**HALJALA VALLAS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS**

|  |
| --- |
| **I TAOTLEJA ANDMED** |
| **Ees- ja perekonnanimi või ärinimi** |  |
| **Isiku- või registrikood** |  |
| **Postiaadress** |  |
| **Telefon** |  |
| **E-post** |  |

|  |
| --- |
| **Taotleja volitatud esindaja andmed** (täita volitamise korral) |
| **Ees- ja perekonnanimi** |  |
| **Ametikoht** |  |
| **Kontaktandmed** *(telefon ja e-post)* |  |

* Kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korteriühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht. Nimetatud dokumendid tuleb Haljala vallavalitsusele esitada digitaalselt.

|  |
| --- |
| **II PLANEERINGUGA TAOTLETAV** |
| **Planeeringuala** *(aadress, asukoha kirjeldus, katastritunnus jm)* |  |
| **Planeeringu koostamise eesmärk** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus** |  |
| **Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve. Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krunti (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama.** |  |

* Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

|  |  |
| --- | --- |
| **Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned** |  |
| **Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks** |  |
| **Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m2) ja hoonete suurim ehitisealune pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv** |  |
| **Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne** |  |
| **Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused** |  |

|  |
| --- |
| **Tehnovõrkudega varustatus** (olemasolu/vajadus kirjeldada) |
|  | **Veevarustus** | **Kanalisatsioon** | **Soojavarustus** | **Side** | **Elekter** |
| **Olemasolev** |  |  |  |  |  |
| **Planeeritatav** |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Liiniservituutide vajadus** |  |
| **Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv** |  |
| **Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus** |  |
| **Säilitatavad või likvideeritavad puud** |  |

|  |
| --- |
| **III KINNITUSED** |
| * Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Haljala Vallavalitsuse poolt avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.
* Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:
1. Haljala Vallavalitsusega planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;
2. juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Haljala Vallavalitsuse ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.
3. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Haljala Vallavalitsuse vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamisega seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.
* Taotluse allkirjastamisega kinnitan, et taotluses esitatud andmed on õiged.
 |

**Detailplaneeringu algatamise taotlusele tuleb lisada:** detailplaneeringu eskiislahendus ja volitatud isiku puhul vastavasisuline volitus.

|  |  |
| --- | --- |
| **Taotluse esitamise kuupäev** |  |
| **(allkirjastatud digitaalselt)** |
| **Taotluse esitaja nimi** |  |