

Võsu rannaalal kaubandusalade kasutusse andmiseks avaliku kirjaliku enampakkumise tingimused

1. Rendile antavad maa-alad

1.1. Kaubandusalad asuvad Võsu rannaala keskosas Mere põik 2//Võsu rand 2 (katastritunnus 92201:001:0063, pindala 116 997 m², üldkasutatav maa 100%) kinnistul.

1.2. Enampakkumise korras antakse rendile järgmised maa-alad:

1.2.1. kaubandusala nr 1 pindalaga u 100 m², mille maksimaalne ehitusalune pind on 50 m². Kaubandusala nr 1 kasutusse andmise peamiseks eesmärgiks on rannabaari pidamine, kusjuures joogimenüüst vähemalt 40 protsenti peavad moodustama alkoholivabad joogid;

1.2.1. kaubandusala nr 2 pindalaga u 100 m², mille maksimaalne ehitusalune pind on 50 m². Kaubandusala nr 2 kasutusse andmise peamiseks eesmärgiks on toitlustusteenuse osutamine ja/või rannale kohaste teenuste (inventari rent, nagu SUP-lauad, lamamistoolid, päikesevarjud, täispuhutavad rannatooted jms) pakkumine.

1.3. Kaubandusalade rendile andmise perioodiks on 01.05.2026-30.09.2028. Kaubandusaladel peab kaubandustegevus toimuma igal suvehooajal vähemalt kolm kuud.

1.4. Kaubandusalad jagavad ühist ala (skeemil toodud kui *ühisala*), mida saavad rentnikud ühiselt kasutada eesmärgiga paigaldada sinna laudu, toole, soojuskiirgureid jms istumisalasid. Ühisala eesmärgiks on kujundada alast üks tervik, millesse mõlemad rentnikud peavad panustama ja seda korras hoidma.

2. Kaubandusalade olulised tingimused

2.1. Kaubandusala vahetuslähetuses on elektritoide ja kraanivee- ning reoveetorustik. Ühendused oma müügikohani (ajutise ehitiseni) rajab rentnik.

2.2. Kaubandusaladele on lubatud paigaldada ajutine hoone/ehitis, mida saab kasutada teenuse osutamiseks. Ajutise ehitise/hoone paigaldamiseks/püstitamiseks tuleb koostada ehitusprojekt ja kooskõlastada see Haljala Vallavalitsusega. Hoone/ehitise arhitektuurilise lahenduse tingimused määrab vallavalitsus mõlemale kaubandusalale, selle eesmärgiks on tagada kaubandusalade sobivus ja esteetiline väljanägemine. Rentnik peab hoone/ehitise paigaldamiseks taotlema kõik vajalikud load ja kooskõlastused.

2.3. Rentnik:

2.3.1. kannab kõik kaubandusala kasutamisega seotud kulud (kõrvalkulud, sh elekter, vesi);

2.3.2. on kohustatud tagama jäätmekäitluse (sõlmima lepingu jäätmeluba omava ettevõtjaga) ja heakorra (prügi koristamine, liivaala puhastamine jmt) lisaks kaubandusalale ka ühisalal ja selle ümbruses kolme meetri laiusel alal ümber kaubandus- ja ühisala välispiiri;

2.3.3. peab arvestama Võsu ranna kasutamise ja hooldamise korraga ja kõigi teiste asjassepuutuvate õigusaktide ja normidega.

3. Renditasu

3.1. Renditasu alghind on 200 eurot kuus ühe kaubandusala kohta.

3.2. Renditasu makstakse aastaringelt: perioodil 01.05-31.08 makstakse renditasu 100% pakkumuses toodud renditasu summast; perioodil 01.09-30.04 makstakse renditasu 10% pakkumuses toodud renditasu summast.

3.3. Renditasu arvestus ja tasumine toimub suveperioodil (01.05-31.08) kalendrikuupõhiselt. Perioodil 01.09-30.04 toimub renditasu arvestus kuupõhiselt, kuid renditasu makstakse sel ajavahemikul kaks korda (vallavalitsus väljastab kaks arvet).

3.4. Renditasu makstakse Haljala Vallavalitsuse poolt esitatava arve alusel arvel näidatud maksetähtaja jooksul.

4. Nõuded pakkujale

4.1. Pakkujal ei tohi olla võlgnevusi Haljala valla ega Eesti Vabariigi ees (v.a ajatatud maksuvõlg).

4.2. Pakkuja suhtes ei tohi olla algatatud likvideerimismenetlust ega tehtud pankrotietsust.

4.3. Pakkuja peab omama kõiki vajalikke lube, mis on nõutud kaubandusalal osutatava teenuse pakkumiseks ja toodete müümiseks.

5. Pakkumuse esitamine

5.1. Pakkumuse esitamise tähtjaks on 30. märts 2026 kell 10.00.

5.2. Esindusõigust omava isiku poolt digitaalselt allkirjastatud pakkumus tuleb nõuetekohaselt vormil (lisatud enampakkumise teate juurde) esitada Haljala Vallavalitsusele e-posti aadressil haljala@haljala.ee.

5.3. Pakkumuste avamine toimub 30. märts 2026 kell 11.00 Haljala Vallavalitsuses. Pakkujad võivad etteregistreerimisega pakkumuste avamisest osa võtta.

5.4. Peale pakkumuste avamist saadetakse kõikidele pakkujatele protokoll, kus fikseeritakse pakkumuste avamist puudutav informatsioon ja pakkumuste sisu.

5.5. Parima pakkumuse väljaselgitamisel lähtutakse ühe rendikuu eest pakutava kõrgeima tasu suurusest. Kui kaks pakkujate teevad võrdse pakkumuse, selgitatakse parim pakkuja liisuheitmise teel.

5.6. Kõrgeima pakkumuse teinud isikuga sõlmitakse kaubandusala kasutusse andmise leping. Kui kõrgeima pakkumuse teinud isik ei sõlmi kahe nädala jooksul Haljala Vallavalitsusega nimetatud lepingut, võib lepingu sõlmida paremuselt teise pakkumuse teinud isikuga.

5.7. Pakkumused, mis ei ole tähtaegselt laekunud, lükatakse tagasi ja edasises menetluses neid ei arvestata.