



HALJALA VALLAVALITUS

Hankedokument

**HALJALA KÖSTRIMAJA- RAAMATUKOGU
RUUMIDE
ÜMBEREHITUSTÖÖD**

Juuli 2026

Haljala Vallavalitsus kutsub Teid esitama pakkumust hankemenetlusele „Haljala Kõstrimaja-Raamatukogu ruumide ümberehitustööd“, mille eesmärgiks on Rakvere mnt 10, Haljala alevik, Kõstrimaja-Raamatukogu olemasolevate ruumide rekonstrueerimine kooliruumiks-klassideks. Hange viiakse läbi vastavalt Haljala valla hankekorrale ja käesolevale hankedokumendile.

1. Üldandmed ja hanke objekt

1.1. Hanke nimetus: Haljala Kõstrimaja-Raamatukogu rekonstrueerimine klassiruumideks.

1.2. Hankija: Haljala Vallavalitsus
Registrikood: 75013144
Aadress: Tallinna mnt 13, Haljala alevik
Telefon: +372 510 6244
E-post: haljala@haljala.ee

1.3. Hankija esindaja: Haljala valla majanduskeskuse juht Avo Bergström, tel 5621 7200, e-post avo.bergstrom@haljala.ee.

1.4. Hanke objektiks on Rakvere mnt 10, Haljala alevik, Raamatukogu ruumide ümberehitustööd (vaheseinte ehitus, siseviimistlustööd, san. tööd jne).

1.5. Objektiga on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel hankija esindajaga. Objektiga tutvumine on pakkumise tegemise eelduseks.

1.6. Hankelepingu nõuetekohaseks täitmiseks tuleb teostada kõik vajalikud tööd ning toimingud vastavalt kehtivatele nõuetele ja normidele. Kõik ehitustööd peavad vastama Eesti Vabariigis kehtivatele tehnilistele normidele ja standarditele. Ehitustööde teostamisel lähtutakse heast ehitustavast.

2. Hankelepingu eseme tehniline kirjeldus, olemasolev plaan, uus rekonstrueerimise ehitusprojekt

2.1. Käesolevale hankedokumendile on lisatud rekonstrueerimise ehitusprojekt, ruumide plaanid ja kirjeldus (**Lisa 1**).

2.2. Juhime tähelepanu, et võimalusel säilitada olemasolev ripplagi või kasutada olemasolevaid ripplae plaate, selgub ehituse käigus, uued ripplae plaadid peavad olema sarnased olemasoleva ripplaega. Samuti rullpõrandakatte puhul.

2.3. Ehitusmahtude määratlemise kohustus on pakkujal.

2.4. Pakkuja teostab objektil ehitusjärgsekoristuse, korraldab ehituse käigus tekkiva prügi ja jäätmete äraveo ning utiliseerimise.

2.5 Esitama valminud töö ja vajaliku täitedokumentatsiooni, hankima kõik töö teostamiseks ja üleandmiseks vajalikud load ja kooskõlastused (kasutusluba).

3. Hankelepingu täitmise tähtaeg

Hankelepingu täitmise tähtaeg on **11.september 2026**.

4. Pakkumuse esitamine ja maksumus

4.1 Pakkuja esitab pakkumuse objekti kohta tervikuna (hankelepingu kogumaksumuse).

4.2 Pakkumuse maksumus esitatakse eurodes ja vormistatakse eesti keeles.

4.3. Kui tööde käigus esineb lisatööde vajadus, mida ei olnud võimalik ette näha hanke ettevalmistamisel ja lepingu sõlmimisel, lepivad pakkuja ja hankija eraldi kokku lisatööde teostamises ning nende eest makstava tasu suuruses.

4.4. Pakkumus esitada ilma ja koos käibemaksuga.

4.5. Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt e-posti aadressile haljala@haljala.ee hiljemalt **28.07.2026 kell 11.00**.

4.6. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 30 kalendripäeva pakkumiste esitamise tähtajast arvates.

5. Pakkumiste avamine ja hindamine

5.1. Pakkumused avatakse peale pakkumiste esitamise tähtaja saabumist hankija poolt elektrooniliselt.

5.2. Nõuetele vastavate pakkumuste võrdlemisel lähtutakse koguhinnast koos käibemaksuga. Tellija võib küsida pakkumuse kohta täpsustusi, kui see on vajalik pakkumuste võrreldavuse hindamiseks.

5.3. Edukaks pakkumuseks tunnistatakse pakkumus, milles pakutud kogumaksumus ilma käibemaksuta on madalaim.

6. Pakkumuste tagasilükkamine

6.1. Pakkumus lükatakse tagasi, kui pakkuja ei kvalifitseeru või pakkumus ei vasta hankedokumentides esitatud tingimustele.

6.2. Hankija lükkab pakkumused tagasi, kui see ületab hankelepingu maksumuse eeldatavat summat või hankija finantseerimisvõimalusi või kui hankelepingu sõlmimine on muutunud võimatuks või ebaotstarbekaks hankijast sõltumatutel põhjustel.

6.3. Hankija saadab teate kõikidele pakkujatele pakkumuste tagasilükkamise kohta.

6.4. Pakkumiste tagasilükkamise korral ei kanna hankija pakkujate eest vastutust, kui tagasilükkamine on toimunud punktides 6.1. ja 6.2. kirjeldatud põhjustel.

7. Hankelepingu sõlmimine

Hankeleping sõlmitakse 10 päeva jooksul arvestades hankemenetluse tulemuse teatavastegemisest pakkujatele. Leping allkirjastatakse kahe tööpäeva jooksul peale hankija poolt allkirjastatud lepingu saatmist edukale pakkujale.