

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/08580

Taotlus

Taotluse andmed

Dokument	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/08580
Dokumendi kuupäev	27.10.2026
Menetlev asutus	Haljala Vallavalitsus

Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv	25,00 EUR
Makse saaja	Haljala Vallavalitsus
Saaja arvelduskonto	
Viitenumber	
Makse selgitus	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/08580
Maksekorralduse andmed	KOV ei ole riigilõivu kohustuslik.pdf

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Taotleja	75013144	Haljala Vallavalitsus (TIIT JÕGI)
Dokumendi esitaja	75013144	Haljala Vallavalitsus (TIIT JÕGI)

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Eru küla tee ja Eru ranna tee vaheline ühendustee	221534967	Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Eru küla, Arni // Männiku- Arni // Pääsukese

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	Eru küla tee ja Eru ranna tee vahelise ühendustee kavandamiseks Arni ja Pääsukese kinnisasjadel. Eru külas on ajalooliselt kasutatud Arni kinnisasja läbivat sõiduteed ühendusena Eru küla tee (teeregistri nr 8870122) ja Eru ranna tee (teeregistri nr 8870125) vahel. Ühendus on teenindanud külaelanike igapäevast liikumist, piirkonna kinnistuid, kohalikke teenuseid ning võimaldanud piirkonnas ringliiklust. Senist teed ei ole avalikuks kasutamiseks määratud ning selle avalikuks kasutamiseks ei ole seatud servituuti ega sundvaldust. Senine tee kulgeb ehitusloa kohase hoone vahetus läheduses ca 5 meetri kaugusel elamu teenindamiseks vajalikul kompaktsel õuealal ning seetõttu on õigustatud uue avalikult kasutatava ühendustee ehitamine. Kavandatava ühendustee eesmärk on tagada piirkonna elanikele ohutu ja toimiv ühendus avalikult kasutatavate teede vahel ning luua eeldused tee avalikku kasutusse määramiseks. Haljala Vallavalitsus on hinnanud erinevaid võimalikke ühendustee asukohti ning leidnud, et käesolev lahendus on kõige sobivam avaliku ühenduse tagamiseks Eru küla tee ja Eru ranna tee vahel. Projekteerimise eesmärk on määrata ühendustee täpne tehniline lahendus, ehitusala ulatus ja tee rajamiseks vajalik maa-ala.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Maanteed (21111)	1/1

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe, sealhulgas elamu või büroohoone kasutusotstarvete aluseks oleva krundi kasutamise sihtotstarvete osakaalu selgitus	Eru küla tee ja Eru ranna tee vahelise ühendustee rajamine avalikuks kasutamiseks Arni ja Pääsukese kinnisasjadel
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Tee ehitisealune pind: orienteeruvalt 680 m ² Kavandatava ühendustee pikkus orienteeruvalt 151 meetrit. Kavandatava tee laius 3,5 meetrit+teepeenar 0,5 m mõlemal pool teed.
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	Vastavalt lisatud asendiplaanile.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	Heakord, haljastus: lahendatakse ehitusprojekti koosseisus; Jäätmete (kaasaarvatud ehitusjäätmete) käitlemine: lahendatakse projekti koosseisus vastavalt Haljala valla jäätmehoolduseeskirjale; Säilitatakse maksimaalses võimalikus ulatuses kõrghaljastust. Ehitusprojektis esitatakse liikluskorralduse põhimõtted ja vajadusel liikluskorraldusvahendite paiknemine.
Planeeringuala hoonestuslaad, sealhulgas krundijaotus, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega	Eru küla Männiku- Arni (19101:001:0605), Arni (19101:001:0606), Pääsukese (88701:001:0175)

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	6604713.96 604999.94 6604721.05 604965.98 6604724.79 604952.31 6604728.93 604940.82 6604737.68 604918.58 6604738.40 604912.23 6604738.70 604906.96 6604739.05 604899.43 6604737.19 604892.81 6604736.00 604890.13

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed	
		6604735.24	604886.87
		6604731.98	604881.81
		6604728.40	604877.22
		6604726.79	604875.51
		6604725.23	604871.54
		6604718.48	604856.96

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed		
1	Faili nr		
	Faili nimetus		
	Fail	KOV ei ole riigilõivu kohustuslik.pdf	
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(27.10.2026)	
	Üleslaadija	TIIT JÕGI	

Dokumendi liik: Asendiskeem

Jrk	Faili andmed		
1	Faili nr		
	Faili nimetus	Asendiplaan	
	Fail	Asendiplaan Eru avalik tee.pdf	
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Haljala Vallavalitsus (26.10.2026)	
	Üleslaadija	TIIT JÕGI	

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed		
1	Faili nr		
	Faili nimetus	Eelnõu projekteerimistingimuste andmiseks	
	Fail	EELNÕU Projekteerimistingimused_Arni ja	
		Paasukese_AVALIK TEE_27.10.2026.docx	
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Haljala Vallavalitsus (27.10.2026)	
	Üleslaadija	TIIT JÕGI	