



HALJALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Haljala

4. august 2021 nr 394

Haljala valla Võsu aleviku Kooli tn 1 maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Haljala valla Võsu aleviku Kooli tn 1 maaüksuse detailplaneering (edaspidi detailplaneering) algatati Haljala Vallavalitsuse 13.05.2020 korraldusega nr 178.

Kooli tn 1 maaüksus (katastritunnusega 92201:003:1541, sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa, pindalaga 8895 m²) paikneb Võsu alevikus, kus kehtib Vihula Vallavolikogu poolt 13.08.2003 kehtestatud Vihula valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Üldplaneeringu kohaselt jääb planeeritav planeeringuala ühiskondliku maa juhtotstarbega maale. Algatav Võsu aleviku Kooli tn 1 maaüksuse detailplaneeringu koostamine on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Haljala vallas Võsu alevikus Kooli tn 1 maaüksusele ehitusõiguse ja hoonestusala täiendav määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha täpsustamine. Samuti on detailplaneeringu eesmärk tänaseid ja tulevikuvajadusi rahuldav parim ruumilise terviklahenduse leidmine Võsu kooli põhikooli hoonele ja lasteaia osale. Kooli tn 1 maaüksus on hoonestatud, seal paikneb Võsu kool (ehitisregistri koodiga 108023322), töökoda (ehitisregistri koodiga 108023324), kuur (ehitisregistri koodiga 108023323) ja teised rajatised. Maaüksusele on juurdepääs Võsu-Vergi-Sõeaugu tee L3 riigiteelt. Maaüksusel paiknevad hooned on liidetud erinevate kommunikatsioonidega.

Detailplaneeringust huvitatud isik on Haljala Vallavalitsus, detailplaneeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ (registrikood 12978320), töö nr 20116DP1 „Kooli tn 1 maaüksuse detailplaneering“. Detailplaneering on kooskõlastatud Transpordiameti (07.06.2021 kiri nr 7.1-2/21/2994-4), Terviseameti (25.05.2021 kiri nr 9.3-1/21/599-5), Keskkonnaameti (16.06.2021 kiri nr 6-2/21/11237-2) ja Päästeameti poolt (kooskõlastatud allkirjaga 03.08.2021).

Tulenevalt eelnevast ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134, lähtudes AB Artes Terrae OÜ poolt koostatud detailplaneeringust (töö nr 20116DP1), Transpordiameti, Terviseameti, Keskkonnaameti ja Päästeameti kooskõlastustest ning arvestades Haljala valla üldplaneeringut annab

Haljala Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu AB Artes Terrae OÜ (registrikood 12978320) poolt koostatud detailplaneering, töö nr 20116DP1 „Kooli tn 1 maaüksuse detailplaneering“ ja korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Lilleberg
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Riina Must
vallasekretär