



Haljala Vallavalitsus

KORRALDUS

Haljala

16. märts 2026 nr 55

Enampakkumise korraldamine vallavara kasutusse andmiseks

Haljala Vallavolikogu 21.08.2018 määruse nr 34 „Haljala vallavara valitsemise kord“ § 12 sätestab, et vallavara või kasutusse anda tasu eest, vallavara antakse kasutusse üldjuhul enampakkumise korras ja vara võib kasutusse anda tähtajaliselt või tähtajatult.

Võsu rannaalal on olemas sobiv maa-ala, mida kasutada rannale kohaste teenuste pakkumiseks. 2025. aastal andis Haljala Vallavalitsus Mere põik 2//Võsu rand 2 (katastritunnus 92201:001:0063, pindala 116 997m², üldkasutatav maa 100%) kinnistust mõttelise osa otsustuskorras tasu eest kasutusse eesmärgiga teha läbi niinimetatud prooviperiood, mille põhjal valmistada ette avalikku konkursi ja saada kogemus koostööst ettevõtjaga ranna-ala edasi arendamise osas. Eelmisel suvel ranna-alal asunud rannabaar võeti hästi vastu ning saadud kogemuse põhjal soovib vallavalitsus nimetatud maa-ala pikemaks ajaks kasutusse anda hooajalise kaubandustegevuse korraldamiseks ja rannaga seotud teenuste pakkumiseks.

Kuna vara ei koormata kasutusse andmisel ostueesõigusega, on vallavara kasutusse andmiseks enampakkumise korraldamine vallavalitsuse pädevuses.

Eeltoodust tulenevalt ja võttes aluseks Haljala Vallavolikogu 21.08.2018 määruse nr 34 „Haljala vallavara valitsemise kord“ § 12 lõiked 1-3 ja 5, § 13 lõike 1 ja § 15:

1. Korraldada avalik kirjalik enampakkumine Võsu alevikus asuvast Mere põik 2//Võsu rand 2 (katastritunnus 92201:001:0063, pindala 116 997 m², üldkasutatav maa 100%) kinnistust kahe mõttelise osa (edaspidi kaubandusala) kasutusse andmiseks ajavahemikul 01.05.2026-30.09.2028 hooajalise kaubandustegevuse korraldamiseks Võsu rannas.
2. Määrata renditasu alghinnaks 200 eurot kuus ühe kaubandusala kohta. Osavõtutasu ja tagatisraha ei rakendata.
3. Kinnitada avaliku enampakkumise tingimused koos pakkumuse vormiga vastavalt korralduse lisale 1 ja kaubandusala skeemid lisale 2.
4. Enampakkumise korraldajaks on vallavara komisjon.
5. Enampakkumise korraldamisest annab vallavara komisjon teada vähemalt ühes kohalikus ajalehes ja valla veebilehel. Teade ajalehes avaldatakse vähemalt 10 kalendripäeva enne enampakkumise toimumist.
6. Korraldus teha teatavaks vallavara komisjonile.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada esitades vaide Haljala Vallavalitsusele või kaebuse Tartu Halduskohtule (Kooli tn 2a, Jõhvi) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Puusepp
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Tomingas
vallasekretär