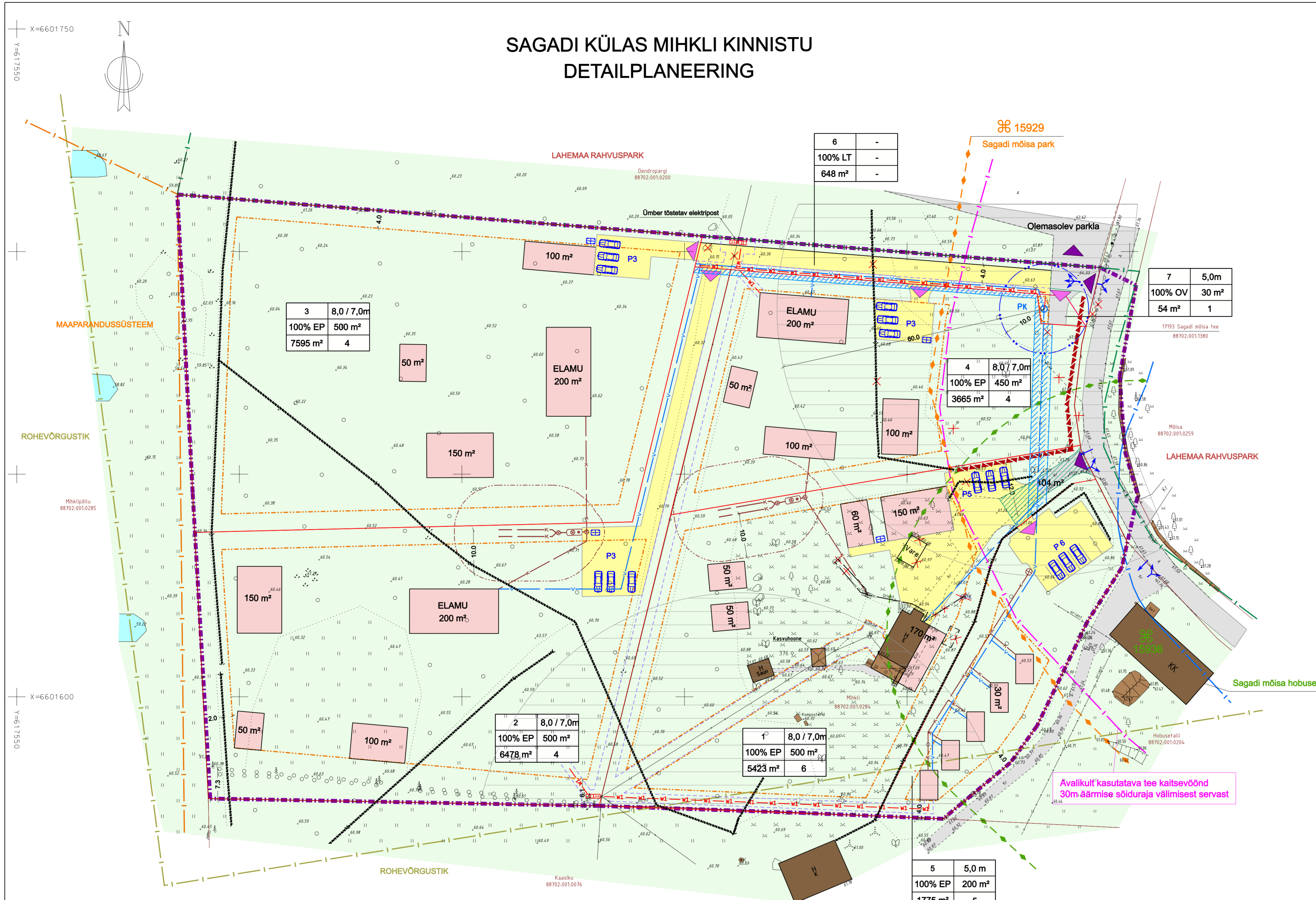


SAGADI KÜLAS MIHKLI KINNISTU DETAILPLANEERING



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- ▲ OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ▲ PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLAN. KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIINI POSTIGA
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV OMAPUHAСТИ JA IMBÄLJAKU ORIENT. ASUKOHT
- OLEMASOLEV KIVIAED
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIINI
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- OLEMASOLEV LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV KAEV
- OLEMASOLEV MADALHALJASTUS / HEKK
- X PLANEERINGUGA LIKVID. OBJEKT
- X AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÖND 30m äärmise sõiduraja vältimisest servast
- X KÜLGNÄHTAVUSE ALA 8m (V<40 rahuldav)
- X NÄHTAVUSKOLMNURGA VAATEKIRED
- X ELEKTRIPAIGALDISE SERVITUUDIALA
- X PLANEERITUD TRANSIITKILBI / LIITUMISKILBI ASUKOHT
- X PLAN. MADALPINGE MAAKABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
- X OMAPUHAСТИ PAIGALDAMISE KEELUALA
- X PLAN. KANALISATSIOONITURU ORIENT. ASUKOHT
- X PLAN. OMAPUHAСТИ JA IMBÄLJAKU ORIENT. ASUKOHT
- X OMAPUHAСТИ JA IMBÄLJAKU KUJAJA (5m / 10m)
- X PLAN. KOGUMISMAHUTI ASUKOHT
- X PLAN. PUURKAEVU ORIENT. ASUKOHT
- X PUURKAEVU HOOLDUSTSOON 10m
- X PLANEERITUD VEETORU ORIENT. ASUKOHT
- X VEETORUSTIKU SERVITUUDIALA
- X PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- X PLANEERITUD PIIRE
- X TEISALDATAV ELEKTRIPOST
- X KINNISMÄESTISE KAITSEVÕÖND 50m (15936 Sagadi mõisa hobusetall)
- X MUINSUSKAITSEALA (15929 Sagadi mõisa park)
- X LAHEMAA RAHVUSPARGI VÄLISPIIR
- X MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA
- X SAGADI TIIGI RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND (50 m)
- X ROHEVÕRGUSTIKU ALA PIIR
- X LIIKLUSSUUNAD
- X TEESERVITUUDI ETTEPANEK JA PINDALA
- X PLANEERITUD PARKIMISKOHAD / KOHTADE ARV
- X TEISALDATUD KIVIAED

Krundi nimi/ aadress	Krundi nr	KRUNTIDE EHTISÕIGUS						
		Krundi pindala	Max. ehitusalune pindala (m²)	Max. krundi täisehitus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Krundi katastri sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus
Mihkli (88702:001:0284)	1	5423 m²	500 m²	9 %	1 elamu 5 abihoonet	100% EP	100% E	elamu 8,0 m abih. 7,0 m
	2	6478 m²	500 m²	8 %	1 elamu 3 abihoonet	100% EP	100% E	elamu 8,0 m abih. 7,0 m
	3	7595 m²	500 m²	7 %	1 elamu 3 abihoonet	100% EP	100% E	elamu 8,0 m abih. 7,0 m
	4	3665 m²	450 m²	12 %	1 elamu 3 abihoonet	100% EP	100% E	elamu 8,0 m abih. 7,0 m
	5	1775 m²	200 m²	11 %	5 abihoonet	100% EP	100% E	5,0 m
	6	648 m²	-	-	-	100% LT	100% L	-
	7	54 m²	30 m²	56 %	1 hoone	100% OV	100% T	3,0 m

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:
EP - ÜKSIKELAMUMAA
LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
OV - VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHTISE MAA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:
E - ELAMUMAA
L - TRANSPORDIMAA
T - TOOTMISMAA

MÄRKUSED:
1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
2. Joonise koostamisel on kasutatud
Gem Geo OÜ geodeetilist alusplaani
töö nr 13129 mõõdist. 22.03.2022
3. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS		SAGADI KÜLAS MIHKLI KINNISTU DETAILPLANEERING	
Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2290 MTR registr.nr. EEP000183 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Sagadi küla, Mihkli (88702:001:0284)	
Juhataja /alkisignatuur/ K. Sina Arhitekt /alkisignatuur/ A. Tõnu		Tellijä: Haljala Vallavalitsus	Töö nr. 223/0322
		Joonis: PÕHJONIS TEHNOVÕRGUD	Mõõtkaava 1/500 Kuupäev 20.04.2022 Staad. DP Leht 3