

Haljala valla tuuleparkide ja nende toimimiseks vajaliku taristu kavandamise eriplaneeringu

LÄHTESEISUKOHTADE JA KSH PROGRAMMI TUTVUSTAV ARUTELU

Haljala, 18.06.2024



Lähteseisukohad

1. Eriplaneeringu koostamise algatamise otsus.

Eriplaneering on algatatud Haljala Vallavolikogu 18. aprilli 2023 otsusega nr 81.

Lähteseisukohtade ja KSH programmi avalik väljapanek toimub k.a. 10. juunist – 26. juulini.



Tuuleparki kavandava kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku alusel kehtestamise menetlus

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (KOV EP) eesmärk on olulise ruumilise mõjuga ehitise kavandamine, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht ei ole üldplaneeringus määratud. Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekirja kehtestab Vabariigi Valitsus määrusega, mille kohaselt on tuulepark mitmest vähemalt 30 meetri kõrgustest elektrituulikut ning elektrituulikuid omavahele ja neid liitmispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnev elektrijaam.

Väljavõtte turgete puudumisel tuulepargi edasise kavandamiseks projekteerimistingimustega võib kohaliku omavalitsuse üksuse loobuda detailise lahenduse koostamisest (PlanS § 95¹). Sellisel juhul koosneb KOV EP menetlus koostamisest ühest etapist - ehitise asukoha eelvaliku tegemine, mille eesmärk on ehitise sobivama asukoha leidmine.

Tähelepanu

- KOV EP koostamisel on kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine;
- KOV kui planeeringu koostamise korraldaja kohustus on tagada, et planeeringut koostab vajaliku pädevusega isik ning KSH koostamist juhivad nõuetele vastav juhteksperd (PlanS § 4 lg 5; KeHJS § 34);
- KOV EP asukoha eelvaliku tegemisel tuleb kaaluda mitut võimalikku asukohta (PlanS § 98 lg 2)
- KOV EP-ga võib teha ettepaneku maakonnaplaneeringu muutmiseks, tuuleparki kavandava KOV EP-ga võib põhjendatud juhul teha ettepaneku ka üldplaneeringu muutmiseks (PlanS § 95 lg 8¹ ja 8²);
- Juhul kui on kohustuslik teate avaldamine ajalehes, peab see toimuma valla- või linnalehes, samuti maakonnalehes või ülerajoonilises ajalehes (edaspidi ajalehes) (PlanS § 96 lg-d 3¹, 5, § 100 lg 5; § 102 lg 1; § 106 lg 5; § 108 lg 1; § 122 lg 6);
- KOV EP asukoha eelvaliku tegemise vältel avalikustatakse planeering koos olulisemate lisadega ja muu ajakohase teabega kohaliku omavalitsuse veebilehel (PlanS § 99 lg 6);
- Menetlustaegade pikendamine on põhjendatud vajaduse korral võimalik (HMS § 41);
- KOV EP koostamisel tuleb määratleda koostöö tegijad ja kaasatavad tulenevalt planeeringu ja planeeringuala iseloomust ning tagada piisav ja nõutav suhtlus kogu protsessi vältel.

Lühendid

KOV EP – kohaliku omavalitsuse eriplaneering; KSH – keskkonnamõju strateegiline hindamine; PlanS – planeerimisseadus; KeHJS – keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seadus; HMS – haldusmenetluse seadus; kohalik omavalitsus – KOV; programm – P; lähteseisukohad – LS.

Käesolev skeem on informatiivne ega oma õiguslikku tähendust

Skeemi aluseks on PlanS ja KeHJS seisuga 01.07.2023.

Skeemi on koostanud Regioonial- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakond seisuga 08.08.2023.

KOV EP koostamise vajadus

KOVile esitatakse taotlus KOV EP algatamiseks või KOV otsustab ise KOV EP-d koostama asuda

Kui esitatakse KOV EP taotlus tuulepargi rajamiseks teavitab KOV avalikkust algatamise taotluse esitamist ja selle sisust, samuti võimalusest esitada samasululine taotlus, kui võib eeldada mitme isiku huvi taotluse menetlemise vastu
PlanS § 96 lg (3¹)

KOV EP algatamiseks esitatakse taotlus peab sisaldama ammendavat informatsiooni (HMS § 14, PlanS § 96 lg 4)

Juhul kui kohalik omavalitsus otsustab ise KOV EP koostamisele asuda, taotlust ei esitata ega teavitata avalikkust. Menetlus algatatakse kohaliku omavalitsuse üksuse poolt (HMS § 35 lg 1 p 2)

KOV EP ja KSH algatamine

KOV EP ja KSH algatatakse või jäetakse algatamata KOV volikogu otsusega (30 päeva jooksul taotluse saamisest arvates, mõjuval põhjusel võib pikendada 90 päevani)
PlanS § 96 lg-d 1, 3
Otsuse sisu: PlanS § 96 lg 4

Algatamisest teavitatakse:
- ajalehes 30 päeva jooksul
- Ametlikes Teadaannetes ja kohaliku omavalitsuse üksuse veebilehel 14 päeva jooksul
- kirjaga koostöö tegijatele ja kaasatavatele 30 päeva jooksul
- eelvaliku tegemisel ei ole ilmselt veel teada, ka PlanS näeb ette nende teavitamise detailise lahenduse koostamisel
Teate sisu: sama, mis algatamise otsuse sisu (PlanS § 96 lg 6, KeHJS § 35 lg 7)

KOV EP asukoha eelvaliku etapi lähteseisukohtade ja KSH programmi avalikustamine

KOV EP koostamise korraldaja korraldab KOV EP asukoha eelvaliku LS ja KSH P avaliku väljapaneku vähemalt planeeringuala KOV üksuse keskus ja valla suuremate asulate keskustes kestusega vähemalt 30 päeva

Avalikust väljapanekust teavitatakse:
- ajalehes hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust
- kirjaga koostöö tegijatele ja kaasatavatele hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust
- kohaliku omavalitsuse üksuse veebilehel
PlanS § 100 lg-d 4, 5
Teate sisu: PlanS § 100 lg 6, KeHJS § 37 lg 2

Kirjalikele arvamustele vastatakse kirjalikult 30 päeva jooksul peale avaliku väljapaneku lõppu, esitades KOV üksuse põhjendatud seisukoha arvamuse osas ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha
PlanS § 100 lg 8

Avaliku väljapaneku ajal tagatakse KOV tööaja jooksul isikute juurdepääs kõigile KOV EP asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja KSH programmiga seotud materjalidele ja informatsioonile

KOV EP asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH esimese etapi aruande avalik väljapanek

Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehakse KOV EP asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH esimese etapi aruanded vajalikul muudatusel
PlanS § 108 lg 2

Informatsioon avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta avaldatakse 30 päeva jooksul avaliku arutelu toimumisest ajalehes ja Ametlikes Teadaannetes
PlanS § 108 lg 1

Avalikust arutelust teavitatakse kirjaga asutustele ja isikutele hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust
PlanS § 107 lg 2
Teate sisu: avaliku arutelu toimumise aeg ja koht

Korraldatakse avalik arutelu vähemalt KOV üksuse keskus ja valla suuremate asulate keskustes 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppu
PlanS § 107 lg 1

Avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud avaliku väljapaneku algust KOV EP koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuse kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist
PlanS § 105 lg 8

Avalikust väljapanekust teavitatakse:
- ajalehes hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust
- kirjaga koostöö tegijatele ja kaasatavatele hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust
- KOV üksuse veebilehel
PlanS § 106 lg-d 4, 5
Teate sisu: PlanS § 106 lg 6, KeHJS § 37 lg 2

KOV korraldab KOV EP asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH esimese etapi aruande avaliku väljapaneku vähemalt planeeringuala KOV üksuse keskus ja valla suuremate asulate keskustes kestusega vähemalt 30 päeva
PlanS § 106 lg 1, 3

Esitatakse koostööstuste ja arvamuste alusel tehakse KOV EP asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH esimese etapi aruandes vajalikul muudatusel
PlanS § 105 lg 3

KOV EP asukoha eelvaliku otsuse eelnõu koos KSH esimese etapi aruandega esitatakse koostööstustele ning teavitatakse isikuid ja asutusi võimalusest avaldada nende kohta arvamust
PlanS § 105 lg 1

Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehakse KOV EP asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH esimese etapi aruandes vajalikul muudatusel
PlanS § 102 lg 2

Avalikust arutelust teavitatakse kirjaga asutusi ja isikuid hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust
PlanS § 101 lg 2
Teate sisu: avaliku arutelu toimumise aeg ja koht

Korraldatakse avalik arutelu vähemalt kohaliku omavalitsuse üksuse keskus ja valla suuremate asulate keskustes 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppu
PlanS § 101 lg 1

Kui avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehtud muudatused muudavad KOV EP asukoha eelvaliku põhilahendusi või toovad kaasa vajaduse KSH esimese etapi aruande olulisel muutmiseks, korraldab KOV EP asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH esimese etapi aruande koostajast valitsusasutustega, kelle vältimiselas olevald küsimusi muudatus puudutab. Samuti korraldatakse uus avalik väljapanek ja avalik arutelu, lähtudes PlanS-s KOV EP asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH esimese etapi aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamisele kehtestatud nõuetest (PlanS § 108 lg 3)

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada KOV EP asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH esimese etapi aruande kohta arvamust (PlanS § 106 lg 2)

Kui 30 päeva jooksul ei ole koostööstuste või arvamuste antud ega esitatud taotlust tähtsajaväliselt avaldada KOV EP asukoha eelvaliku otsuse eelnõu ja KSH esimese etapi aruande kohta arvamust avaldada (PlanS § 105 lg 2)

Juhul kui avaliku väljapaneku ajal esitati kirjalikke arvamusi, esitatakse 30 päeva jooksul peale avaliku väljapaneku lõppu avaliku väljapaneku tulemuste kohta info ajalehes ja Ametlikes Teadaannetes (PlanS § 102 lg 1)

KOV EP asukoha eelvaliku otsuse ja KSH esimese etapi aruande vastuvõtmine

Kohaliku omavalitsuse volikogu teeb KOV EP asukoha eelvaliku ja KSH esimese etapi aruande vastuvõtmise või sellest keeldumise otsuse
PlanS § 109 lg 1

Asukoha eelvaliku otsuse vastuvõtmisest teavitatakse 14 päeva jooksul otsuse vastuvõtmisest arvates:
- kirjaga koostöötegiid ja kaasatavaid
- Ametlikes Teadaannetes
- kohaliku omavalitsuse üksuse veebilehel
PlanS § 109 lg 4

Asukoha eelvaliku vastuvõtmise otsuses seatakse projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused (PlanS § 95¹)

KOV EP heakskiitmine

KOV EP esitatakse heakskiitmiseks ministriile
PlanS § 121 lg 1

Minister kiidab KOV EP heaks või keeldub selle heakskiitmisest 60 päeva jooksul. Põhjendatud juhul võib tähtaega pikendada 90 päevani
PlanS § 121 lg 2
Minister või teha ettepaneku kehtestada KOV EP osaliselt
PlanS § 121 lg 5

Minister kuulab vajadusel ära isikud, kelle arvamusi KOV EP koostamisel ei arvestatud (PlanS § 121 lg 3 p 2)
Juhul kui kokkulepet ei saavutata, esitab minister oma kirjaliku arvamuse 30 päeva jooksul peale osapoole ärakuulamist (PlanS § 121 lg 4)

Ministri poolt heakskiidetud KOV EP kehtestab kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega
PlanS § 122 lg 1

KOV EP kaotab kehtivuse, kui planeeringut ei ole asutud ellu viima viie aasta möödumisel kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu kehtestamisest arvates (PlanS § 122 lg 4)

KOV EP kehtestamine

KOV EP-ga kavandatud ehitise asukoht kantakse varem kehtestatud üldplaneeringusse 30 päeva jooksul KOV EP kehtestamisest arvates. Muudatuste sissekandmisel tuleb üldplaneeringu juures viidata, et vastaval maa-alal asub eriplaneeringuga kavandatud ehitist või tehnilise võimaluse korral kanda eriplaneeringuga kavandatud muudatused üldplaneeringu kaardile ja seletuskirja
PlanS § 122 lg 3

KOV EP-ga kavandatud ehitise asukoht kantakse varem kehtestatud üldplaneeringusse 30 päeva jooksul KOV EP kehtestamisest arvates. Muudatuste sissekandmisel tuleb üldplaneeringu juures viidata, et vastaval maa-alal asub eriplaneeringuga kavandatud ehitist või tehnilise võimaluse korral kanda eriplaneeringuga kavandatud muudatused üldplaneeringu kaardile ja seletuskirja
PlanS § 122 lg 3

Planeeringu koostamise korraldaja esitab kehtestatud KOV EP kohta PlanS § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse 14 päeva jooksul KOV EP kehtestamisest arvates
PlanS § 122 lg 7¹



KOV EP koostamise korraldaja korraldab KOV EP asukoha eelvaliku LS ja KSH P avaliku väljapaneku vähemalt planeeringuala KOV üksuse keskuses ja valla suuremate asulate keskustes kestusega vähemalt 30 päeva

Avalikust väljapanekust teavitatakse:

- ajalehes hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust
- kirjaga koostöö tegijatele ja kaasatavatele hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust
- kohaliku omavalitsuse üksuse veebilehel

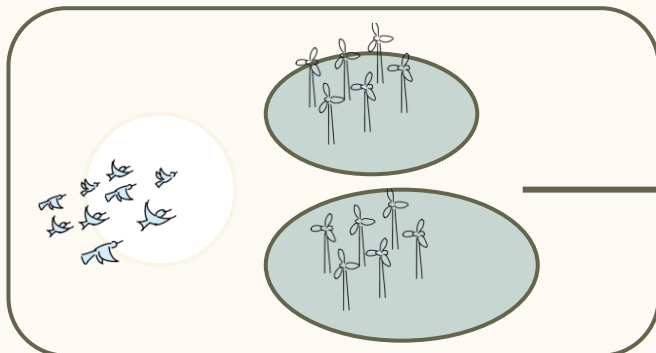
PlanS § 100 lg-d 4, 5

Teate sisu: PlanS § 100 lg 6, KeHJS § 37 lg 2



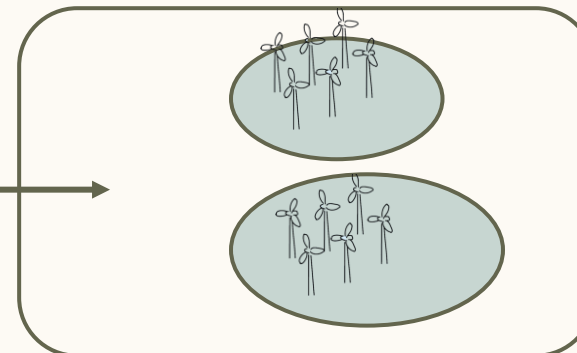
Halajala valla tuuleenergeetika eriplaneering

ETAPP I – ASUKOHA EELVALIK, sh detailne lahendus

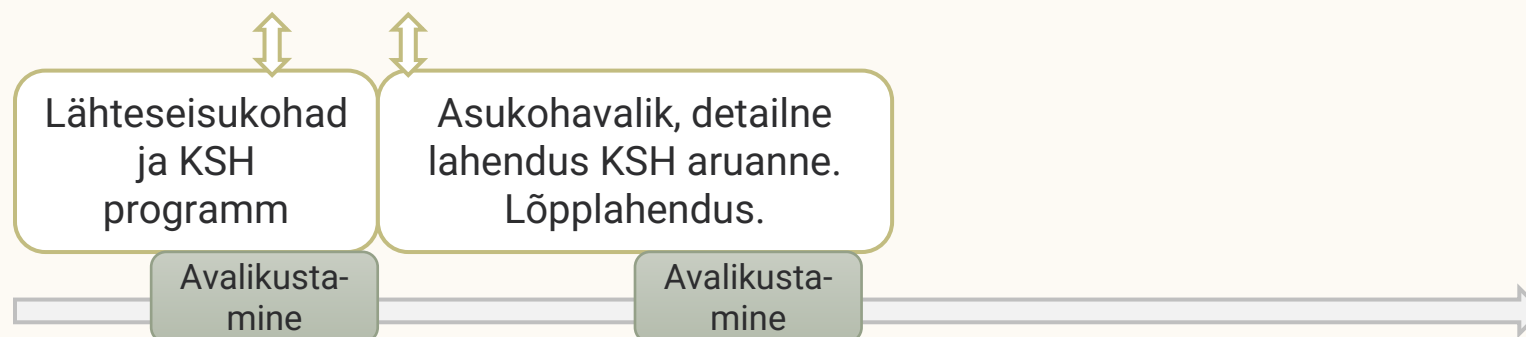


- Selgitatakse välja asukohtade ruumiline ulatus ja töötatakse välja juba detailsem lahendus.
- Otsus, millise ruumikujuga tuulepargi alad, tuulikute arv ja paigutus, leevendus- ja kompensatsioonimeetmed.

ETAPP II – projekteerimistingimused



- I etapi otsuses on toodud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused.



Lähteseisukohad

2. Asukoha eelvaliku põhimõtted

Tuulepargi püstitamiseks kavandatav ala peab arvestama erinevate kehtivate väärtuste ja piirangutega, kuid olema ka tehniliselt sobilik ja majanduslikult realiseeritav tuulepargi rajamiseks.



Lähteseisukohad

Asukoha üldised parameetrid:

- tuulepark on mitmest elektrituulikust ning elektrituulikuid omavahel ja neid liitumispunktiga ühendavatest seadmetest, ehitistest ning rajatistest koosnev elektriyaam;
- tuulepark võib koosneda mitmest eraldiseisvast elektrituulikute grupist (tuulepargist) samal eelvaliku alal, millel on eraldi liitumispunkt, elektri- ja sidevõrk ning vajadusel ka juurdepääsuteede võrk;



Lähteseisukohad

Asukoha üldised parameetrid:

- suurim lubatud kõrgus ja arv määratletakse asukoha eelvaliku käigus, lähtudes ala suurusest, tuulikute efektiivsest paiknemisest jmt. Tuulikute lubatud maksimaalse kõrguse piirang selgitatakse välja koostöös Kaitseministeeriumiga;
- liitumiseks elektrivõrguga on eelistatud olemasolevad alajaamad, mis vajadusel rekonstrueeritakse või nende puudumisel liitumine selleks rajatavate alajaamade kaudu 110 kV/330 kV elektriliinile; lisaks tuleb võimalusel kasutada tuulepargi ja 110 kV alajaama vaheliste liinidena olemasolevate õhuliinide ja kehtivate planeeringutega ettenähtud liinide koridore. Uued elektriühendused rajatakse valdavalt maakaabelliinidena. Tuulepargi ja elektrivõrgu liitumispunkti vaheliste liinide ligikaudne asukoht ja pikkus määratakse asukoha eelvaliku käigus.



Lähteseisukohad

Alade eelvalikul arvestatakse:

- Asustus, tiheasustusalad, olemasolevad ja üldplaneeringutega määratud elamualad. Esialgses sobivusanalüüsis on aluseks võetud 750 m puhver eluhoonetest;
- Puhke- ja virgestusalad, vastavalt müra normtasemetele
- Kaitstavad loodusobjektid (kaitsealad, hoiualad, üksikobjektid, kaitstavad taime- ja loomaliigid);
- Natura 2000 alad;
- Taristu (kõrgepingeliinid, riigimaanteed, telekommunikatsiooni mastid);
- Riigikaitseliste otstarvete- ja piirangutega alad ning objektid;
- Maismaalinnustik vastavalt linnustiku uuringule;
- Nahkhiired vastavalt nahkhiirte uuringule;



Lähteseisukohad

Alade eelvalikul arvestatakse:

- Taimestik, mets ja vääriselupaigad;
- Üld- ja maakonnaplaneeringutega määratud roheline võrgustik;
- Üld- ja maakonnaplaneeringutega määratud väärtuslikud maastikud ja miljööväärtuslikud alad;
- Kaitsestaatuseta loodusväärtuslikud objektid;
- Kultuurimälestised, pärandkultuuri objektid, looduslikud pühapaigad;
- Maardlad;
- Muud kogukonnale olulised alad või objektid.



Lähteseisukohad

3. Sobivusanalüüsiga selgitatud esialgsed uuringualad:

ligikaudu 17 km², kus viiakse läbi linnustiku ja nahkhiirte uuringud ning KSH.



Vaata, kui kaugel paikneb Sinu maaüksus lähimast eriplaneeringu uuringualast

- Kaardirakendus

HALJALA VALLA TUULEPARKIDE ERIPLANEERING
HENDRIKSON *DGE*

INFO

LEGEND

KIHID

Otsinguakna kaudu on võimalik otsida huvipakuvat asukohta eriplaneeringu alal ja selle ümbruses nii aadressi kui katastritunnuse järgi. Leitud asukohta juures kuvatakse noolega ka kaugus lähimast uuringualast. Kui otsing toimub katastritunnuse alusel, kuvatakse kaugus leitud katastriüksuse serva lähimast punktist. Kui otsida nime või aadressi järgi, kuvatakse asukoht ja kaugus hoonestatud üksuse puhul hoone keskpunktist ja hoonestamata üksuse korral üksuse keskpunktist.

Kaardirakendus koosneb kihidest, mida on võimalik alajaotuse "Kihid" alt üksikhaaval sisse/välja lülitada. Katastriüksuste piirid pole vaikimisi sisse lülitatud ja on nähtavad alates mõõtkavast 50 000.

Pindala ja kaugust saab mõõta nuppudest ekrani paremas ülemises nurgas.

0 2 km

1: 118 110



Aitäh!

Plannum OÜ: Jaanus Aavik, jaanus@plannum.ee

