



HALJALA VALLAVOLIKOGU

EELARVE- JA MAJANDUSKOMISJON

VÄLJAVÕTE

Koosoleku PROTOKOLL

Haljalas, teenuskeskuses

8. oktoobril 2019 nr 22

Koosoleku algus kell 16:00, lõpp 20:45.

Koosolekut juhatab komisjoni esimees Rainer Lille ja protokollib sekretär-registripidaja Marika Sundla. Koosolekul osalevad kõik komisjoni liikmed: Peeter Orgmets, Urmas Osila, Tea Treufeldt, Anti Tõld, Vello Väinsalu ja Arvi Ööpik.

Koosolekul ei osale Meelis Kuzma.

Koosolekust võtavad osa vallavanem Ivar Lilleberg, kogukonna- ja arendusnõunik Anneli Kivisaar, finantsjuht Sirje Laigu ja vallasekretär Riina Must.

PÄEVAKORD:

... ..

3. Eelarvestrateegia 2020-2023 ja valla arengukava ning tegevuskava muudatusettepanekud avalikustamiselt

... ..

7. Võsu perearstikeskuse võimalikud asukohad

... ..

III Eelarvestrateegia 2020-2023 ja valla arengukava ning tegevuskava muudatusettepanekud avalikustamiselt

Kogukonna- ja arendusnõunik Anneli Kivisaar tutvustab komisjonile laekunud ettepanekuid – ettepanekuid on tulnud Haljala aleviku üldkoosolekult, Leo Aadelilt, Karepa kandikogult, Maiga Parksepalt Vainupea küla seltsilt ja Vihula kandi koosolekult. Paljud tegevused kajastavad valla igapäevaseid tegemisi ja on mõttekas kajastada otse valla eelarves.

Rainer Lille – kuidas volikogu neid ettepanekuid hääletab?

Vello Väinsalu – mitmel lugemisel oleva eelnõu puhul hääletatakse kas poolt või vastu. Siit lähevad ettepanekud vallavalitsusele ja sealt tuleb volikogu lauale lõplik versioon, mille poolt või vastu hääletatakse. Võimalus on esitada alternatiiveelnõu. Täna on eelarve- ja majanduskomisjoni otsustada, milliste ettepanekutega arvestada.

Komisjon vaatab läbi esitatud ettepanekud ja kujundab seisukohad.

Anneli Kivisaar lisab komisjoni seisukohad tabelisse.

Vallasekretär Riina Must – avalikustatud arengukava dokumendis on Haljala vallamaja Haljalasse toomise juures märges „päevakorrast maas“. Kes võttis ta päevakorrast maha?

Anneli Kivisaar – see ettepanek tuli keskkonna-, maa- ja planeeringute komisjonist.

Vello Väinsalu – see oli mitmelt komisjonilt tulnud märkus enne arengukava avalikustamisele suunamist.

Seoses Leo Aadeli ettepanekuga käsitleb komisjon vahepeal 7. päevakorrapunkti.

VII Võsu perearstikeskuse võimalikud asukohad

Leo Aadeli ettepanek on asendada eelarvestrateegias Investeeringute all toodud tekstiosa „Võsu Rannaklubis ja vallamajas on kavas raamatukogu laiendus ning rekonstrueerimine, vallamaja ruumide ümberpaigutamine“ uue sõnastusega „Võsu perearstikeskuse, apteegi ja raamatukogu jaoks ehitatakse uus hoone Mere tn 6a lähtudes kehtivast detailplaneeringust ja ehitusloast.“

Ivar Lilleberg – täna on meil perearst rendipinnal, 86m². Vald maksab aastas rendikulu 2 000 eurot. Teine variant on vallamaja laiendus ja rekonstrueerimine. Sellega oleks võimalik lahendada perearsti pind 100m², mille käigus lahendatakse ka apteegi osa. Perearsti vajadus täna on u 70m², apteek 20m². Raamatukogu on võimalik laiendada nihutades sisemist seina vallamaja välisukse poole. Sellega suureneks raamatukogu pind vähemalt 20m². Laienduse teisel korrusel on pinnad vallamaja ametnikele. Kolmas variant on AS-le Eesti

Post kuuluva postimaja ostmine 180 000 euroga ja selle I korruse rekonstrueerimine perearstikeskuseks. Hind oleks vastavalt 390 tuhat ja 370 tuhat. Neljas variant on uue hoone ehitamine vallamaja kõrvale. Selle ehitusmaksumus on hinnanguliselt 5-600 tuhat. Seal on ette nähtud ka mingid ruumid vallaametnikele. Urmas Osila lisab, et suletud netopind on seal u 400m².

Ivar Lilleberg – vallamaja juurdeehituse ehitusalune pind on 100m², kokku tuleb pinda juurde 200m².

Vello Väinsalu – juurdeehitus oleks valla jaoks kõige säästlikum variant. Kui vallamaja seal ka enam ei ole, on tegemist ühe kompaktsena hoonega, kus on perearst, apteek, raamatukogu ja rannaklubi.

Urmas Osila – uues hoones on perearstile 50m² ja teisel korrusel raamatukogu, veel ruumid sotsiaalile. Siin võiks kasutada erakapitali. Teha hange hoonestusõiguse seadmiseks näiteks 20 aastaks ja hanke võidaks see, kes pakub ruumi koos sisustusega vallale rentida kõige odavamalt ruutmeetri hinnaga.

Rainer Lille – meil on kaks arvestatavat varianti.

Urmas Osila – uue hoone ehitusluba on olemas ja ehitusele kuluks ajaliselt u 6 kuud.

Vello Väinsalu – pikas perspektiivis meie eelarve seisuga vaadates on seal küsimärgid ka suurte investeeringute juures alates Haljala koolist, mille puhul me täpselt ei tea, mis ta maksma võib minna. Pigem peaksime otsima võimalusi pingete vähendamiseks.

Urmas Osila arvates võiks olla uues hoones valla üürikulu kuus umbes 4 000 eurot. Ta lisab, et tähtis on ka ajafaktor, sest kaitseala valitsejalt olemasoleva hoone laiendamiseks loa saamine võib oluliselt kauem aega võtta.

Tea Treufeldti arvates võiks valda uue avaliku ja ilusa hoone ehitada – eelarvestrateegiasse võiks jätta sisse Haljala koolimaja ja selle uue hoone ehituse ning ülejäänud asjad kaugemasse tulevikku lükata.

Rainer Lille – saadame küsimuse volikogule otsustamiseks.

Ivar Lilleberg valiks neljast variandist kahe vahel: kas vallamaja laiendus või postimaja – ruumiprogrammi me saavutame igal juhul.

Rainer Lille – komisjon ei ole siin otsustaja.

Vello Väinsalu arvates võiks komisjon oma ettepaneku teha.

Rainer Lille – kui läheme volikokku mitme variandiga, siis peab olema eelarvestrateegia tabel ka ette valmistatud.

Vello Väinsalu – strateegilises dokumendis ei pea olema kõik detailselt kirjeldatud. Võime jätta asukoha lahtiseks, aga eelarvesumma oleks vaja ära planeerida.

Rainer Lille – eraldi investori kaasamist olemasoleva vallamaja laiendamise puhul me näidata ei saa. Peab olema kaks erinevat strateegia varianti.

Urmas Osila arvates on täna küsimus selles, kas tahetakse neid asju teha või mitte.

Rainer Lille – peame vaatama üle eelarvestrateegia numbrid.

Komisjon otsustab teemat käsitleda edasi eelarvestrateegia arutelu juures.

Komisjon jätkab arengukava muudatusettepanekute ülevaatamist.

Karepa kandikogu esindaja arvamus osas Karepa kinnistute müügi kohta, lisab Urmas Osila, et suhelnud kandikogu esimehega, väitis viimane, et kandikogu pole seda kõike põhjalikult veel läbi arutanud.

OTSUSTATI esitada kommentaarid ja komisjoni arvamus ettepanekute kohta vallavalitsusele eraldi tabelina.

(Tabel on lisatud protokollile).

Komisjon vaatab üle eelarvestrateegia eelnõu.

Urmas Osila teeb ettepaneku investeeringute tabelist Võsu sadama toetus välja võtta, sest lähiajal ei toimu seal midagi.

Vello Väinsalu arvates peaks sadam tulenevalt ühinemislepingust eelarvestrateegiasse sisse jääma, aga 2023. aastaks kavandatud toetussumma võiks maha võtta.

Otsustatakse jätta 200 tuhat Võsu sadamale eelarvestrateegiasse sisse.

Ivar Lilleberg märgib, et edaspidi peaksid sellised arutelud toimuda tunduvalt varem.

Toimub arutelu Võsu perearstikeskuse variantide ja eelarvestrateegias kajastatava summa suuruse üle.

Urmas Osila teeb ettepaneku eelarvestrateegiast Võsu koolimaja rek ja lasteaia ehituse summa välja võtta – miks me projekteerime täna, kui me ei hakka seda niipeagi ehitama. Võsul on praegu kõige aktuaalsem teema perearstikeskus.

Vello Väinsalu – kooli projektiga seoses peaks meil olema teadmine, millise projektiga me edasi läheme. Seda tuleks vaadata etappide kaupa. I etapp on lasteaed, aga selleks on vaja terviklikku visiooni. Tea Treufeldt – kui projekteerime visiooni, siis mis rahade eest me seda 2 000 m² ehitame? Vello Väinsalu märgib, et 2 000 m² puudutab ka olemasolevast hoonest alles jäävat osa. Siin tuleb lahendus kiiresti leida, sest kui Haljala koolimaja saab valmis, on järgmine suurem objekt Võsu koolimaja. Meil peab olema selleks ajaks valmidus. Toimub arutelu Võsu koolimaja 2020 a 170 000 edasi tõstmise üle. Urmas Osila – Võsu inimesed küsivad, kust tuli ideekonkurss ja kas selle lähteülesanne oli tõesti projekteerida 2 000 m². See ei realiseeru mitte kunagi. Tea Treufeldt – keegi ei ole rääkinud, et seda lasteaeda ei peaks tulema, aga nagu eelnevast arutelust selgus, toimub see teoorias aastal 2023. Praegu oli ettepanek need summad sealt ära tõsta. Aastatel 2020 ja 2021 ei toimu midagi. Komisjon kaalub erinevaid perearstikeskuse variante. Rainer Lille soovib panna hääletusele ettepaneku minna volikokku kahe eelarvestrateegia eelnõuga, esimene on täna laual olev variant ja teine, kus on perearstikeskus eraldi välja toodud ja Võsu koolimaja rahad edasi tõstetud. Vello Väinsalu teotaks praeguse eelnõuga volikokku minekut – teema on teistest komisjonidest läbi käinud ja volikogu istungil võiks perearstikeskuse asukoht olla arutelu teema, mida siis vajadusel hääletada. Rainer Lille – praegu on komisjoni liikmetel ettepanek teha kaks eelarvestrateegia eelnõud. Kes on selle poolt, et volikokku läheb kaks eelarvestrateegia eelnõud? Kohal olevatest komisjoni liikmetest hääletab ettepaneku poolt 5 ja vastu on Vello Väinsalu. Ivar Lilleberg – homsel vallavalitsuse istungil peaks siis kaks eelnõud olemas olema. Riina Must – vallavalitsus esitab ühe eelnõu ja kui vallavalitsus jääb seisukoha juurde, et tema ei muuda midagi, siis majanduskomisjon teeb muudatusettepaneku ja see läheb juba volikogus hääletusele. Komisjonil on aega esitada muudatusettepanekuid kuni esmaspäeval kell 16:00. Tegemist on selle konkreetse eelnõu muudatusettepanekuga. Komisjoni ettepanekud:

- Võsu koolimaja rek nihutada kahe aasta võrra edasi: aastasse 2022 -170 000 jne
- Võsu perearstikeskuse 2020 – 200 000 jagada kolme aasta peale: 2020 – 80 000; 2021 – 60 000 ja 2022 -60 000.
- Võsu sadama toetussumma võtta välja.

(muudatusettepanekud on kajastatud ka protokollile lisatud tabelis)

... ..

/allkirjastatud digitaalselt/

Rainer Lille

koosoleku juhataja

KINNITUSMÄRGE

Haljala vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni
08.10.2019 koosoleku protokollist nr 22 (toimik 1-5)
tehtud ära kiri on originaaliga samane.

Haljalas, 8.11.2019

/allkirjastatud digitaalselt/

Marika Sundla

kantseleispetsialist