

LISA 1. OSTU-MÜÜGILEPING

Haljala Vallavalitsus registrikood 75013144, asukoht Rakvere mnt 3, Haljala alevik, Lääne-Virumaa, mida esindab põhimääruse alusel vallavanem Anti Puusepp (edaspidi ostja), ühelt poolt,

ja

__, registrikood __, asukoht __, mida esindab __ (edaspidi müüja), teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi eraldi pool või pooled, sõlmisid alljärgneva müügilepingu (edaspidi leping):

1. Lepingu objekt, üldsätted

- 1.1. Lepingu objektiks on biolagunevate jäätmete konteinerite (edaspidi konteinerid) ost (20 tk) pakkumusmenetluse „Biojäätmete konteinerite ostmise Haljala valla elanikele“ alusdokumentides fikseeritud tingimustel ning sellest tulenevad toimingud (sh konteinerite müük ja kohale toimetamine koos platsile mahalaadimisega) kuni konteinerite lõpliku koguse vastuvõtmiseni ostja poolt, samuti garantiiaegsed toimingud. Konteinerid toimetatakse kohale Haljala vallas Haljala alevikus Rakvere mnt 3/1 kinnistule.
- 1.2. Poolte õiguste ning kohustuste aluseks on leping oma lisadega, seadused, Eesti Vabariigi kehtivad eeskirjad ja standardid.
- 1.3. Pooled tagavad ja deklareerivad, et lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva seaduse, põhikirja või muu normatiivakti sätet ega ühtki endale varem sõlmitud lepingute ja kokkulepetega võetud kohustust.

2. Lepingu üldtingimused

- 2.1. Lepingu lahutamatuks osadeks on:
 - 2.1.1. pakkumusmenetluse alusdokumendid koos lisadega ja pakkumusmenetluse käigus küsimustele esitatud vastused;
 - 2.1.2. müüja poolt esitatud pakkumus;
 - 2.1.3. lepingu täitmise käigus lisanduvad dokumendid, sh konteinerite üleandmise-vastuvõtmise akt (Lepingu Lisa 1)
- 2.2. Kui lepingus ei ole sätestatud teisiti, siis viiteid kindlale punktile, alapunktile või lisale tõlgendatakse viidetena lepingu vastavale punktile, alapunktile või lisale. Lepingus on kasutatud pealkirju vaid viitamise lihtsustamise huvides ning neid ei arvestata lepingu sätete defineerimisel, tõlgendamisel või piiramisel. Lepingus, kus kontekst seda nõuab, võivad ainsuses olevad sõnad tähendada mitmust ja vastupidi.
- 2.3. Lepingu täitmise keel on eesti keel.

3. Müüja kohustused ja õigused

3.1 Müüja kohustub:

3.1.1 müüma ostjale lepingukohased konteinerid;

3.1.2 tagama konteinerite vastavuse pakkumusmenetluse tingimustele. Konteinerid peavad olema ostjale üleandmisel komplekteeritud. Konteinerite mittevastavuse ilmnemisel lepingus sätestatud tingimustele, kõrvaldama ostja nõudmisel oma kulul ostja poolt näidatud tähtajal puudused, vajadusel tarnides ostjale täiendavalt osa konteineritest, vahetades lepingus sätestatud tingimustele mittevastavad konteinerid nõuetekohaste vastu või hüvitama ostjale konteinerite vastavuse tagamiseks tehtavad kulutused;

3.1.3 tagama konteinerite kvaliteetse säilimise transportimise käigus;

3.1.4 transportima ja maha laadima konteinerid Haljala vallas Haljala alevikus Rakvere mnt 3/1 kinnistule.

3.1.5 tagama, et tarnitavad konteinerid (sh nende osad) on uued ning varem kasutamata;

3.1.6 esitama ostjale kaks nädalat peale lepingu sõlmimist prognoositava konteinerite tarnegraafiku;

3.1.7 teavitama ostjat konteinerite saabumisest vähemalt seitse (7) tööpäeva enne konteinerite sihtkohta jõudmist;

3.1.8 hüvitama täies ulatuses oma tegevuse või tegevusetusega ostjale ja kolmandatele isikule tekitatud kahjud. Vaidluste korral määrab kahjude tekkepõhjused kõigi osapoolte poolt aktsepteeritud sõltumatu ekspert;

3.1.9 teatama ostjale kirjalikult viivitamatult, kuid mitte hiljem kui viie (5) tööpäeva jooksul alates vastavate asjaolude ilmnemisest, tarnetähtaegadest mittekinnipidamisest või muudest asjaoludest, mis takistavad lepinguliste kohustuste täitmist. Kui müüja ei teata ostjale nimetatud asjaoludest, puudub tal õigus nõuda ostjalt lepingu tingimuste muutmist. Ostjal on õigus mitte aktsepteerida müüjapoolseid ettepanekuid või muid müüja poolt teavitatud või mitteteavitatud asjaolusid kui müüjapoolset õigustust mitte kinni pidada lepingu tingimustest.

3.2 Müüja õigused:

3.2.1 saada ostjalt konteinerite eest tasu vastavalt lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;

3.2.2 kasutada õiguskaitsevahendeid (sh taganeda lepingust või öelda leping üles) samuti nõuda lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve, kui ostja ei pea kinni lepingus, selle lisades või muudes lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tingimustest, sh kui ostja ei täida või täidab mittevastavalt muid endale lepinguga võetud kohustusi.

4. Ostja kohustused ja õigused

4.1. Ostja kohustub:

4.1.1 tasuma konteinerite eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;

4.1.2 esitama müüjale pretensiooni konteinerite mittevastavuse kohta viivitamatult, kuid hiljemalt viie (5) tööpäeva jooksul pärast nende avastamist ning enne garantiitähtaja saabumist.

4.2. Ostjal on õigus:

4.2.1 lepingus sätestatud tingimustele mittevastavate konteinerite tarnimisel viivitada tarnitud konteinerite eest tasumisega kuni müüja poolt lepingus sätestatud kohustuste kohase täitmiseni;

4.2.2 kasutada õiguskaitsevahendeid (sh taganeda lepingust või öelda leping üles) samuti nõuda lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve, kui müüja ei pea kinni lepingus, selle lisades või muudes lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, maksumusest, samuti kui müüja ei täida või täidab mittekohaselt muid endale lepinguga võetud kohustusi.

5. Tähtajad

5.1. Lepingu täitmise periood on 3 kuud alates lepingu sõlmimisest.

6. Üleandmise-vastuvõtmise kord

6.1. Pärast tarnitud konteinerite mahalaadimist on ostjal õigus viie (5) tööpäeva jooksul kontrollida konteinerite vastavust pakkumusmenetluses esitatud nõutele.

6.2. Konteinerite üleandmise-vastuvõtuakt koostatakse pärast seda, kui ostja on konteinerid kontrollinud ja vastavaks tunnistanud ja vormistatud on üleandmise – vastuvõtmise akt (edaspidi akt). Akti allkirjastavad müüja ja ostja kirjalikult.

6.3. Kui ostja on tuvastanud, et konteinerid ei vasta lepingu dokumentides kirjeldatud tingimustele või on mittekvaliteetsed, ei ole ostja kohustatud konteinereid vastu võtma ega akti allkirjastama. Konteinerite vastuvõtmisest keeldumise kohta esitab ostja müüjale vastavasisulise teate. Ostjal on õigus kuni puuduste likvideerimiseni müüja poolt, keelduda konteinerite vastuvõtmisest ja nende eest maksimisest. Müüja kohustub puudused likvideerima või asendama konteinerid, mis ei vasta lepingu dokumentides kirjeldatud tingimustele või on mittekvaliteetsed lepingule vastavate konteineritega kümne (10) kalendripäeva jooksul alates ostja poolt vastavasisulise avalduse saamisest.

6.4. Konteinerite omandiõigus läheb müüjalt ostjale üle pärast akti allkirjastamisest poolte poolt.

6.5. Konteineritele antav garantiitähtaeg algab akti allkirjastamisele järgnevast päevast ning kestab vähemalt kaks aastat (24 kuud).

7. Lepingu maksumus

- 7.1. Lepingu maksumus on vastavalt pakkumusmenetluses esitatule ___ eurot käibemaksuta, millele lisandub käibemaks summas __ eurot, kokku __ eurot koos käibemaksuga. Ühe konteineri maksumus käibemaksuta on ___ eurot. Tasumise aluseks on pakkumuses esitatud konteineri ühiku hind ja konteinerite üleandmise-vastuvõtmise aktis vastuvõetud konteinerite kogus.
- 7.2. Müüjal on õigus esitada arve pärast seda kui akt on poolte poolt allkirjastatud.
- 7.3. Lepingu maksumus ei ole seatud sõltuvusse inflatsioonist või muudest teguritest ning seega lepingu kehtivuse tähtaja jooksul korrigeerimisele ei kuulu.
- 7.4. Ostja tasub müüjale poolte poolt allkirjastatud akti alusel esitatud arve kohaselt kümne (10) tööpäeva jooksul alates arve saamisest.
- 7.5. Ettemaksu ei tehta.

8. Lepingu muutmine

- 8.1. Lepingut on võimalik muuta RHS § 123 alusel. Lepingu muutmisel (sh mahtude suurenemisel/vähendamisel) sõlmitakse kirjalikult lepingu muudatus.

9. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 9.1. Müüja esindaja __, tel __, e-post: __.
- 9.2. Ostja esindaja lepingu täitmisel on keskkonnaspetsialist Anneli Kask, telefon +372 5669 4496, anneli.kask@haljala.ee.

10. Vääramatu jõud

- 10.1. Pooled vabanevad lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmisest osaliselt või täielikult, kui seda takistab vääramatu jõud, kusjuures pooled on kohustatud rakendama kõiki meetmeid, et ära hoida teisele poolele kahju tekitamine ja tagada võimalikult suures ulatuses lepingu täitmine. Seejuures on müüjal õigus ületada lepingu maksumust ainult ostjaga kooskõlastatult. Vääramatu jõu esinemine peab olema tõendatud selle poole poolt, kes soovib viidata nimetatud asjaoludele, kui alusele, et vabaneda seadusest tulenevast ja/või lepingus sätestatud vastutusest endale lepinguga võetud kohustuste mittetäitmise või mittevastava täitmise eest.
- 10.2. Vääramatu jõu esinemisest tuleb teist poolt sellest viivitamatult kirjalikult informeerida.
- 10.3. Vääramatu jõu esinemisel pikeneb müügi lõpptähtaeg, samuti kõik vahetähtajad nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra. Vääramatu jõu esinemisel kestusega üle kolme (3) kalendrikuu on pooltel õigus lepingust taganeda või leping üles öelda.

11. Garantii

- 11.1. Müüja annab konteineritele vähemalt 2-aastase garantii, mille tähtaeg hakkab kulgema akti allkirjastamise päevale järgnevast päevast. Müüja kohustub tagama ostjale garantiiajal garantiijuhtumite lahendamise ja vajalikud remondi teenused.
- 11.2. Ostjal on õigus nõuda müüjalt pärast konteinerite vastuvõtmist ilmnenuid ja võimalike varjatud puuduste kõrvaldamist või konteinerite väljavahetamist müüjaga

kokkulepitud mõistliku aja jooksul. Ostja esitab müüjale vastavasisulise avalduse viie (5) tööpäeva jooksul puudustest teadasaamisest arvates, näidates avalduses ära, milles mittevastavus seisneb.

- 11.3. Juhul, kui pooled ei jõua kokkuleppele, kelle süül tekkis konteineri puudus või defekt, võivad pooled pöörduda eksperdi poole. Ekspert valitakse pooltega kooskõlastatult ja vastav otsus fikseeritakse protokolliliselt. Kulutused ekspertiisile kannab pool, kelle süül eksperdi arvates kahju(d) oli(d) tekkinud.
- 11.4. Juhul, kui müüja ei kõrvalda puudusi või ei vaheta konteinereid välja määratud aja jooksul, parandab ostja puudused või vahetab konteinerid välja omal kulul ise või teiste abiga ning nõuab kulud sisse müüjalt.

12. Poolte vastutus

- 12.1. Müüja vastutab lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega ostjale tekitatud kahju eest, samuti on müüja kohustatud ostjale hüvitama ostja poolt seoses müüjapoolse lepingu rikkumisega tehtud kulutused. Ostja vastutab lepingu rikkumise eest ning on kohustatud müüjale hüvitama lepingu rikkumisega tekitatud kahju ning müüja poolt ostjapoolse lepingu rikkumisega seoses tehtud kulutused.
- 12.2. Kui ostja on tuvastanud, et üle antavatest konteineritest on 5% mittevastavad, on ostjal õigus keelduda kogu konkreetse partii konteinerite vastuvõtmisest. Eelnimetatud loeb ostja lepingu oluliseks rikkumiseks.
- 12.3. Ostjal on õigus nõuda müüjalt leppetrahvi kuni 20% lepingu maksumusest, kui müüja oluliselt rikub lepingust tulenevat kohustust. Oluliseks rikkumiseks loevad pooled muuhulgas konteineritel esinevate puuduste kõrvaldamata jätmist ja konteinerite välja vahetamata jätmist lepingus sätestatud või tellija poolt määratud aja jooksul. Leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab ostja müüjale esitama kolme (3) kuu jooksul kohustuse rikkumise avastamisest arvates.
- 12.4. Juhul kui müüja rikub lepingus sätestatud tähtaegu, on ostjal õigus nõuda leppetrahvi 0,2% lepingu maksumusest (km-ta), iga viivitatud päeva eest. Oluliseks lepingu rikkumiseks loetakse tarnetähtaja ületamist rohkem kui 20 päeva.
- 12.5. Tarnetähtaja ületamisel üle 20 päeva või juhul, kui partiis esineb mittevastavaid konteinereid rohkem kui 5%, on ostjal õigus tellida tooteid kolmandatelt isikutelt müüja kulul.
- 12.6. Müüjal on õigus nõuda ostjalt arve mitteõigeaegse tasumise korral viivist 0,02% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest (esitatud arve alusel). Tasumine loetakse tehtuks vastava ostjapoolse ülekande tegemisega.
- 12.7. Muude lepingu tingimuste rikkumise korral kohaldatakse leppetrahvi igakordselt kuni 150 eurot.

13. Omandiõiguse üleminek

- 13.1. Konteinerite juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko on müüjal kuni konteinerite valduse üleminekuni ostjale või ostja poolt volitatud isikule.

14. Lepingust taganemine ja ülesütlemine

- 14.1. Pooltel on õigus leping üles öelda või sellest taganeda, kui teise poole suhtes esitatakse pankrotiavaldus, kui teise poole suhtes kuulutatakse välja pankrot, samuti muudel lepingus ja seadustes ettenähtud juhtudel. Lepingu üles öelnud või sellest taganenud poolel on õigus nõuda teiselt poolelt lepingu täitmisega seoses tehtud kulutuste ja kahju hüvitamist.
- 14.2. Pooltel on õigus lepingust taganeda või leping üles öelda, kui teine pool viivitab lepingus sätestatud kohustuste täitmisega rohkem kui üks (1) kuu.
- 14.3. Lepingu ülesütlemisel müüja süül tasub müüja leppetrahvi 20% lepingu maksumusest.
- 14.4. Müüja võib lepingust taganeda, kui ostja rikub oluliselt lepingu tingimusi. Sellisel juhul on ostja kohustatud müüjale hüvitama müüja poolt lepingu täitmisel tehtud kulutused. Lepingu ülesütlemisel ostja süül tasub ostja müüjale 20% lepingu maksumusest.

15. Nõuete ja kohustuste üleminek, teated

- 15.1. Pooltel on õigus lepingust tulenevaid ja sellega seotud nõudeid ja kohustusi kolmandatele isikutele üle anda ainult teise poole eelneval kirjalikul nõusolekul. Mittekohaselt üle antud nõuete ja kohustuste osas jääb teise poole ees vastutavaks nõuded ja/või kohustused üle andnud pool.
- 15.2. Pooltevahelised teated loetakse üleantuks kirja või elektronposti edastamisel või allkirja vastu üleandmisel teise poole poolt.

16. Lõppsätted

- 16.1. Leping jõustub selle allakirjutamise momendist poolte esindajate poolt ning kehtib kuni poolte poolt endale lepinguga võetud kohustuste kohase täitmiseni.
- 16.2. Vastuolude, vasturääkivuste ja puuduste korral lepingu dokumentides on ostjal õigus lepingu täitmise käigus üleskerkinud vaidluste korral valida ostjale sobivam tõlgendus, mis on müüjale täitmiseks kohustuslik
- 16.3. Pooled kohustuvad rakendama kõiki kohaseid meetmeid, et lahendada kõik lepingust tulenevad vaidlusküsimused läbirääkimiste teel, mitte kahjustades seejuures teise poole lepingust tulenevaid ja seaduslikke õigusi ja huve. Kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse kõik lepingust tulenevad vaidlusküsimused Viru Maakohtus.

17. Poolte rekviisidid

Ostja:

Haljala Vallavalitsus
Rakvere mnt 3, Haljala alevik
Haljala vald, 45301 Lääne-Virumaa

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Puusepp

Müüja:

—

—

(allkirjastatud digitaalselt)

vallavanem
