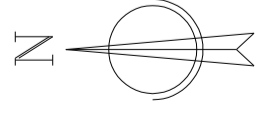


# KALDA 3 DETAILPLANEERING



EHITUSÕIGUS						
Krundi nimi/ aadress	Krundi nr.	Detailpl. eelne krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Planeeritud krundi katastri sihtotstarve / osakaal %	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Max. ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )
Kalda tn 3 92201:001:0006	1	100% Ä	100% EP	100% E	1000	ol.olev elamu + plan. abihooned kokku 250
						Max. krundi täisehitus %
						Hoonete suurim lubatud arv krundil
						Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
						elamu ol. ol. abihooned 3

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE: EP - ÜKSIKELAMU MAA

KATASTRI SIHTOTSTARVE: E - ELAMUMAA  
Ä - ÄRIMAA

Krundi nimi/ aadress	Krundi nr.	Suurim lubatud maapealne korruselisus	Katuselalle	Parkimiskohtade arv		Tulepüsus klass	Päärangud, märkused
				normatiivne	kavandatud		
Kalda tn 3 92201:001:0006	1	elamu 2 abihooned 1	10 - 20°	2	2	TP1 kuni TP3	- Ranna või kalda piiranguvöönd

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

## LEPPEMÄRGID

PLANEERINGUALA PIIR

OLEMASOLEV MAAÜKSUSE PIIR

POS. 1  
100%EP  
1000m<sup>2</sup>

JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PLANEERITUD HOONESTUSALA

OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS

OLEMASOLEV KATENDIGA ALA

OLEMASOLEV KATENDIGA ALA

OLEMASOLEV HALJASALA

PLANEERITUD TULEMÜÜR VÕI TULEKINDEL SEIN (ehitades naaberkrundil palknevale hoonete lähemale kui 8m ja krundi piirile lähemale kui 4m)

LIKV. RAJATIS, PIIRE VMS

OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIIN

OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN

OLEMASOLEV PIIRE

OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU

OLEMASOLEV VEETORU

DETAILPLANEERING KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA  
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL ON KASUTATUD OÜ Gem-Geo GEOD. ALUSPLAANI;  
105 nr 10960; möödist. 15.11.2016

OÜ PROJEKTEERIMIS-  
KESKUS

Lai 14-18  
44308 RAKVERE  
projekteerimiskeskus@gmail.com  
tel 324 4944, 53 3022 90  
MTR registr.-nr. EEP000183  
www.projekteerimiskeskus.ee

KALDA 3 DETAILPLANEERING

Asukoht: Lääne-Viru maakond, Hajajala vald,  
Võsu alevik, Kalda tn 3

Teilija: Hajajala Vallavalitsus

Joonis: Töö nr. 188/1116

DETAILPLAAN JA TEHNOVÕRGUD

Möötkava 1/500

Kuupäev 25.02.2020

Staad. DP

Leht 1

Juhataja K. Õisma  
Koostaja R. Efert

