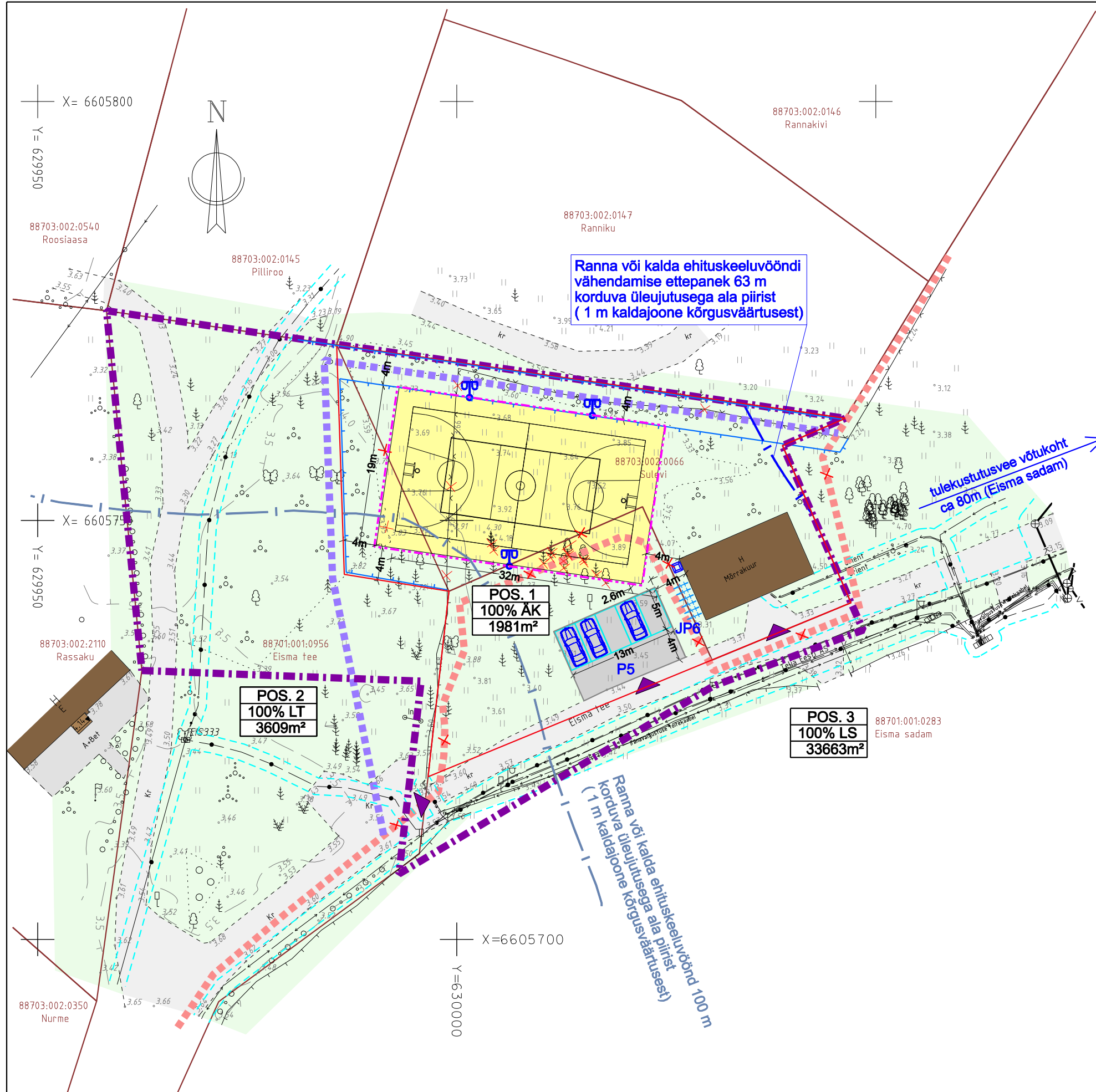
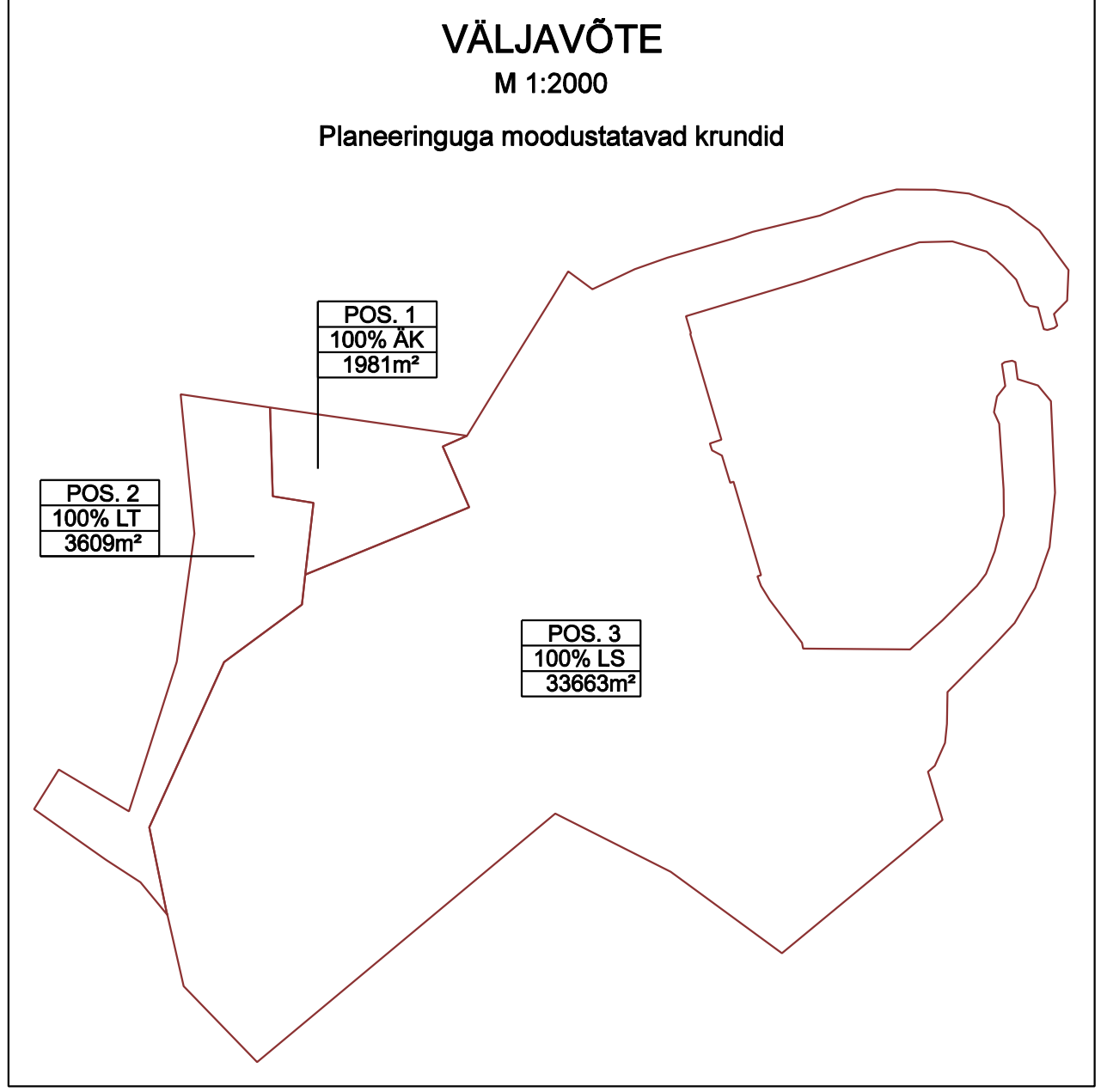


# SULEVI KINNISTU JA LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING



## LEPPEMÄRGID

- - - - - PLANEERINGUALA PIIR
- - - - - OLEMASOLEV MAAÜKSUSE PIIR
- - - - - PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- POS. 1**  
100% PS  
2047m<sup>2</sup>
- ▲ JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- - - - - PLANEERITUD HOONESTUSALA  
RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 100m KORDUVA ÜLEUJUTUSEGA ALA PIIRIST (1 m kaldajoone kõrgusväärtusest)
- - - - - RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK 63m KORDUVA ÜLEUJUTUSEGA ALA PIIRIST (1 m kaldajoone kõrgusväärtusest)
- - - - - VÄLISVÕRKUDE SERVITUUDIALA
- - - - - EISMA SADAMA JA OSALISELT UUSKÕRTSI MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD ÜMBER SADAMA SUUNATUD KALLASRAJA
- - - - - KÄESOLEVA DETAILPLANEERINGUGA MUUDETUD ÜMBER SADAMA SUUNATUD KALLASRAJA TRAJEKTOOR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD KATENDIGA ALA
- PLANEERITUD SPORDIVÄLJAK
- - - - - OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN
- - - - - OLEMASOLEV SIDE ÕHULIIN



- - - - - OLEMASOLEV PIIRE
- - - - - OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIIN
- OLEMASOLEV VALGUSTUSPOST
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- × LIKVIDEERITAV RAJATIS, HALJASTUS
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- - - - - PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSPOST
- P5 PARKIMISKOHAD / KOHTADE ARV
- JP6 PLAN. JALGRATASTE PARKIMISKOHAD

MAAKASUTUSE KOONDTABEL							
Krundi nimi/aadress	Pos. nr.	Plan.-eelne krundi pindala	Moodustatakse maaüksusest	Liidetavate / lahutatavate osade pind + / -	Planeeritud krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Krundi katastri sihtotstarve / osakaal %
Sulevi	1	1200 m <sup>2</sup>	Sulevi (88703:002:0066) Eisma tee (88701:001:0956) Eisma sadam (88701:001:0283)	+ 170 m <sup>2</sup> + 611 m <sup>2</sup>	1981 m <sup>2</sup>	100% ÄK	100% Ä
Eisma tee	2	3779 m <sup>2</sup>	Eisma tee (88701:001:0956)	- 170 m <sup>2</sup>	3609 m <sup>2</sup>	100% LT	100% L
Eisma sadam	3	34274 m <sup>2</sup>	Eisma sadam (88701:001:0283)	- 611 m <sup>2</sup>	33663 m <sup>2</sup>	100% LS	100% T

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:  
ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA  
LT- TEE JA TÄNAVA MAA-ALA  
LS - SADAMA MAA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:  
Ä - ÄRIMAA  
L - TRANSPORTIMAA  
T - TOOTMISMAA

Krundi nimi/aadress	Pos. nr.	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS				PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				PIIRANGUD, MÄRKUSED
		Max. ehitusalune pindala (m <sup>2</sup> )	Max. krundi täisehitus %	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Suurim lubatud maapealne korruiselisus	Parkimis-kohtade arv autod   jalgrattad	Katusekalle, -tüüp	Tulepüvisus klass	
Sulevi	1	hooned: olemasolev rajatised 650	64	1	olemasolev	olemasolev	5   6	olemasolev	TP-3	- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd - Ranna või kalda piiranguvöönd
Eisma tee	2	olemasolev situatsioon				olemasolev situatsioon				
Eisma sadam	3	olemasolev situatsioon				olemasolev situatsioon				

MÄRKUSED:  
1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga  
2. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Hades Geodeesia geodil alusplaani; töö nr 2903, mõõdist. mai 2018  
3. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

<b>OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS</b> Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel 324 4944, 53 3022 90 MTR registr.nr. EEP000183 www.projekteerimiskeskus.ee	<b>SULEVI KINNISTU JA LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING</b>	
	Asukoht: Haljala vald, Eisma küla, Sulevi Tellija: Haljala Vallavalitsus Joonis:	Töö nr. 201/0619 Mõõtkava 1/500 Kuupäev 10.06.2020 Staad. DP Leht 1
Juhataja K. Õisma Koostaja R. Eferl	DETAILPLAAN	