



HALJALA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

25. veebruar 2021 nr 96

Haljala valla Vanamõisa küla Õiekobara maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Haljala valla Vanamõisa küla Õiekobara maaüksuse detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*) algatati Haljala Vallavalitsuse 9.10.2019 korraldusega nr 540.

Õiekobara maaüksus (katastritunnusega 19002:001:0209, sihtotstarbega maatulundusmaa, pindalaga 16911 m²) paikneb Vanamõisa külas, kus kehtib Haljala Vallavolikogu poolt 18.05.2010 kehtestatud Haljala valla üldplaneering (edaspidi *üldplaneering*). Üldplaneeringu kohaselt jääb taotletav planeeringuala reserveeritud elamualale E3, mis on elamute ehitamiseks ja neid teenindavate ehitiste ja infrastruktuuride rajamiseks ettenähtud maa-ala. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane ja detailplaneeringu eesmärk on üldplaneeringus toodud ülesannete täpsustamine, seal hulgas maaüksuse kruntideks jaotamine, kruntide ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine. Maaüksus on plaanis jagada seitsmeks maaüksuseks; viieks elamumaa krundiks, üheks transpordimaaks ning üheks avalikult kasutavaks maaks.

Planeeringust huvitatud isik on kinnistu omanik Taivo Kurg. Detailplaneeringu koostajaks on Osäühing UETT JA KO, töö DP1-08/20 „Õiekobara detailplaneering Vanamõisa külas Haljala vallas“. Koostamise korraldaja on Haljala Vallavalitsus. Haljala Vallavalitsus asub Mere tn 6, Võsu alevik, 45501 (haljala@haljala.ee, tel: 325 8630, mob: 510 6244).

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 01.02.2021 - 15.02.2021. Kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid või täpsustusi planeeringule 2.12.2020 seisuga ei esitatud. Avalikku arutelu, kuna avalik väljapaneku jooksul kirjalikke arvamusi ei esitatud, lähtuvalt planeerimisseaduse § 136 lg 2 ei korraldatud.

Detailplaneering on kooskõlastatud Maa-ametiga (nende 19.10.2020 kiri nr 6-3/20/13801-2), Päästeametiga (nende 28.10.2020 kiri), Elektrileviga (26.11.2020 kooskõlastus nr 4642149903) ja Transpordiametiga (nende 05.01.2021 kiri nr 7.1-2/21/202-1).

Tulenevalt eelnevast ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 139 lg 1, lähtudes OÜ Uett ja Ko poolt koostatud detailplaneeringust, töö nr DP1-08/20, Päästeameti, Maa-ameti ja Transpordiameti kooskõlastusest ning arvestades Haljala valla üldplaneeringut annab

Haljala Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Osäühing UETT JA KO töö DP1-08/20 „Õiekobara detailplaneering Vanamõisa külas Haljala vallas“.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Lilleberg
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Riina Must
vallasekretär