

Võsu alevik, Laine tn 13 kinnistu ja lähiümbruse detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu protokoll ja tulemused

Avalikul arutelul osalenute nimekiri on lisatud protokollile.

Võsu alevik, Laine tn 13 kinnistu ja lähiümbruse detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 21.10.2019-4.11.2019. Kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid või täpsustusi planeeringule 4.11.2019 seisuga ei esitatud.

Võsu alevik, Laine tn 13 kinnistu ja lähiümbruse detailplaneeringu avalikul arutelul osales Haljala valla planeerimis ja -keskkonnaspetsialist Kuldar Pärn (edaspidi *planeeringu korraldaja esindaja*), Johannes Rump - Laine tn 9 omanik, Mehis Rump – Laine tn 9 omaniku esindaja, Külli Õisma – planeerija, Raivo Vidder – Laine tn 13 omanik, Helle-Maie Strandmann – Laine tn 11 omanik, Tauno Aadma – Laine tn 12 esindaja, Maret Truusalu – Laine tn 12 esindaja.

Detailplaneeringu avaliku arutelu avab planeeringu korraldaja esindaja, kes tutvustab planeeringut ja planeeringute kohta esitatud küsimusi.

Avaliku arutelu käigus registreeriti Laine tn 12 omanikult Leon Grabelt 06.11.2019 kirjalikult saabunud küsimused:

1. Uued kaablid (Laine tn 12 kinnistul) Laine tn 13 tarbeks pole detailplaneeringu joonistel näidatud olemasolevatele kitsendusalaadele, kuigi detailplaneeringu seletuskiri seda ütleb. Servituudiala Laine tn 12 kinnistul puudub.

OTSUSTATI: Maakaabel viiakse olemasolevatele kitsenduste aladele.

2. Laine tn 13 kinnistu detailplaneeringu järgi on võimalik abihoone rajamine Laine tn poolsele kinnistu piirile ilma tule müürita. Sellise lahendusvariandi realiseerumisel ei arvesta detailplaneering olemasoleva „Neptuni“ vundamendiga, kui potentsiaalselt taastatava (rekonstrueeritava) hoonega, kuna olemasoleva vundamendi kaugus Laine tn 13 kinnistu piirist on alla 8m.

OTSUSTATI: Täiendada detailplaneeringu seletuskirja punkti 8. lausega „Hoonete ehitamisel Laine tn 12 kinnistu piirist lähemale kui 8 m tuleb arvestada projekteerimisel tulekindla müüri või seinaga. Tulekindluse aste määratakse projekteerimise käigus.“

Lisaküsimused

1. Mehis Rump – Laine tn 9 esindaja – Seletuskirjas on öeldud, et määratakse teeservituut, aga ei ole täpsustatud kellele ja kuidas teeservituut määratakse.

OTSUSTATI Täiendada detailplaneeringu seletuskirja punkti 6.2 teeservituudi sisu järgmiselt – „Kinnistust lõuna poole jääva Laine tänavaga paralleelsele osale seatakse 2 m laiune teeservituut naaberkinnistute igakordsete omanike kasuks.“

Avaliku arutelu ja väljapaneku tulemusel täiendatakse detailplaneeringut järgmiselt:

- 1) Maakaabel viiakse olemasolevatele kitsenduste aladele.
- 2) Täiendatakse detailplaneeringu seletuskirja punkti 8. lausega „Hoonete ehitamisel Laine tn 12 kinnistu piirist lähemale kui 8 m tuleb arvestada projekteerimisel tulekindla müüri või seinaga. Tulekindluse aste määratakse projekteerimise käigus.
- 3) Täiendatakse detailplaneeringu seletuskirja punkti 6.2 teeservituudi sisu järgmiselt – Kinnistust lõuna poole jääva Laine tänavaga paralleelsele osale seatakse 2 m laiune teeservituut naaberkinnistute igakordsete omanike kasuks.“

Peale täienduste sisseviimist saab detailplaneeringu esitada vallavalitsusele kehtestamiseks.

Protokollis ja koostas:

/allkirjastatud digitaalsel

Ingrid Nurmsalu