



# HALJALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

**AVALIKUSTATAV EELNÕU**

Võsu

..... 2021 nr

## **Projekteerimistingimuste väljastamine Haljala vallas Metsiku külas Koolipõllu katastriüksusele viilhalli (loomade varjualuse) püstitamiseks**

25. oktoobril 2017 moodustus Haljala valla ja Vihula valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus Haljala vald, mis on ühinenud omavalitsuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse §14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Haljala valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Andres Ventsel esitas 24.10.2021 Haljala Vallavalitsusele ehitisregistri kaudu projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel nr 2111002/12905 Haljala vallas Metsiku külas Koolipõllu katastriüksusele (katastritunnus 19101:001:0111) viilhalli (loomade varjualune) püstitamiseks.

Kinnistusraamatu andmeil on katastriüksuse omanik Osühing AMM Mõisaehitus (registrikood 11480049, juhatuse liige Andres Ventsel).

Kehtiva Vihula valla üldplaneeringu (kehtestatud Vihula Vallavolikogu 13. augusti 2003 määrusega nr 19) kohaselt Metsiku küla Koolipõllu katastriüksuse olemasolev maakasutuse juhtotstarve on määramata.

Vastavalt Vihula valla üldplaneeringule ei asu Metsiku küla Koolipõllu katastriüksus detailplaneeringu koostamise kohustusega alal.

Metsiku küla Koolipõllu maakasutuse sihtotstarve on 100 % maatulundusmaa, pindalaga 8,89 ha. Katastriüksus on hoonestamata.

Maaüksusel asub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ning väljasõit kinnistult on avalikult kasutatavale teele (Haljala- Käsmu tee). Kinnistu kirde osas asub maaparandushoiuala.

Transpordiamet on kooskõlastanud projekteerimistingimuste eelnõu .....2021, kirjaga nr ..... (kiri kättesaadav ehitisregistrist).

Säilitamisele kuuluv dokumentatsioon on kantud ehitisregistrisse.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 26 alusel ning lähtudes Haljala Vallavolikogu 20.02.2018 määrusest nr 11 „Ehitusseadustikus, planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ § 1 lõikest 1 ning Andres Ventsel poolt 24.10.2021 esitatud projekteerimistingimuste taotlustest nr 2111002/12905 ja Haljala Vallavalitsuse järelevalvespetsialist ehitusspetsialisti ülesannetes Tiit Jõgi ettepanekutest

### **annab Haljala Vallavalitsus k o r r a l d u s e:**

1. Määrata projekteerimistingimused ehitusprojekti koostamiseks alljärgnevalt:

#### 1.1 ÜLDANDMED

1.1.1 Katastriüksuse aadress: Metsiku küla Koolipõllu;

1.1.2 Katastritunnus: 19101:001:0111;

1.1.3 Omandivorm: eraomand;

1.1.3 Maakasutuse sihtotstarve: maatulundusmaa 100%;

1.1.4 Katastriüksuse pindala: 8,89 ha;

1.1.5 Kavandatav ehitustegevus: viilhalli (loomade varjualune) uusehitis;

1.1.6 Ehitiste kasutamise otstarve: : 12711 – loomakasvatushoone, sealhulgas karuslooma või linnukasvatus;

## 1.2 LÄHTEANDMED

1.2.1 Projekteerimistingimuste 24.10.2021 taotlus nr 2111002/12905;

1.2.2 Vihula vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneering;

1.2.3 Lähtuda Transpordiameti .....2021 kirjast nr .....

## 1.3 ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED PROJEKTEERIMISEKS

1.3.1 Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaanil M1:500;

1.3.2 Ehitusala: ehitise asukoht minimaalselt 4 meetrit krundipiiridest ja 8 meetrit naaberkinnistul olevatest hoonetest, asendiplaanil äratoodud asukohas;

1.3.3 Ehitise arhitektuurne lahendus: viilhall;

1.3.4 Ehitise suurim lubatud ehitisealune pind: 300 m<sup>2</sup>

1.3.5 Ehitise suurim lubatud kõrgus: kuni 6 m maapinnast;

1.3.6 Katus: katusekalle 10- 45 kraadi;

1.3.8 Katusekattematerjal: PVC

1.3.9 Ehitise maapealsete korruste arv: 1 korrus;

1.3.10 Välisviimistlus: PVC

1.3.12 Projekteerimisel arvestada, et kinnistu paikneb kaitsmata põhjaveekihiga alal;

1.3.13 Teed, parkimine: näha ette projektis;

1.3.14 Piirdeaed lahendada projekti koosseisus või eraldi projektiga;

1.3.15 Veevarustus ja kanalisatsioon: lahendada projekti koosseisus. Vihmaveed immutada oma krundil;

1.3.16 Elekter, side: lahendada projekti koosseisus või eraldi projektiga;

1.3.17 Soojus- ja küttevastustus: lahendada projekti koosseisus või eraldi projektiga;

1.3.18 Ventilatsioon: lahendada projekti koosseisus või eraldi projektiga;

## 1.4 INSENER-TEHNILISED NÕUDED PROJEKTEERIMISEKS

1.4.1 Tuleohutus: tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele;

1.4.2 Tuleohutusnõuded: aluseks võtta siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded “ (muudetud RT I 23.02.2021,6, jõustus 01.03.2021).

## 1.5 NÕUDED HEAKORRASTUSELE

1.5.1 Heakord, haljastus, mahaõit, teed, parkimine: lahendada projekti koosseisus;

1.5.2 Jätmete (kaasaarvatud ehitusjäätmete) käitlemine: lahendada projekti koosseisus vastavalt Vihula valla jäätmehoolduseeskirjale;

## 1.6 MUUD NIMETAMATA NÕUDED

1.6.1 Projekteerija tellib kõik vajalikud uuringud;

1.6.2 Projekteerimisel tuleb arvestada kinnistul lasuvate piirangute ja kitsendustega;

1.6.3 Projekti vajalikud kooskõlastused: Päästeamet, Transpordiamet, tehnovõrkude valdajad;

## 1.7 NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS

1.7.1 Projekt peab olema koostatud või kontrollitud vastavates projekteerimistöodes pädeva isiku poolt;

1.7.3 Projekt koostada vastavalt kehtivatele projekteerimismäärustele, Eesti Vabariigi õigusaktidele, standarditele, majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Hea ehitustava;

1.7.3 Ehitusprojekti põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100.

## 2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS

2.1 Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat;

## 3. EHITUSLOA SAAMISEKS EHITUSPROJEKTI ESITAMINE

3.1 Ehitusloa taotlus esitada koos digitaalse vormistamise nõuetele vastava ehitusprojektiga ehitiste oluliste tehniliste andmete, ehitise koordinaatide ja riigilõivu maksekorralduse väljavõttega läbi Ehitisregistri keskkonna ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) Haljala Vallavalitsusele;

3.2 Ehitusloa taotlemiseks tuleb täita ametkondade ja tehnovõrkude valdajate nõuded; ehitusprojekti kooskõlastused menetleda läbi Ehitisregistri, vajadusel taotleja hangib tarvilikud kooskõlastused ning kannab kõik kulud;

3.3 Ehitusloa taotluse läbivaatamise eest tasuda riigilõiv 250 eurot Haljala Vallavalitsuse arvele SEB Pank EE291010502009480009 või Swedbank EE492200221011363010.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või Halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivar Lilleberg

Vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Riina Must

Vallasekretär