

# Projekteerimistingimused nr 2511802/00441

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2511002/00199 (esitatud 13.01.2025)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2511802/00441
Haldusakti kuupäev	10.02.2025
Haldusakti väljaandja	Haljala Vallavalitsus (reg. kood 75013144)
Haldusakti allkirjastaja	

### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad  
kooskõlastajate, arvamuse  
avaldajate ja kaasatute  
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

## Haldusakti üldised tingimused

## Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 03.02.2030 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Haljala Vallavalitsus, Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 13, tiit.jogi@haljala.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

## Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Päikesepark	221475919	Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Võle küla, Maipõrnika // Männavälja

---

Ehitis

---

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>EHR andmed</b>
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Päikesepark
Ehitisregistri kood	221475919
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Vôle küla, Maipõrnika // Männavälja

**Projekteerimistingimuste põhjendus**

<b>Näitaja</b>	<b>Tingimuste andmed</b>
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	<p>Projekteerimistingimused väljastatakse ehitusseadustiku § 26 lg 1, 2 p 1 alusel. Haljala Vallavalitsuse hinnangul on antud suuruses (pindala 51 ha ning päikesepargi võimsus 50000 kW) päikesepark olulise avaliku huviga rajatis ning ehitusseadustik § 26 lg 1 kohaselt tuleb läbi viia projekteerimistingimuste menetlus.</p> <p>Ehitusseadustik § 31 lg 1 sättest tulenevalt otsustas Haljala Vallavalitsus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena.</p> <p>Projekteerimistingimuste väljastamisel tuleb arvestada kavandatava ehitise mõjualaga, sh hoonestuse, teede, parkimise, tehnovõrkude, haljastuse jms vajalike olemasolevate või üldplaneeringus määratud lahendustega.</p> <p>Projekteerimistingimuste andmine ei tohi olla vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga.</p>

**Ehitise kasutamise otstarbed****Kasutamise otstarve****Osakaal**

## Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Ehitis peab olema projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava ning ehitamist ja ehitusprojekti käsitlevate õigusaktide kohaselt ega või tekitada ohtu inimese elule, tervisele, varale või keskkonnale. Ehitist tuleb kasutada vastavalt kasutusotstarbele.
Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	510000
Ehitise kõrgus (m)	2,5
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Tagada tugistruktuuride tugevus ja stabiilsus Kavandada paneelide ridade vaheline kaugus selliselt, et vältida varjutamist ja tagada hooldusruum Tagada tuleohutus Tagada elektrivõrgu ja kaablite ohutus Leevendusmeetmetega vähendada visuaalset reostust (kõrghaljastus, jms)
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	Asendiplaan koostada geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Vastavalt projekteerimistingimuste taotluses esitatule; asukoht minimaalselt 4 meetrit krundipiiridest ja/või 8m naaberkinnistul olevatest hoonetest. Projekteerimisel tuleb arvestada kinnistul lasuvate piirangute ja kitsendustega
Ehitusuuringute tegemise vajadus	Projekteerija tellib kõik vajalikud uuringud
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	Heakord, haljastus: näha ette ehitusprojekti; Jäätmete (kaasaarvatud ehitusjäätmete) käitlemine: lahendada projekti koosseisus vastavalt Haljala valla jäätmehoolduseeskirjale. Liikluskorraldus lahendada ehitusprojekti käigus (juurdepääsutee, parkimine)

**Ehitise asukoht**

<b>Kuju nr</b>	<b>Näitaja</b>	<b>Tingimuste andmed</b>	
1	Kuju liik	Hoonestusala	
	Nimetus		
	Koordinaadid	1. 6594531.88	625165.06
		2. 6594561.75	625083.65
		3. 6594276.81	624947.30
		4. 6594278.00	624936.14
		5. 6593953.82	624765.26
		6. 6593777.25	625253.06
		7. 6593661.61	625542.37
		8. 6593836.88	625607.66
		9. 6593992.06	625668.97
		10. 6594258.28	625767.78
		11. 6594276.34	625771.21
		12. 6594291.21	625759.03
		13. 6594503.16	625240.66
		14. 6594413.89	625183.75
		15. 6594458.94	625123.28
		16. 6594531.88	625165.06

**Ehitisel on 1 kuju****Dokumendid**