



REGIONAAL- JA
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM

Kuidas planeeritakse tuuleparke riigi ja kohalikul tasandil?

Nele Väits

Ruumilise planeerimise osakond
nõunik

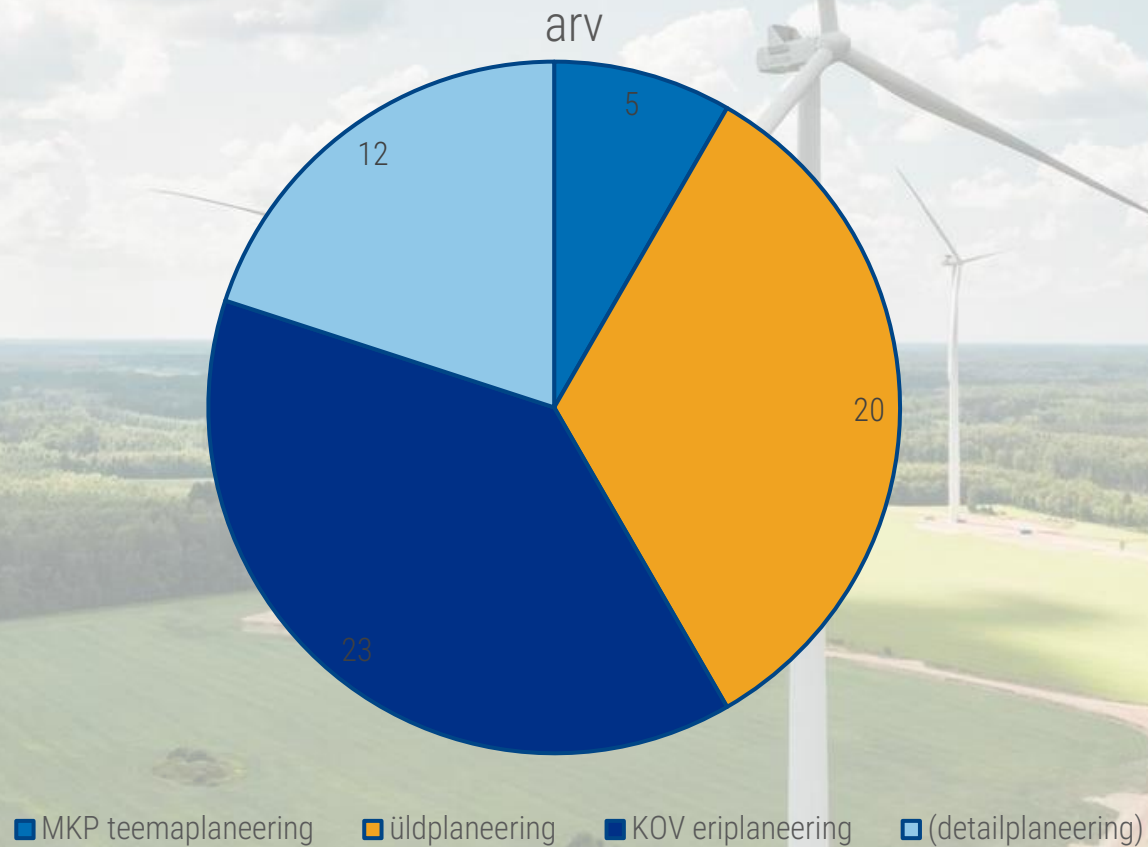
Pildil Saarde tuulepark, foto autor Utilitas

Planeerimisseaduse kohased võimalused tuulepargi kui olulise ruumilise objekti kavandamiseks

Olulise ruumilise mõjuga ehitis (ORME) – kaks tuulikut, mis on vähemalt 30 m kõrgused

- Riigi eriplaneering (§ 27) juhul kui selle asukoha valiku või toimimise vastu on suur riiklik või rahvusvaheline huvi.
- Maakonnaplaneeringu teemaplaneering (§ 55)
- Üldplaneering (§ 75 lõige 1 punkt 4)
- Kohaliku omavalitsuse eriplaneering (§ 95)

Milliste planeeringuliikidega tuuleparke planeeritakse?



Millist planeeringuliiki tavaliselt tuulepargi kavandamiseks valitakse?

- Esmaseks planeeringu liigiks üldjuhul üldplaneering.
- Kuna Eestis oli tuuleparkide kavandamine pikalt riigikaitselistel põhjustel piiratud, on laiemalt levinud planeeringuliigiks kohaliku omavalitsuse (KOV) eriplaneering.
- KOV eriplaneeringut saab tuulepargi rajamiseks koostada juhul kui tuulepargi asukoht pole üldplaneeringuga määratud. Asukoha eelvaliku tegemisel tuleb kaaluda mitut võimalikku asukohta.

Üldplaneeringu ja KOV eriplaneeringu eelised ja puudused

ÜLDPLANEERING

- ✓ Pärast planeeringu kehtestamist võimalik tuuleparki kavandada detailplaneeringuga või projekteerimistingimustega.
- ✓ Planeeringu elluviidavus ei ole ajaliselt kitsalt piiritletud.
 - pikem menetlusaeg
 - uuringud pole tihtipeale nii põhjalikud
 - üldjuhul puuduvad konkreetsed arendajad
 - KOV jaoks eeldatavalt kulukam

KOV eriplaneering

- ✓ Ühe teema lahendamine (eeldatavalt kiirem menetlus).
- ✓ Võimalik kasutada lühendatud (üheetapilist) menetlust.
- ✓ Eeldatavalt põhjalikumad (keskkonna)uuringud.
 - planeering kehtib 5 aastat
 - üldjuhul ei saa muuta üldplaneeringut
 - arendajate paljususe korral võib planeeringu menetlemise kiirus kannatada

Soovitused üldplaneeringuga tuulepargi kavandamiseks

- Määrata tuulepargi põhimõtteline ala (peab tänaste teadmiste juures olema veendumus, et alale on võimalik rajada tuuleparki).
- Eelistatult käsitleda põhimõttelisi tuuleparki teenindavaid (tuulepargi alade väliseid) elektriühendusi ning teede asukoht kui üldplaneeringule järgneb detailplaneeringu ja KSH koostamine.
- Kui tuuleparkide rajamine on lubatud projekteerimistingimuste alusel (s.t detailplaneeringu menetlust ei järgne), lahendada samad ülesanded mis KOV eriplaneeringu lühendatud menetluse korral.

Kohaliku omavalitsuse eriplaneering

- Olemuselt on sisuliselt tegemist üld- ja detailplaneeringu koostamisega ühe planeeringuna.
- Võimalik nii kahe-etapiline ehk pikk menetlus (asukoha eelvalik + detailse lahenduse koostamine) kui ka ühe-etapiline ehk lühike menetlus (kehtestamine eelvaliku otsuse alusel).
- Lühike menetlus (planeerimisseaduse § 95¹) on võimalik kui puuduvad välistavad tegurid tuulepargi edasiseks kavandamiseks projekteerimistingimustega ning asukoha eelvaliku otsuses on toodud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused.

Lühikese KOV eriplaneeringu detailsusaste

Selguse huvides lisatakse planeerimisseadusele lisaõige, mille kohaselt asukoha eelvaliku etapis tuleb määrata tuulepargi maakasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas elektrituulikute maksimaalne kõrgus ja arv (iga tuuleala kohta eraldiseisvalt) ning põhimõtteline asukoht.

Info on vajalik tuulepargiga kaasneva mõju hindamiseks, isikute kaasamiseks, planeeringulahenduse elluviimise tagamiseks, projekteerimistingimuste andmiseks vajalike tingimuste määramiseks jne.





REGIONAAL- JA
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM

Aitäh!

Nele.väits@agri.ee