

HALJALA VALLAS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

I TAOTLEJA ANDMED	
Ees- ja perekonnanimi või ärinimi	Art Residence OÜ
Isiku- või registrikood	12964884
Postiaadress	Pikk tn 49,10133 Tallinn
Telefon	
E-post	

Taotleja volitatud esindaja andmed (täita volitamise korral)	
Ees- ja perekonnanimi	
Ametikoht	
Kontaktandmed (telefon ja e-post)	

- ✓ Kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht. Nimetatud dokumendid tuleb Haljala vallavalitsusele esitada digitaalselt.

II PLANEERINGUGA TAOTLETAV	
Planeeringuala (aadress, asukoha kirjeldus, katastritunnus jm)	Mihkli kinnistu, Sagadi küla Haljala vald
Planeeringu koostamise eesmärk	5 elamumaa krunti, teemaa krunt ja krundid tehnovõrkude jaoks

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus	1775-7595 m ²
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve. Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krunti (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama.	Üksikelamu maa, krunt nr 5 vajadusel ärimaa

- ✓ Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned	Võib-olla olemasolev elamu ja abihooned krundil 1
--	---

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks	Vt joonis Põhijoonis. Tehnovõrgud
Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealne pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv	Vt joonis Põhijoonis. Tehnovõrgud
Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne	Määratakse arhitektuurse projektiga, peab sobituma keskkonda
Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused	Ei ole

Tehnovõrkudega varustatus (olemasolu/vajadus kirjeldada)					
	Veevarustus	Kanalisatsioon	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev	x	x	x	-	x
Planeeritav	x	x	x	x	x

Liiniservituutide vajadus	Selgub planeeringu koostamise käigus
Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv	minimaalselt 3
Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus	Lahendatakse, vt joonis Põhijoonis. Tehnovõrgud
Säilitatavad või likvideeritavad puud	Vastavalt hiljem koostatavale ehitusprojektile

III KINNITUSED
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Haljala Vallavalitsuse poolt avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud. ✓ Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist: <ol style="list-style-type: none"> 1) Haljala Vallavalitsusega planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

- 2) juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Haljala Vallavalitsuse ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.
- 3) Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Haljala Vallavalitsuse vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.
- ✓ Taotluse allkirjastamisega kinnitan, et taotluses esitatud andmed on õiged.

Detailplaneeringu algatamise taotlusele tuleb lisada: detailplaneeringu eskiislahendus ja volitatud isiku puhul vastavasisuline volitus.

Taotluse esitamise kuupäev	Vastavalt allkirjastamise kuupäevale
(allkirjastatud digitaalselt)	
Taotluse esitaja nimi	Luciano Ragnar Vellend