



HALJALA VALD

HALJALA VALLA TEEHOIUKAVA AASTATEKS 2025-2028

SISUKORD

1. ÜLDINFO JA VALLA TEEDE ÜLDANDMED	3
2. VALLA TEEDE HOOLDAMISE JA REMONDI RAHASTAMISE PÕHIMÕTTED	4
3. TEEDEVÕRGU SÄILITAMINE.....	4
4. TEEDEVÕRGU ARENDAMINE, PLANEERIMINE JA PRIORITEEDID	5
5. TEE HOOLDUSREMONDI HINNANGULISED MAKSUMUSED TÖÖLIKIDE KAUPA.....	6
6. MÕISTED	6

1. ÜLDINFO JA VALLA TEEDE ÜLDANDMED

Haljala valla teehoiukava on koostatud neljaks aastaks ja uuendatakse kord aastas Teehoiu korraldajaks on Haljala vallas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, ehitusseadustiku § 97 lõike 1 ja liiklusseaduse § 11 lõigete 2, 4, 5 alusel Haljala Vallavalitsus. Käesolevas teehoiukavas on koos orienteeruva rahalise maksumusega lähiaastate planeeritavad tööd ja tööde mahud. Lähtuvalt valla tegelikust arengust, planeeringutest ja võimalikest uutest liikluskorralduslikest tegevustest on sageli vajalikud operatiivsed korrektuurid tegevustes.

Teehoiukava põhieesmärgiks on saada ülevaade kohalike teede ja tänavate ning avalikus kasutuses olevate erateede seisundist. Teehoiukava annab vallavalitsusele võimaluse tegevusi ette planeerida, teha vajalikud ettevalmistustööd ehituseks-remondiks ja viia läbi ehitushanked. Teehoiukava võimaldab luua järjepidevuse planeeritavates tegevustes ja tagada teede korrasoleku, ohutuse. Lisaks võimaldab teehoiukava planeerida projektitegevusi ja nende rahastamist riiklikest vahenditest.

Teehoiukava koostatakse neljaks aastaks ja seda vaadatakse üle vastavalt vajadusele, üldjuhul kord aastas. Teehoiukavas tooduga arvestatakse valla eelarvestrateegia koostamisel ning vastupidi. Nimetatud dokumendid on omavahelises seoses ning nendes tooduga arvestatakse valla eelarvete koostamisel teehoiuga seotud rahaliste vahendite planeerimisel.

Haljala vallale kuuluvate teede ja tänavate kogupikkus on 223,404 kilomeetrit. Neist 163,887 km moodustavad kruusakattega teed. Mustkattega ehk pinnatud teed moodustavad 34,227 km ja asfalteeritud teed ja tänavad moodustavad 20,974 km. Samas kuulub vallale ka 4,316 km ilma igasuguse katteta niinimetatud pinnaseteid.

Teede ja tänavate asukoht	Kogupikkus m	Teekatte tüübid			
		Asfalt	Mustkate	Kruus	Pinnas
Haljala alevik	9 528	4 849	2 543	2 003	88
Võsu alevik	13 870	7 787	2 241	3 455	538
Käsmu küla	3 068	151	1 189	1 508	220
Valla muud teed ja tänavad	196 938	8 293	19 845	156 921	3 470
KOKKU	223 404	20 974	28 254	163 887	4 316

2. VALLA TEEDE HOOLDAMISE JA REMONDI RAHASTAMISE PÕHIMÕTTED

Haljala vald on riigilt igal aastal saanud suurusjärgus 180 000 eurot kohalike teede hoolduseks ja remondiks.

2024. aastal oli teedega seotud alaeelarve 116 220 eurot. Riigipoolne toetus oli 179 993 eurot. 2025. aastal on teedega seotud alaeelarve 111 500 eurot (põhitegevus) + 180 000 eurot (investeeringustegevus), millest riigipoolne toetus on 178 986 eurot.

Viimaste aastate keskmise – 10 miljoni euro suuruse – aastaeelarve juures on võimalik lisaks teede hooldusele (talihoole, greiderdamine, tolmutõrje, niitmine, aukude remont) remontida (vedada peale uus kruusakatte kiht) ca 25 km ja muuta tolmuwabaks (katta mustkatttega) ca 5 km kruusakatttega teid ja teostada mustkatttega teede korduspindamist ca 2 km ulatuses.

3. TEEDEVÕRGU SÄILITAMINE

TeeDevõrgu säilitamiseks on iga-aastaselt vajalikud kruusateede remonttööd ja mustkatttega teede aukude remont ja korduspindamine. Teede ja tänavate seisukorra hindamist on seni teostatud visuaalselt. Mustkatttega teede ja tänavakatete paranduseks kasutatakse valdavalt asfaltaukude parandamist (asfaltbetooniga või emulsiooni-killustiku seguga) ja teekatete pindamist. Löökauke parandatakse iga-aastaselt, kevadest sügiseni.

Kruusakatttega teedel kasutatakse katete taastustöödel purukruusa täidet, profileerimist (greiderdamine).

Peamine põhjus kruusateede halval seisukorral on, kas liiga õhuke kulumiskiht või valede omadustega kulumiskihi materjal. Mitmetel teedel esineb kevadisel ja sügisel perioodil kandevõime või külmakerke probleeme. Kruusakatttega teedele tööde planeerimine pikemas perspektiivis on raskendatud, kuna olemasoleva tee olukord võib vale kasutuse korral kiiresti ja oluliselt halveneda (raske- ja põllumajandustehnika kasutamine väiksema kandevõimega perioodil. Seetõttu on oluline piirata raske liiklusvahendi kasutamist sulamisest tingitud tee kandevõime langemise perioodil ja muul ajal vajadusel rohkemate sademetega perioodidel. Põllumajanduslike tööde korraldamisel tuleks jälgida teede seisukorda ja planeerida võimalusel põllumajanduslikke vedusid ajale kui tee kandevõime on piisav.

Lisaks sildade ja truupide remont vastavalt vajadusele.

2025. aastal on peale kruusateede greiderdamise ja tolmutõrje plaanis uue kruusakihiga katta ca 8 km valla teid. Korduspindamist kõvakattega (asfalt- ja mustkate) teedele teostatakse 2025. aastal ca 750m.

4. TEEDEVÕRGU ARENDAMINE, PLANEERIMINE JA PRIORITEEDID

Teehoiutööde planeerimisel lähtutakse teede/tänavate seisukorrast. Kruusateede mustkatte alla viimine peab valla teedel toimuma eesmärgipäraselt. Eelisjärjekorras tuleb mustkatte alla viia tiheda kasutusega, kiiresti lagunevad (nt. transiitteed) ja elamute lähedal asuvad teed, et vältida tolmu levimist erakinnistutele. Haljala valla teede ja tänavate teehoiutööde prioriteedid on otseselt seotud konkreetse asukohaga ja liiklusintensiivsusega.

Kui võtame eesmärgiks muuta igal aastal tolmuwabaks (katta mustkattega) vähemalt 5 km kruusateid, et viia kogu valla teed mustkatte alla ja tegeleda tuleks vaid aukude lappimiste ja korduspindamistega.

Lisas 1 on toodud valla teehoiu investeeringute kava aastateks 2025-2028. Tööde liigid ja maksumused on teede kaupa kirjeldatud. Mustkatete korduspindamised ja löökaukude parandused viiakse läbi peale mustkatete seisundi kevadist hindamist.

2025. aasta plaanis on valla kruusateede mustkattega katmine 2,6 km ulatuses ja 2026. aastal 3 km.

Prioriteedid näitavad ära, milline on teehoiutööde tähtsuse järjekord, et tagada olemasolevate rahaliste vahendite piires tee kasutajale aastaringselt ohutud, mugavad ja säästlikud liiklustingimused:

Kohalike teede ja tänavate hoole

Hoolde alla kuuluvad suvihoole, talihoole, rajatiste hoole, liikluskorraldusvahendite jm hooldetööd, mille eesmärgiks on tagada teedel nõutav seisunditase ning luua tee kasutajale aastaringselt mugavad ja ohutud liiklustingimused. Kruusateede seisundinõuded tagatakse teede korralise profileerimisega. Eesmärk on, et teelt saaks kõrvaldatud sinna tekkinud augud ja rööpad, samuti peab olema tagatud sadevett kõrvalejuhtiv profiil. Tööd teostatakse aprillist oktoobri lõpuni. Teedele katematerjali peale vedamist teostatakse vastavalt vajadusele. Kattematerjali veetakse peale kohtadesse, kus on löökaukud, sadevetest põhjustatud katematerjali eemaldumine teelt, rööbaste täitmine.

Olemasolevate katete säilitamine

Pindamise töö käigus toimub katte kulumiskihi uuendamine, kruusateede remondi käigus tehakse sõidukihi taastamine või toimub kruusatee seisukorra säilitamine komplekselt (sõidukihi uuendamine, aluse tugevdamine jm), kuid ei ehitata tolmuvara katet. Kruusakattega teede seisundi profileerimiseks ja parandamiseks kasutatakse greiderdamist. Maapiirkondades on tolmuvarade katete väljaehitamise vajadus seotud eelkõige õpilastranspordi marsruudiga, asundustihedusega ning liikluskoormusega.

Talvisel teehoiul kasutatakse tänavatel libedusetõrjeks kloriide ja liivatamist. Kasutatavad meetodid sõltuvad ilmastikust.

Teede ja tänavate talihoolet korraldatakse riigihangete läbiviimise kaudu sõlmitud lepingute alusel.

5. TEE HOOLDUSREMONDI HINNANGULISED MAKSUMUSED TÖÖLIKIDE KAUPA

- Purustatud kruusa vedu teele, mis sisaldab materjali laadimise, veo, silumise ja materjali maksumuse. 2024. aasta keskmine maksumus oli ca 15 €/tonn. Ühes aastas kulub kruusateede katenditele ca 2000-3000 tonni. Ühe kilomeetri kruusatee kulumiskihi (ca 10 cm) remondi maksumus ligikaudu 8000-10000 eurot.
- Tolmuvara kattega tee graniitkillustikuga ühekordse pindamise hinnanguline maksumus on 4€/m².
- Tolmuvara katte ehitus eelpuiste ja kahekordse pindamisega alates 5,5-6,5€/m².

6. MÕISTED

Tee seisundinõuded on kehtestatud majandus- ja taristuministeriumi 14.07.2015 määrusega nr 92 „Tee seisundinõuded“.

Seisundinõuetega määratletakse tee seisund, mis võimaldab liikluseeskirja jälgides ohutult liigelda ning tagab tee kasutajale ohutud ja säästlikud liiklustingimused.

Teehoid tähendab teetöö kavandamist, tee projekteerimist, ehitamist ja remontimist, tee ja teekaitsevööndi hooldamist, teekasutuse korraldamist ning tee haldamisega seotud muud tegevust.

Teehoiu kavandamine - teehoidu kavandades tuleb järgida keskkonnakaitsenõudeid, piirkonna arengu vajadusi ja eeldatavat liiklussagedust. Lühiajaline teehoiukava koostatakse neljaks aastaks ja seda tuleb igal aastal uuendada. Pikaajalist teehoiukava koostades lähtutakse õigusaktides sätestatud tähtaegadest.

Teehoiukavas kasutatakse veel järgmisi mõisteid:

Kruusakattega teed - teed on rajatud valdavalt töötlemata looduslikust kruusast. Fraktsiooni ebahürtluse tõttu on selliste teede korrashoid keeruline – profileerimisega liigutatakse fraktsiooni jämedamad osad oma kohalt ja teele tekitatakse kunstlikult auke juurde, samas ei ole võimalik suuri kruusa osiseid teel uuesti kattesse planeerida. Sellistel teedel tuleb peale vedada profileeritav, peenmaterjalist kiht (fr 0-20; 0-32; 0-40), mis võimaldaks teekatte profileerimist tee alust kahjustamata. Sama kehtib ka kulunud, lumetõrje käigus ära lükatud või vee erosiooni tagajärjel eemaldunud kattega teedel.

Mustkattega teed – mustkatted on rajatud kruusateedel valdavalt 2,5 kordse pindamisega (paekillustik - bituumen). See on oluliselt odavam asfaltkatte rajamisest, kuid väiksema tugevuse ja vastupidavusega. Katte püsivus sõltub oluliselt ka kasutatava bituumenemulsiooni - ja tööde kvaliteedist. Mustkatteid tuleb hakata rajama asustustesse (küladesse), kus majapidamised asuvad vahetult tolmava tee ääres. Majapidamisse tungiv teetolm on viimastel aastatel osutunud üha suurenevaks probleemiks.

Asfaltkattega teed/tänavad – asfaltkatteid rajatakse valla teedel tänavatel väga vähe (peamiselt ÜVK arenduste käigus) nende rajamise kõrge maksumuse tõttu. Nende remont on seisnenud aukude parandamises bituumenemulsiooni ja killustiku seguga ja ühekordses pindamises kogu tee ulatuses.

Möss on kindla retsepti järgi külmalt segatud peeneteralise killustiku, emulsiooni ja lisandite segu, mis kantakse kuni 30mm kihina teekatele. Mössi saab kasutada koos ka teiste katteparandus meetmetega nagu pindamine. Möss (10mm) võrrelduna 50mm freesimise ja asfaltülekattega paiskab õhku 83% vähem CO₂, kulutab 63% vähem energiat, kasutab 76% vähem killustikku uue kulumiskihi ehitamisel. Eesti kliimas on soovitatav laotada mössi kahe kihilisena et saavutada maksimaalne ilmastiku kindlus.

Pinnasteed – pinnasteedel ei ole rajatud tee konstruktsioone. Nende teede kasutamine on hooajaline või väga harv. Valdavalt on need eraomanike kasutuses. Pinnasteid esineb valdavalt RMK haldusalas n-ö metsateed.