja eelhindangule ning võttes aluseks Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 ja § 3 lõige 1 punkt 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08. 2005 määruse 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu”, teen otsustajale ettepaneku mitte algetada keskkonnamõjude hindamist.

Lisa 1. Eisma küla, Sulevi asendiplaan

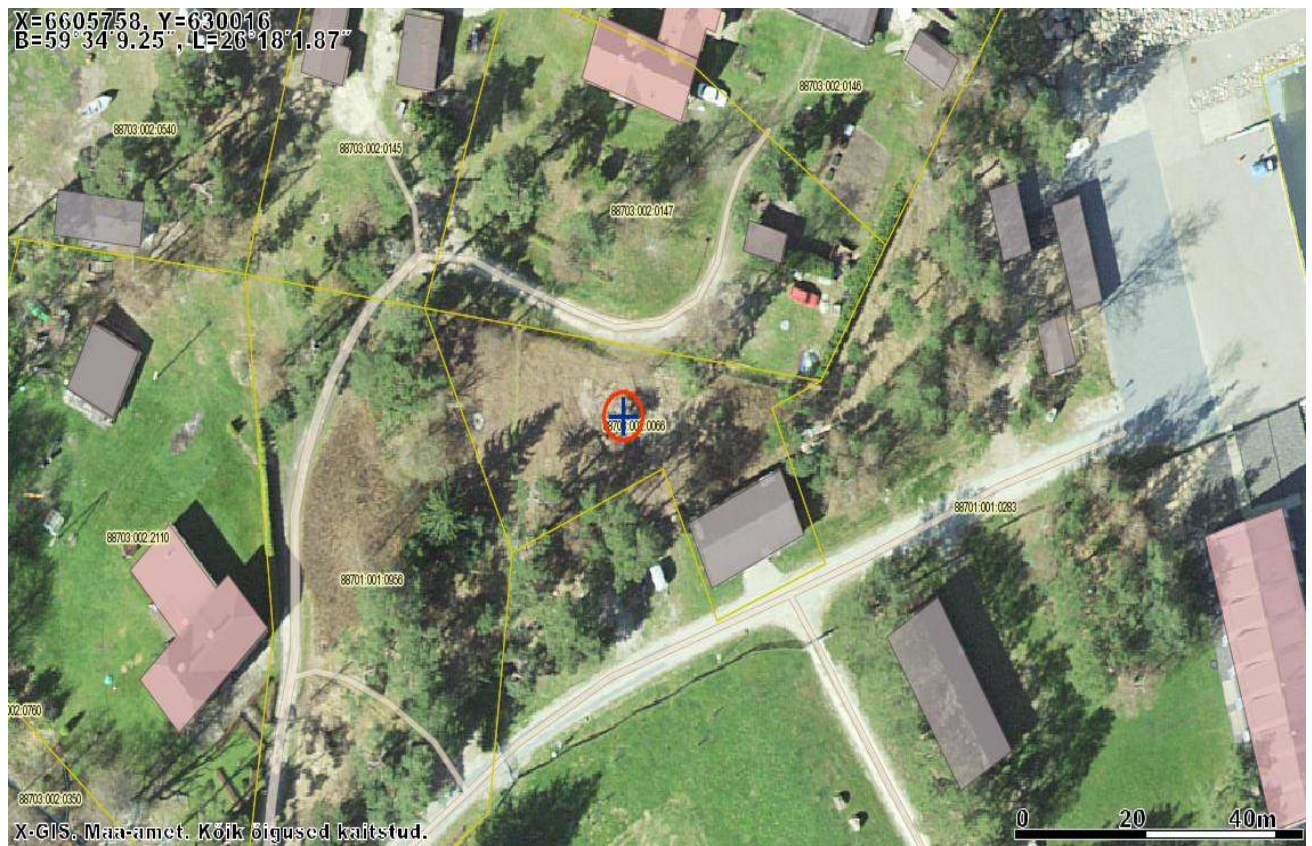


Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.



Foto 5.



Foto 6.



Foto 7.

