



HALJALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Haljala

9. oktoober 2019 nr 540

Haljala valla Vanamõisa küla Õiekobara maaüksuse detailplaneeringu algatamine

Detailplaneeringu koostamise aluseks on kinnistu omaniku Taivo Kure (Kurg) poolt esitatud taotlus detailplaneeringu algatamiseks Vanamõisa külas paikneva Õiekobara maaüksuse kohta. Huvitatud isik soovib kinnistu jagada ja määrata kinnistutele hoonestusalad elamute ehitamiseks. Taotlus on Haljala valla dokumendihaldussüsteemis registreeritud 20.06.2019 registreerimisnumbriga 7-1/27-1.

Õiekobara maaüksus (katastritunnusega 19002:001:0209, sihtotstarbega maatulundusmaa, pindalaga 16911 m²) paikneb Vanamõisa külas, kus kehtib Haljala Vallavolikogu poolt 18.05.2010 kehtestatud Haljala valla üldplaneering (edaspidi *üldplaneering*). Üldplaneeringu kohaselt jääb taotletav planeeringuala reserveeritud elamualale E3, mis on elamute ehitamiseks ja neid teenindavate ehitiste ja infrastruktuuride rajamiseks ettenähtud maa-ala. Algatatav detailplaneeringu koostamine on üldplaneeringu kohane ja detailplaneeringu eesmärk on üldplaneeringus toodud ülesannete täpsustamine.

Õiekobara maaüksus on hoonestamata. Maaüksusele on juurdepääsu võimalik tagada Võle – Vanamõisa riigiteelt (tee numbriga 17171) ja avalikku huvi omavalt erateelt, Lepiku teelt (tee numbriga 1903252), mis läbib maaüksust läänest. Maaüksust läbib ka elektriliin.

Õiekobara maaüksusel ei asu kaitstavat loodusobjekti, muinsuskaitseala, kinnismälestist või nende kaitsevööndi. Maa-ameti kitsenduste kaardilt nähtub, et maaüksus jääb terves ulatuses Eesti: Haljala uuringuvälja maardlale ja osaliselt avalikult kasutatava tee kaitsevööndisse ja elektripaigaldise kaitsevööndisse.

Detailplaneeringu koostamiseks ei ole vaja tulenevalt planeerimisseaduse § 124 p 5 ja p 6 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 ja § 6 lg 2 kohaselt keskkonnamõjusid hinnata.

Tulenevalt eelnevast, esitatud taotlusest ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 9 lg 1, § 124 lg 10, § 128 lg 1, 5, 6, 7, 8 alusel ning arvestades Haljala Vallavolikogu 18. mai 2010 määrusega nr 10 kehtestatud üldplaneeringut annab

Haljala Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Vanamõisa küla Õiekobara maaüksuse (katastritunnusega 19002:001:0209) detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad, täpsem planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir ja suurus, mis on käesoleva korralduse lisadeks.

3. Detailplaneeringu koostamise, koostamise korraldamise ja koostamise finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku, planeeringu koostaja ja vallavalitsuse vahel leping.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või Halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Lilleberg
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Riina Must
Vallasekretär