



HALJALA VALLAVOLIKOGU

KOGUKONNAKOMISJON

VÄLJAVÕTE
PROTOKOLL

Haljalas

9.oktoober 2019 nr 19

Koosoleku algus kell 18.00 Lõpp

Koosolekut juhatab komisjoni esimees Triin Toming, protokollib kogukonna-ja arendusnõunik Anneli Kivisaar.

Koosolekul osalevad komisjoni liikmed: Andres Mülla, Urve Kingumets, Epp Orgmets, Tea Treufeldt, Anneli Alemaa.

Külalisena Marju Kirsipu, Idavere külavanem ja Margus Laigu, Haljala alevikuvanem.

Koosolekul ei osale komisjoni liikmed Eduard Vainu, Ivica Ednaševsky

Komisjonis koosolekust võttis osa volikogu esimees Vello Väinsalu.

PÄEVAKORD:

... ..

2. Arengukava ja eelarvestrateegia ettepanekud

... ..

II Arengukava tegevuskava ja eelarvestrateegia 2020-2023 avalikustamiselt saabunud ettepanekud

Komisjon tutvus saabunud ettepanekutega:

Haljala	
1. Haljala alevikus turva-kaamerate (taas)paigutamine strateegilistesse kohtadesse, nt. kooli ümbrus, Võimlas sees ja välialal, Rahvamaja ümbrus ja muud kohad kus võib toimuda avaliku korra rikkumisi – 2020a.	
2. Lisaks Haljalas Uus põik tn, ka Tallinna tn. ja Sõstra tänava vee- ja kanalisatsioonitrassi planeerimine-rajamine – 2020+	
3. Haljala a. Uus põik tee väljaehitamine (pärast kanalisatsiooni rajamist) ja 0 (null) kõrguse määramine-täpsustamine, et uusehitiste rajajad saaks lähtuda milleskigi kui oma krundil ehitusega alustavad – 2020+ ja 2020	
4. Haljala a. Maheda tn. ohutumaks muutmine jalakäijatele ning ülekäiguraja rajamine üle Tallinna mnt. See tee on põhiliseks ühenduseks Haljala kortermajade ja Grossi poe vahel - 2020+	
5. Lasteaia juures parkimine kirikuaia taga olevas parklas, ülekäiguraja maha joonimine üle Schönbergi tee – 2020	
6. Haljala a. tiikide puhastamine mudast – 2020 – 2022	
7. Haljala a. rohe(kole)ala Põllu ja Aia tänava vahel võtta kasutusse ja korrastada – 2020 – 2023	
8. Haljala kalmistul asuv Vabadussammas ja kogu ümbritsev kompleks uuendada ja värskendada. Järgmine, 2020 aasta, on juubelite aasta – 100 a. Vabadussõja lõppemisest, 90a. Vabadussamba püstitamisest, seega sooviks et antud ettepanek jõuaks juba sellel sügisel valla lisaelarve aruteludesse. Kompleksi renoveerimise esialgne kalkulatsioon on ära toodud Lisa 1. – 2020.	
9. Haljala a. avalike segaolme- ja pakendikonteinerite kas graafikute tihendamine või konteinerite arvu suurendamine – 2020	
10. Reklaamida ja propageerida olemas olevaid võimalusi Haljala vallas elamiseks, kus asuvad uusarendused (Haljala a. Uus põik ja Sõstra tänav), soodustada kruntide soetamist	

ja muid tegevusi, mis toovad valda uusi inimesi – maksumaksjaid (see ettepanek võiks olla ka „mainekujundus...“ prioriteetide all) – 2020 PIDEV	
11. Haljala a. asuv endine ühiselamu hoone aadressiga Aia 6, kas võtta kasutusse- renoveerida või lammutada. Võtta ühendust omanikuga ja teha kokkulepped 2020+	
12. Haljala a. Tallinna mnt.8 nn internaadi maja rekkida ja võtta kasutusele munitsipaalmajana (pärast Haljala uue koolihoone valmimist) – 2023+	
13. Haljala valla koolide-lasteaedade ühtse juhtimise alla viimine nagu on tehtud pea kõigis teistes valdkondades - 2020+	
14. Seoses õpetajate kaadri kroonilise puudusega, luua võimalused (ka rahalised) õpetajate vahetuseks-asenduseks Võsu ja Haljala koolide vahel – 2020+	
Prioriteet: Kultuuritegevus, sport ja noorsootöö	
15. Haljala Rahvamaja rekkimine ja soojustamine – 2020+	
16. Haljala võimla rekkimine, juhul kui otsustatakse mitte lammutada (pärast Haljala uue koolihoone koos uue võimlaga valmimist) – 2023+	
17. Avalike laste mänguväljakute uuendamine - PIDEV	
18. Haljala a. keskele, bussijaama ja kiriku vahetusse lähedusse, avaliku tualeti rajamine – 2020+	
Võtta taas kavasse Haljala Vallamaja Haljalasse toomine. Poolt argumente on kordades enam kui vastuväiteid ja jääb arusaamatuks kelle poolt on küsimus kavast maha võetud? Haljalas, endises Vallamajas, olemas piisavalt ruume/pinda (vajadusel laiendada ka Pastoraadi hoonesse), mis ei vaja suuri investeeringuid. Valla poolt organiseeritud rahvaküsitluse järgi oli olemas enamuse tahe (kümnest kandist kuus soovisid Vallamaja asukohta Haljalas), parem logistiline asukoht inimestele (ka „rannarahva“ jaoks) kui ka ametnikele, ajalooline kihelkonna ja kultuuri keskus jne. Vastu argumente?	
Leo Aadel:	
Punktis 2.3 Investeeringud lk 10 asendada „Võsu Rannaklubis ja vallamajas on kavas raamatukogu laiendus ning rekonstrueerimine, vallamaja ruumide ümberpaigutamine.“ uues sõnastuses „Võsu perearstikeskuse, apteegi ja raamatukogu jaoks ehitatakse uus hoone Mere tn 6a lähtudes kehtivast detailplaneeringust ja ehitusloast.“	
Haljala aleviku Tallinna tn kergliiklustee kulu kajastada 2020 eelarve real	
Võsu perearstikeskus, apteek ja raamatukogu kajastada ühel koondreal – 350 000 aastatele 2020 ja 2021	
Võsu rannaala arendamine – kulud planeerida aastatele 2020 ja 2021	
Prioriteet: Ühistransport Bussipeatuste väljaehitamine – kaasajastamine lisada loetelusse juurde Palmse, Kisuvere, Essu ja Põdruse külad, 2020 – 2021	
Prioriteet: Jätkusuutlik areng Perearstikeskuse, apteegi ja raamatukogu jaoks uue hoone ehitamine Võsul Mere tn 6a lähtudes kehtivast detailplaneeringust ja ehitusloast, 2020 - 2021	
Karepa kandikogu:	
1.Kinnistute müük Karepal. Väidetavalt on 2020.aasta põhivarade müügi eelarves 200 000 eurot arvestatud mitme Karepa kinnistu müügiga – Raamatukogu kinnistu ja Pääsu kinnistu.	

<p>1.1.Raamatukogu kinnistu</p> <p>Kandikogu ettepanek on müüa raamatukogu kinnistu ühtse tervikuna ja müügilepingusse lisada klausel, et kinnistul oleva kunagise koolimaja välisilme jääks endiseks (hoone ei ole muinsuskaitse all, aga on kantud Eesti monumentide e-kataloogi ja selles majas alustati koolitööga 100 aastat tagasi).</p> <p>Kinnistu jätmise üheks tervikuks väldiks merepoolse rannakülale ebatraditsioonilise tiheda hoonestuse laienemist tee poole.</p> <p>Kinnistu on piisavalt suur, et ahvatleda seda ostma neid inimesi, kes sooviksid saada Karepa püsielanikuks (väike krunt ei ole piisavalt atraktiivne - hoiatav näide on olemas naabrusest, kus tagajärjetult müüakse alles hiljuti ehitatud ja korrastatud ümbrusega väikese krundiga maja).</p>	
<p>1.2.Pääsu kinnistu Mingile osale Pääsu kinnistu maast pretendeerib Karepa kogukond. Oma 26.juunil k.a. vallale saadetud üldplaneeringu täiendustes ja ettepanekutes on kirjas: Punkt 3.19 - Rajada sadama parkla lähedale telkimisala. Seal peaks olema ka lõkkeplats, mida saab kasutada kogukonna ühisüritusteks. Praegu enam pole Karepal kohta, kus küla jaanituld korraldada.</p> <p>Me usume, et kunagi Pääsu kinnistule kooskõlastatult Vihula vallavalitsusega eraldatud parkimisala säilib. Parkla on aktiivses kasutuses.</p> <p>Kus peaks paiknema kogukonna ühisürituste plats, kus telkimisplats, milline on loogiline logistika nende paikade vahel, seda peab arutama kõigepealt Karepa küla püsielanike ja kinnistuid omavate puhkajatega.</p>	
<p>Planeeritud on väga ambitsioonikad uusehitused/rekonstrueerimised ja väga optimistlik maksutulude laekumine. Tulumaksu kasvuks on planeeritud aastatel 2020 kuni 2023 6,3% aastas. Samas Eesti Panga asepresidendi 25.septembril antud info põhjal (https://www.eestipank.ee/press/ulo-kaasik-palga-ja-tarbimiskasv-pidurdub-25092019) ootab meid eest majanduskasvu aeglustumine ja palgakasvu, s.t. ka maksutulude laekumise aeglustumine. Prognoosi järgi on käesoleval aastal palgakasv veel 7% ringis, aga aastatel 2020 ja 2021 juba vaid 5% lähedal. Põhjalikuma prognoosi avaldab Eest Pank 3.oktoobril k.a.</p> <p>Maksutulude laekumine tundub liiga optimistlik olevat.</p>	
<p>Maiga Parksepp:</p> <p>Kui Haljala valla tegevuskavasse on lisatud punkt "Haljala köstrimaja renoveerimine kooli- ja rahvaraamatukoguks (sh taristu) seoses Haljala koolimaja ehitamisega", siis võiks see tegevus kohe kajastuda ka eelarvestraategias. Praegu EAstrateegias koolimaja ehitamine on olemas, aga köstrimaja renoveerimist mitte.</p>	
<p>Vainupea Külaselts: Jätkuvalt ei leia arengukavast sõnagi selle kohta, kuidas ja millisel määral mõjutavad suvitajad kohalikku keskkonda ja kogukondade tegemisi. Vainupea küla ja naaberkülade kogemusest lähtuvalt võib öelda, et pigem on "korstnaid" küladesse juurde tekkimas. Lihtsalt need inimesed ei ole valda sisse kirjutatud. Samas löövad nad kaasa seltsitegevuses ja tunnevad ka huvi valla arengu vastu. Statistiliselt on tõene väita, et elanike arv vallas väheneb ning vananeb, kuid samas "päris elus" on valla piires toimetavaid inimesi pigem stabiilse kasvuga rohkem. Antud aspekt vajaks kindlasti jätkusuutlikku valla valitsemise seisukohalt täpsemalt uurimist ja kaardistamist.</p>	
<p>"Visiooni" osas ei tuua jätkuvalt välja looduskeskkonna kaitset ja hoidmist ning miljööväärtuslikkuse säilitamist. Seoses ehitustegevusega "suvitajate" ja ka sissekirjutatute poolt ja valla sooviga soodustada turismi, tuleks kindlasti eelnevaid aspekte arengukavas käsitleda. Ehitus mõjutab otseselt meid ümbritsevat keskkonda. Igasugune turism kurnab maad ja tarbib nõ ressursse. Seejuures tuleks strateegiliste</p>	

tegevuste all täpsemalt määratleda ehitustegevuse reeglid - mis on ja mis ei ole lubatud. Rannakülade- ja piirkondade puhul on üritatud üldsõnaliselt mõttekäiku tabada, kuid praktika on näidanud, see tekitab vaidluste jne puhul ebamäärast tõlgendamisruumi.	
Tabelis tuleb kindlasti määratleda ka "vastutajad". Teostaja/finantseerija on liiga üldsõnaline. Vastutaja tuleks määratleda, kas ametipositsiooni või toimkonna/komisjoni tasandil, kes tegevuse elluviimist veab. Vastasel juhul ei saa kuidagi kontrollida, kas KOV või muu "teostaja" tegutsesid eesmärgi täitmise suunal või mitte.	
Vaadates tulumaksu laekumise prognoose, siis on küsitav, kas valla elanike arvu vähenedes ja ka elanikkonna vananemise kontekstis on need pädevad. Vähem inimesi, kes on vanemad ... peaksid suutma rohkem tulumaksu vallala "teenida" kui seni on seda tehtud? Kuna kogu valla juhtimine tundub tulumaksu laekumisest olevat sõltub, siis on järgnevate aastate prognoos väga kriitilise tähtsusega. Eelkõige silmas pidades jahtuvale majandusele viitavaid uudislugusid, analüüse jne.	
Soovime lisainfot Vainupea veehaarde rajamise kohta. Investeeringuna tundub ühtse veevärgi rajamine Vainupea täiesti ebamõistlik, kuna vald annab täna väga heldelt välja puurkaevude rajamise lubasid. Kas rannakülade puhul on välja töötatud süsteem, mis on praktikas toimiv ja ressursse mõistlikult kasutatav?	
Eelarves on jätkuvalt sees väikesadamate arendamine/toetamine, sh Vainupea sadam. Kas tänase kinnistu omanikuga on viimase osas möödunud aastatel plaane arutatud? Vainupea küla jaoks on sadama tegevuse alustamine väga suur muutus ja vajab kindlasti eelnevaid arutelusid jne. Lühidalt. Jääb segaseks, mille alusel on Vainupea sadam juba mitmendat aastat dokumentides sees, kuna sadam ei tegutse, on eraomandis ja ei ole seal ka kinnistuomaniku poolt paati vette lastud.	
Loodame, et sellest tagasihoidlikust tagasisidest on kasu. Suures plaanis on dokumendid sisulised ja lahedasti sõnastatud ning vald toimetab tegusalt!	
Kandi täpsustamine: Vila ja Villandi on pigem Sagadi kant, mitte Vihula.	

Toimus arutelu.

... ..

/allkirjastatud digitaalselt/

Triin Toming
Komisjoni esimees

KINNITUSMÄRGE

Haljala vallavolikogu kogukonnakomisjoni
09.10.2019 koosoleku protokollist nr 19 (toimik 1-8)
tehtud ärakiri on originaaliga samane.
Haljalas, 8.11.2019
/allkirjastatud digitaalselt/
Marika Sundla
kantseleispetsialist