

**HALJALA ALEVIKU RAKVERE MNT 22 MAAÜKSUSE
DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD**

Võsul, 2021

Üldandmed:

Asukoht:	Haljala alevik, Rakvere mnt 22
Nimetus:	Haljala alevik, Rakvere mnt 22 maaüksuse detailplaneering
Algatamise taotleja:	Elmer Aros
Finantseerija:	Elmer Aros

Lähtematerjalid:

1. Planeerimisseadus
2. Ehitusseadustik
3. Haljala valla üldplaneering (kehtestatud 18.05.2010)

Planeeringu eesmärgid on:

Planeeringu eesmärgiks on maaüksusele täiendava hoonestusala määramine. Ehitustingimuste seadmine planeeritavatele hoonetele. Juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine.

Esitatavad nõuded:

Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaani M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded § 10).

Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:

- Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte üldplaneeringust);
- Lähteplaan geodeetilisel alusplaani, kus näidatud ka naaberkindistatud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega;
- Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel;
- Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena;
- Topo-geodeetiline alusplaan 1:500 esitada vallavalitsusele digitaalsel kujul dwg või dxf formaadis.

Enne kooskõlastamiste hankimist esitada vallale eskiis läbivaatamiseks ning eskiisi tutvustava avaliku arutelu korraldamiseks.

Detailplaneering esitada Haljala vallavalitsusele digitaalselt (pdf ja GIS/GAD) ja pärast kehtestamist köidetuna kahes (2) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse Rahandusministeeriumisse. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusdokumendid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus).

Kooskõlastused:

1. Päästeamet;
2. Maa-amet;
3. Maanteeamet;
4. Planeeringualale jäävate tehnovõrkude valdajad.

Planeerimise käigus tuleb teha koostööd lähtuvalt planeerimisseaduse § 127.

Muud tingimused:

- 1) Võimalike ekspertiiside kulud kannab planeeringu taotleja.
- 2) Planeeringu koosseisus peavad olema illustratsioonid kavandatavatest hoonetest.